

# Årsredovisning

för

## Gemensammabo Värmdö Skogsbo AB

559349-9923

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Claes Kockum, Styrelseledamot

2024-05-26

Styrelsen för Gemensammabo Värmdö Skogsbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska själv eller genom hel- eller delägda bolag äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	589	733
Resultat efter finansiella poster	-2 991	-2 021
Soliditet (%)	0,2	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 021 000	-2 020 545	<b>50 455</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 020 545	2 020 545	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		3 000 000		<b>3 000 000</b>
Årets resultat			-2 990 816	<b>-2 990 816</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 000 455</b>	<b>-2 990 816</b>	<b>59 639</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 000 455
årets förlust	-2 990 816
	<b>9 639</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 639
	<b>9 639</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-12-01  
-2022-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	588 719	732 666
Övriga rörelseintäkter	27 661	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>616 380</b>	<b>732 666</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 557 433	-2 034 014
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-309 100	-247 280
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 866 533</b>	<b>-2 281 294</b>

### Rörelseresultat

**-2 250 153**      **-1 548 628**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 387	59
Räntekostnader och liknande resultatposter	-744 050	-471 976
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-740 663</b>	<b>-471 917</b>

### Resultat efter finansiella poster

**-2 990 816**      **-2 020 545**

### Resultat före skatt

**-2 990 816**      **-2 020 545**

### Årets resultat

**-2 990 816**      **-2 020 545**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	22 379 445	22 688 545
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	36 972	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 416 417</b>	<b>22 688 545</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 416 417</b>	<b>22 688 545</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	78 746
Övriga fordringar		188 135	200 136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 103	6 084
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>194 238</b>	<b>284 966</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 759	126 613
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>87 759</b>	<b>126 613</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>281 997</b>	<b>411 579</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 698 414</b>	<b>23 100 124</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 000 455	2 021 000
Årets resultat		-2 990 816	-2 020 545
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 639</b>	<b>455</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>59 639</b>	<b>50 455</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		0	22 973 445
Övriga skulder		25 545 705	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 545 705</b>	<b>22 973 445</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	15 924
Skatteskulder		37 760	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 310	60 300
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>93 070</b>	<b>76 224</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 698 414</b>	<b>23 100 124</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 935 825	0
Inköp	0	22 935 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 935 825</b>	<b>22 935 825</b>
Ingående avskrivningar	-247 280	0
Årets avskrivningar	-309 100	-247 280
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-556 380</b>	<b>-247 280</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 379 445</b>	<b>22 688 545</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	36 972	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 972</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 972</b>	<b>0</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	3 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

Långfristiga skulder saknar fastställd amorteringsplan.

**Not 6 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Lidingö 2024-05-21

*Claes Kockum*  
Claes Kockum  
Ordförande

*Johan Perslow*  
Johan Perslow