

ÅRSREDOVISNING

för

FBD Indgat AB

Org.nr. 559288-6633

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dhars Narshi, Styrelseledamot

2023-04-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver konsultverksamhet inom administration, uthyrning och förvaltning av industrilokaler.

Företagets säte är Örebro

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 498 848 | 452 839 |
| Resultat efter finansiella poster | 884 222 | 332 462 |
| Soliditet (%) | 36,79 | 18,56 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|----------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 0 | 261 316 | 361 316 |
| Balanseras i ny räkning | | 261 316 | -261 316 | 0 |
| Årets resultat | | | 702 075 | 702 075 |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>261 316</u> | <u>702 075</u> | <u>1 063 391</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 261 316 |
| Årets resultat | <u>702 075</u> |
| | 963 391 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>963 391</u> |
| | 963 391 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2020-12-09 2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 498 848 | 452 839 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1 498 848</u> | <u>452 839</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -524 391 | -81 794 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | <u>-33 440</u> | <u>-19 507</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-557 831</u> | <u>-101 301</u> |
| Rörelseresultat | | 941 017 | 351 538 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-56 799</u> | <u>-19 076</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>-56 795</u> | <u>-19 076</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 884 222 | 332 462 |
| Resultat före skatt | | 884 222 | 332 462 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -182 147 | -71 146 |
| Årets resultat | | <u>702 075</u> | <u>261 316</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | <u>1 547 053</u> | <u>1 580 493</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 547 053 | 1 580 493 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 547 053 | 1 580 493 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 156 438 | 84 406 |
| Övriga fordringar | | <u>2 286</u> | <u>631</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 158 724 | 85 037 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>1 184 370</u> | <u>280 578</u> |
| Summa kassa och bank | | 1 184 370 | 280 578 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 343 094 | 365 615 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 890 147 | 1 946 108 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 261 316 | 0 |
| Årets resultat | | 702 075 | 261 316 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>963 391</u> | <u>261 316</u> |
| Summa eget kapital | | 1 063 391 | 361 316 |
| Långfristiga skulder | 3, 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 320 000 | 1 400 000 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>1 320 000</u> | <u>1 400 000</u> |
| Kortfristiga skulder | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 80 000 | 80 000 |
| Skatteskulder | | 260 958 | 71 146 |
| Övriga skulder | | 38 675 | 25 629 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 127 123 | 8 017 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>506 756</u> | <u>184 792</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 890 147 | 1 946 108 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|-------------------------------|----------|
| Byggnader och mark | 25 |

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|------------------------------------|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 1 600 000 | 0 |
| | Inköp | 0 | 1 600 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 1 600 000 | 1 600 000 |
| | Ingående avskrivningar | -19 507 | 0 |
| | Årets avskrivningar | -33 440 | -19 507 |
| | Utgående avskrivningar | -52 947 | -19 507 |
| | Redovisat värde | 1 547 053 | 1 580 493 |

Taxeringsvärden

| | | |
|-----------|------------------|------------------|
| Mark | 732 000 | 732 000 |
| Byggnader | 801 000 | 801 000 |
| | 1 533 000 | 1 533 000 |

| Not 3 | Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------|
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | 320 000 | 320 000 |
| | Förfaller senare än 5 år | 1 000 000 | 1 080 000 |
| | | 1 320 000 | 1 400 000 |

| Not 4 | Skulder som avser flera poster | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|---|------------------|------------------|
| | Företagets banklån/skuld om 1 400 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. | | |
| | <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| | Övriga skulder till kreditinstitut | 1 320 000 | 1 400 000 |
| | <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| | Övriga skulder till kreditinstitut | 80 000 | 80 000 |
| | Summa | <u>1 400 000</u> | <u>1 480 000</u> |

Övriga noter

| Not 5 | Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 4 100 000 | 4 100 000 |

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Karved Sweden AB, Org. nr 559199-4016, säte Skåne län, Staffanstorps kommun.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örebro

Dhars Narshi
Dhars Narshi

2023-04-24