

Årsredovisning

för

Gasspisen 1 AB

559246-1809

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrick Hjalmarsson, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Gasspisen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eyra Holding i Örebro 1 AB, org nr 559182-0062, med säte i Örebro. Moderbolag för hela koncernen är Karaffen Förvaltnings AB, org nr 556459-3837, med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnationen av fastighetens parkeringsplatser har slutförts under året. Resterande del avser lokalyta som färdigställs 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	19 156	3 000	4 125
Resultat efter finansiella poster	15 165	2 094	4 085
Soliditet (%)	12,0	0,8	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsökningen avser sålda parkeringsplatser.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-5 197	500 009	519 812
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		500 009	-500 009	0
Årets resultat			8 260 832	8 260 832
Belopp vid årets utgång	25 000	494 812	8 260 832	8 780 644

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	494 812
årets vinst	8 260 832
	8 755 644
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 755 644
	8 755 644

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		19 155 971	3 000 000
Övriga rörelseintäkter		0	1 291
Summa rörelseintäkter		19 155 971	3 001 291
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-397 383	-33 827
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-982 070	0
Summa rörelsekostnader		-1 379 453	-33 827
Rörelseresultat		17 776 518	2 967 464
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 242	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 618 726	-873 949
Summa finansiella poster		-2 611 484	-873 949
Resultat efter finansiella poster		15 165 034	2 093 515
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 285 000	-1 362 000
Förändring av periodiseringsfonder		-3 470 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-4 755 000	-1 362 000
Resultat före skatt		10 410 034	731 515
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 149 202	-231 506
Årets resultat		8 260 832	500 009

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	66 223 408	2 607 075
Inventarier, verktyg och installationer	4	151 059	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	16 755 515	50 292 818
Summa materiella anläggningstillgångar		83 129 982	52 899 893
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 630 000	3 630 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 630 000	3 630 000
Summa anläggningstillgångar		86 759 982	56 529 893
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		262 904	0
Övriga fordringar		9 010 881	10 118 470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 155	0
Summa kortfristiga fordringar		9 326 940	10 118 470
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		233 357	867 641
Summa kassa och bank		233 357	867 641
Summa omsättningstillgångar		9 560 297	10 986 111
SUMMA TILLGÅNGAR		96 320 279	67 516 004

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		494 812	-5 197
Årets resultat		8 260 832	500 009
Summa fritt eget kapital		8 755 644	494 812
Summa eget kapital		8 780 644	519 812
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 470 000	0
Summa obeskattade reserver		3 470 000	0
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		49 370 000	0
Summa långfristiga skulder		49 370 000	0
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		504 000	49 745 979
Leverantörsskulder		3 060 251	4 918 223
Skulder till koncernföretag		28 661 136	12 090 484
Skatteskulder		2 380 708	231 506
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 540	10 000
Summa kortfristiga skulder		34 699 635	66 996 192
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		96 320 279	67 516 004

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	739 915	205 243
Räntekostnader, övriga	1 878 811	668 706
	2 618 726	873 949

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
Inköp	0	0
Omklassificeringar	64 593 194	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 200 269	2 607 075
Årets avskrivningar	-976 861	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-976 861	0
Utgående redovisat värde	66 223 408	2 607 075

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	156 268	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 268	0
Årets avskrivningar	-5 209	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 209	0
Utgående redovisat värde	151 059	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 292 818	2 385 435
Inköp	31 055 891	47 907 383
Omklassificeringar	-64 593 194	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 755 515	50 292 818
Utgående redovisat värde	16 755 515	50 292 818

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 630 000	0
Inköp	0	3 630 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 630 000	3 630 000
Utgående redovisat värde	3 630 000	3 630 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	47 354 000	0
	47 354 000	0

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 49 874 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	49 370 000	0
	49 370 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	504 000	0
	504 000	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	50 000 000	50 000 000
	50 000 000	50 000 000

Not 10 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Örebro 2023-06-07

Patrick Hjalmarsson
Patrick Hjalmarsson
Ordförande

Anna Cedermark
Anna Cedermark
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-12

Charlotta Ekman
Charlotta Ekman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gasspisen 1 AB, org.nr 5592461809

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gasspisen 1 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gasspisen 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gasspisen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gasspisen 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gasspisen 1 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 12 juni 2023

Charlotta Ekman
Charlotta Ekman

Auktoriserad revisor