

Årsredovisning
för
Rosu Fastighets AB
559326-0689

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Sundström, Styrelseledamot
2025-06-09

Styrelsen för Rosu Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andra bolag samt utför konsulttjänster inom mäklarbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	1 036	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 025	-13	291
Soliditet (%)	72,5	92,0	98,4

Intäkterna har ökat under året då bolaget breddat sin verksamhet med att erbjuda konsulttjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	290 722	-13 002	302 720
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 002	13 002	0
Utdelning vid extra stämma		-250 000		-250 000
Årets resultat			818 664	818 664
Belopp vid årets utgång	25 000	27 720	818 664	871 384

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 720
årets vinst	818 664
	846 384
disponeras så att i ny räkning överföres	846 384
	846 384

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 036 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 875

-22 250

Summa rörelsekostnader

-21 875

-22 250

Rörelseresultat

1 014 125

-22 250

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

10 860

8 820

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

420

360

Räntekostnader och liknande resultatposter

-165

68

Summa finansiella poster

11 115

9 248

Resultat efter finansiella poster

1 025 240

-13 002

Resultat före skatt

1 025 240

-13 002

Skatter

Skatt på årets resultat

-206 576

0

Årets resultat

818 664

-13 002

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

300 000

300 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

300 000

300 000

Summa anläggningstillgångar

300 000

300 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

25 086

19 416

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

775 680

8 820

Summa kortfristiga fordringar

800 766

28 236

Kassa och bank

Kassa och bank

100 694

734

Summa kassa och bank

100 694

734

Summa omsättningstillgångar

901 460

28 970

SUMMA TILLGÅNGAR

1 201 460

328 970

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 720

290 722

Årets resultat

818 664

-13 002

Summa fritt eget kapital

846 384

277 720

Summa eget kapital

871 384

302 720

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

206 576

0

Övriga skulder

103 500

26 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

0

Summa kortfristiga skulder

330 076

26 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 201 460

328 970

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Not 3 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning föreligger inga eventualförpliktelser.

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Robert Sundström
Robert Sundström

2025-06-03