

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget i Västerbotten AB

Org.nr. 559176-5853

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Grundström, Styrelseledamot
2025-03-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Företagets säte är Nordmaling

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	71 999	71 999	72 000	71 999
Resultat efter finansiella poster	-8 119	-9 989	-6 425	-3 414
Soliditet (%)	4,86	4,54	4,43	4,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 839	11	48 172
Balanseras i ny räkning		11	-11	0
Årets resultat			1 881	1 881
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-1 828</u>	<u>1 881</u>	<u>50 053</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 828
Årets resultat	<u>1 881</u>
	53

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>53</u>
	53

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		71 999	71 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>71 999</u>	<u>71 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 895	-19 974
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 858	-35 858
Summa rörelsekostnader		<u>-54 753</u>	<u>-55 832</u>
Rörelseresultat		17 246	16 167
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 373	-26 196
Summa finansiella poster		<u>-25 365</u>	<u>-26 156</u>
Resultat efter finansiella poster		-8 119	-9 989
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		10 000	10 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Resultat före skatt		1 881	11
Årets resultat		<u>1 881</u>	<u>11</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

875 792

902 911

Inventarier, verktyg och installationer

3

25 490

34 229

Summa materiella anläggningstillgångar

901 282

937 140

Summa anläggningstillgångar

901 282

937 140

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1

0

Summa kortfristiga fordringar

1

0

Kassa och bank

Kassa och bank

127 722

122 716

Summa kassa och bank

127 722

122 716

Summa omsättningstillgångar

127 723

122 716

SUMMA TILLGÅNGAR

1 029 005

1 059 856

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 828

-1 839

Årets resultat

1 881

11

Summa fritt eget kapital

53

-1 828

Summa eget kapital

50 053

48 172

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

253 800

274 200

Skulder till koncernföretag

698 728

708 728

Summa långfristiga skulder

952 528

982 928

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

20 400

20 400

Leverantörsskulder

0

2 295

Skatteskulder

2 020

2 020

Övriga skulder

4 004

4 041

Summa kortfristiga skulder

26 424

28 756

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 029 005

1 059 856

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not		2024-12-31	2023-12-31
Not 2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	1 043 025	1 043 025
	Utgående anskaffningsvärden	1 043 025	1 043 025
	Ingående avskrivningar	-140 114	-112 995
	Årets avskrivningar	-27 119	-27 119
	Utgående avskrivningar	-167 233	-140 114
	Redovisat värde	875 792	902 911
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	43 696	43 696
	Utgående anskaffningsvärden	43 696	43 696
	Årets avskrivningar	-8 739	-8 739
	Redovisat värde	25 490	34 229
Not 4	Långfristiga skulder		
	Förfaller senare än 5 år	870 928	901 328

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	400 000	400 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Västerbottens Elservice AB, Org. nr 556956-2308, säte Nordmaling

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nordmaling

Fredrik Grundström
Fredrik Grundström

Simon Jakobsson
Simon Jakobsson

2025-03-12

2025-03-12