

Årsredovisning för  
**Byle Invest AB**  
559242-4211

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

| <b>Innehållsförteckning:</b> | <b>Sida</b> |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse       | 1           |
| Resultaträkning              | 2           |
| Balansräkning                | 3-4         |
| Noter                        | 5-6         |
| Underskrifter                | 6           |

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byle Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby 2023-01-01



Oscar Rouhi

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byle Invest AB, 559242-4211, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022    | 2021    | 2020    | Belopp i kr |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 327 590 | 323 056 | 182 309 |             |
| Resultat efter finansiella poster | 56 654  | 157 107 | 61 869  |             |
| Soliditet, %                      | 9       | 7       | 3       |             |

### Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                | 25 000            |                 | 173 372               |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                   |                 |                       |
| Årets resultat                  |                   |                 | 44 978                |
| <b>Vid årets slut</b>           | <b>25 000</b>     |                 | <b>218 350</b>        |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 218.350, disponeras enligt följande:

|                         | Belopp i kr    |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 218 350        |
| <b>Summa</b>            | <b>218 350</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 327 590                           | 323 056                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <u>327 590</u>                    | <u>323 056</u>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -167 032                          | -74 674                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -56 364                           | -56 364                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <u>-223 396</u>                   | <u>-131 038</u>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <u>104 194</u>                    | <u>192 018</u>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 27                                | -                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -47 567                           | -34 911                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <u>-47 540</u>                    | <u>-34 911</u>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <u>56 654</u>                     | <u>157 107</u>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <u>56 654</u>                     | <u>157 107</u>                    |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -11 676                           | -32 364                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <u>44 978</u>                     | <u>124 743</u>                    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                      | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                       |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                      | 3          | 2 667 908         | 2 724 272         |
| Summa materiella anläggningstillgångar  |            | 2 667 908         | 2 724 272         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>      |            | 2 667 908         | 2 724 272         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>          |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                       |            | 28 179            | 13 240            |
| Summa kortfristiga fordringar           |            | 28 179            | 13 240            |
| <b>Kassa och bank</b>                   |            |                   |                   |
| Kassa och bank                          |            | 40 789            | 98 663            |
| Summa kassa och bank                    |            | 40 789            | 98 663            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>      |            | 68 968            | 111 903           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                 |            | 2 736 876         | 2 836 175         |

202301604147

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 25 000           | 25 000           |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 25 000           | 25 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 173 372          | 48 629           |
| Årets resultat                               |     | 44 978           | 124 743          |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 218 350          | 173 372          |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>243 350</b>   | <b>198 372</b>   |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4   | 1 747 500        | 1 785 500        |
| Övriga skulder                               | 5   | 625 000          | 725 000          |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 2 372 500        | 2 510 500        |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 45 227           | 38 000           |
| Leverantörsskulder                           |     | -                | 1 000            |
| Skatteskulder                                |     | 48 702           | 54 128           |
| Övriga skulder                               |     | -                | 7 459            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 27 097           | 26 716           |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 121 026          | 127 303          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>2 736 876</b> | <b>2 836 175</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>        | <i>År</i> |
|-------------------------------------|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: |           |
| Materiella anläggningstillgångar:   |           |
| -Byggnader                          | 50        |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:        |                  |                  |
| -Vid årets början                       | 2 818 212        | 2 818 212        |
|   | 2 818 212        | 2 818 212        |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: |                  |                  |
| -Vid årets början                       | -93 940          | -37 576          |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -56 364          | -56 364          |
|   | -150 304         | -93 940          |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>2 667 908</b> | <b>2 724 272</b> |

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

|   | 2022-12-31       |
|---|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 1 595 500        |
|   | <b>1 595 500</b> |

### Not 5 Övriga skulder

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 600 000        | 700 000        |
|   | <b>600 000</b> | <b>700 000</b> |

## Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

|                                      | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> |                  |                  |
| Fastighetsinteckningar               | 1 890 000        | 1 890 000        |
|                                      | <b>1 890 000</b> | <b>1 890 000</b> |

### Underskrifter

Täby 2023-01-01



Oscar Rouhi