

# Årsredovisning

för

## Real Estate Merger & Management Sweden AB

559328-6916

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Helge Gernhardt, Styrelseledamot

2025-03-18

Styrelsen för Real Estate Merger & Management Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamhet*

Bolaget ska köpa, utveckla och underhålla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser finns att rapportera för 2023.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (6 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19	-35	1 542	-59
Soliditet (%)	94,5	85,5	85,3	95,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	862 678	-35 241	<b>1 827 437</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-35 241	35 241	<b>0</b>
Årets resultat			-646	<b>-646</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>827 437</b>	<b>-646</b>	<b>1 826 791</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	827 437
årets förlust	-646
	<b>826 791</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	826 791
	<b>826 791</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-65 183	-97 915
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 752	-4 752
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-69 935</b>	<b>-102 667</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-69 935</b>	<b>-102 667</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59 366	67 515
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 208	-89
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>51 158</b>	<b>67 426</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 777</b>	<b>-35 241</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		19 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>19 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>223</b>	<b>-35 241</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-869	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-646</b>	<b>-35 241</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	10 692	15 444
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 692</b>	<b>15 444</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 692</b>	<b>15 444</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 334	248 678
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	27 377
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 334</b>	<b>276 055</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 224 129	2 202 549
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 224 129</b>	<b>2 202 549</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 227 463</b>	<b>2 478 604</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 238 155</b>	<b>2 494 048</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		827 437	862 679
Årets resultat		-646	-35 241
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>826 791</b>	<b>827 438</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 826 791</b>	<b>1 827 438</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		364 000	383 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>364 000</b>	<b>383 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		159	0
Skatteskulder		869	237 274
Övriga skulder		31 337	31 337
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	14 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>47 364</b>	<b>283 610</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 238 155</b>	<b>2 494 048</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 760	23 760
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 760</b>	<b>23 760</b>
Ingående avskrivningar	-8 316	-3 564
Årets avskrivningar	-4 752	-4 752
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 068</b>	<b>-8 316</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 692</b>	<b>15 444</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser finns att rapportera efter räkenskapsårets slut.

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult: Emma Karlsson, Stelly Ekonomipartner AB

Berlin 2025-03-18

*Helge Gernhardt*  
Helge Gernhardt