

Årsredovisning

för

Smedby Intressenter AB

559073-8307

Räkenskapsåret

2022-02-01 - 2023-01-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smedby Intressenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juli 2023



Oliver Hildebrandt

Årsredovisning
för
Smedby Intressenter AB
559073-8307

Räkenskapsåret
2022-02-01 - 2023-01-31

Styrelsen för Smedby Intressenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-02-01 - 2023-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 066	-950	-1 003	-721	-770
Soliditet (%)	64,5	65,7	67,6	69,0	76,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	38 276 654	-2 413 420	-949 639	34 963 595
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-949 639	949 639	0
Årets resultat				-1 065 781	-1 065 781
Belopp vid årets utgång	50 000	38 276 654	-3 363 059	-1 065 781	33 897 814

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 314 875 kr (1 314 875).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 363 059
årets förlust	-1 065 781
	-4 428 840
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 428 840
	-4 428 840

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-02-01
-2023-01-31

2021-02-01
-2022-01-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-12 670

-28 831

-12 670

-28 831

Rörelseresultat

-12 670

-28 831

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 053 111

-920 808

-1 053 111

-920 808

Resultat efter finansiella poster

-1 065 781

-949 639

Resultat före skatt

-1 065 781

-949 639

Årets resultat

-1 065 781

-949 639

2023082304818

Balansräkning

Not

2023-01-31

2022-01-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

52 276 654

52 276 654

52 276 654

52 276 654

Summa anläggningstillgångar

52 276 654

52 276 654

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

187 340

97 149

Övriga fordringar

0

740 500

187 340

837 649

Kassa och bank

113 445

97 595

Summa omsättningstillgångar

300 785

935 244

SUMMA TILLGÅNGAR

52 577 439

53 211 898

2023082304819

Balansräkning

Not

2023-01-31

2022-01-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

38 276 654

38 276 654

38 326 654

38 326 654

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-3 363 059

-2 413 420

Årets resultat

-1 065 781

-949 639

-4 428 840

-3 363 059

Summa eget kapital

33 897 814

34 963 595

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

8 232 000

8 316 000

Övriga skulder

9 101 271

8 419 803

Summa långfristiga skulder

17 333 271

16 735 803

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

42 000

0

Leverantörsskulder

27 625

27 625

Skulder till koncernföretag

1 066 956

1 258 375

Övriga skulder

33 150

181 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

176 623

45 250

Summa kortfristiga skulder

1 346 354

1 512 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 577 439

53 211 898

2023082304820

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar eller ökat med ackumulerade uppskrivningar. Nedskrivning eller uppskrivning sker om värdeförändringen bedöms vara bestående.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Dotterbolagets värdering av byggrätter innehåller bedömningar av externa och interna parter. Smedby Intressenter har, med hjälp av extern värderingsman, värderat byggrätterna som innehas av Dotterbolaget till marknadsvärde. Detaljplan är påbörjad och under arbete, men för att hantera de tidsmässiga risker som kan föreligga och de kostnader som kan uppstå fram tills detaljplanen har vunnit laga kraft finns det inom koncernen en reserveringsprincip för riskjustering. Principen innebär att Dotterbolaget, vid det ursprungliga värderingstillfället, genomfört en årsvis genomgång av den förväntade tidshorisonten fram till lagakraftvunnen detaljplan. Med grund i denna tidsperiod justeras det marknadsmässiga byggrättsvärdet ned i Dotterbolaget med 8% för varje år i den förväntade tidsperioden, tillsammans med de kostnader som beräknas uppstå under perioden. Värderingen av byggrätterna sker i Dotterbolaget och andelarna i Moderbolaget följer denna värdering.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	52 276 654	52 276 654
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 276 654	52 276 654
Utgående redovisat värde	52 276 654	52 276 654

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-01-31	2022-01-31
Skulder som ska betalas senare än ett men inom fem år	17 333 271	16 735 803
Skulder som ska betalas senare än fem år	0	0
	17 333 271	16 735 803

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-01-31	2022-01-31
Fastighetsinteckningar	8 400 000	8 400 000
Aktier i dotterföretag	52 276 654	52 276 654
	60 676 654	60 676 654

Smedby Intressenter AB
Org.nr 559073-8307

7 (7)

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Oliver Hildebrandt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

2023082304823

Deltagare

SMEDBY INTRESSETER AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-07-28 19:02:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martin Oliver Hildebrandt

Datum

Oliver Hildebrandt

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-07-29 18:08:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023082304824

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smedby Intressenter AB, org.nr 559073-8307

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Smedby Intressenter AB för räkenskapsåret 1 februari 2022 till 31 januari 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smedby Intressenter ABs finansiella ställning per den 31 januari 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Smedby Intressenter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Smedby Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smedby Intressenter AB för räkenskapsåret 1 februari 2022 till 31 januari 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Smedby Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-07-29 18:07:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023082304827