

**Årsredovisning**  
för  
**RFF Fastigheter AB**  
556766-3967

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Matteus Varli, Styrelseledamot  
2025-02-26

Styrelsen och verkställande direktören för RFF Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	155	132	99	97
Resultat efter finansiella poster	14	25	-42	53
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-365 930	24 727	-241 203
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 727	-24 727	0
Årets resultat			13 689	13 689
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-341 203</b>	<b>13 689</b>	<b>-227 514</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 640 000 (1 640 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-341 204
årets vinst	13 689
	<b>-327 515</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-327 515
	<b>-327 515</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

154 828

131 623

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**154 828**

**131 623**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-127 264

-100 277

Övriga externa kostnader

-13 959

-6 748

**Summa rörelsekostnader**

**-141 223**

**-107 025**

**Rörelseresultat**

**13 605**

**24 598**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

84

129

**Summa finansiella poster**

**84**

**129**

**Resultat efter finansiella poster**

**13 689**

**24 727**

**Resultat före skatt**

**13 689**

**24 727**

**Årets resultat**

**13 689**

**24 727**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

5 516

Övriga fordringar

6 584

8 461

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 584**

**13 977**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

100 644

75 528

**Summa kassa och bank**

**100 644**

**75 528**

**Summa omsättningstillgångar**

**107 228**

**89 505**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**107 228**

**89 505**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-341 204

-365 931

Årets resultat

13 689

24 727

**Summa fritt eget kapital**

**-327 515**

**-341 204**

**Summa eget kapital**

**-227 515**

**-241 204**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

334 742

330 709

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

**Summa kortfristiga skulder**

**334 743**

**330 709**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**107 228**

**89 505**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2025-02-26

*Robel Varli*

Robel Varli

Verkställande direktör

*Matteus Varli*

Matteus Varli