

Årsredovisning

för

Posada Aktiebolag

556189-1200

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robin Söderberg, Styrelseledamot
2024-07-12

Styrelsen för Posada Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bällsta 18:3.

Företaget har sitt säte i Solna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	936	903	915	904
Resultat efter finansiella poster	163	239	150	62
Soliditet (%)	49	45	37	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	736 552	189 452	1 026 004
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-45 000		-45 000
Balanseras i ny räkning		189 452	-189 452	0
Årets resultat			150 356	150 356
Belopp vid årets utgång	100 000	881 004	150 356	1 131 360

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	881 004
årets vinst	150 356
	1 031 360
disponeras så att i ny räkning överföres	1 031 360
	1 031 360

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

936 142

902 850

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

936 142

902 850

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-404 287

-293 010

Övriga externa kostnader

-160 372

-158 906

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-105 886

-103 358

Summa rörelsekostnader

-670 545

-555 274

Rörelseresultat

265 597

347 576

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

-102 548

-108 815

Summa finansiella poster

-102 548

-108 808

Resultat efter finansiella poster

163 049

238 768

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

28 000

-750

Summa bokslutsdispositioner

28 000

-750

Resultat före skatt

191 049

238 018

Skatter

Skatt på årets resultat

-40 693

-48 566

Årets resultat

150 356

189 452

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 306 486	2 218 052
Inventarier, verktyg och installationer	3	183 780	251 725
Summa materiella anläggningstillgångar		2 490 266	2 469 777
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i handelsbolag	4	330 653	330 653
Summa finansiella anläggningstillgångar		330 653	330 653
Summa anläggningstillgångar		2 820 919	2 800 430
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	803
Summa kortfristiga fordringar		0	803
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	62 341
Summa kassa och bank		0	62 341
Summa omsättningstillgångar		0	63 144
SUMMA TILLGÅNGAR		2 820 919	2 863 574

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		881 004	736 552
Årets resultat		150 356	189 452
Summa fritt eget kapital		1 031 360	926 004
Summa eget kapital		1 131 360	1 026 004
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		194 550	222 550
Akkumulerade överavskrivningar		107 890	107 890
Summa obeskattade reserver		302 440	330 440
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		968 750	1 123 750
Summa långfristiga skulder		968 750	1 123 750
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		155 000	155 000
Leverantörsskulder		31 849	11 278
Skatteskulder		15 786	13 928
Övriga skulder		125 894	124 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 840	78 992
Summa kortfristiga skulder		418 369	383 380
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 820 919	2 863 574

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 311 530	2 311 530
Inköp	126 375	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 437 905	2 311 530
Ingående avskrivningar	-93 478	-58 065
Årets avskrivningar	-37 941	-35 413
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 419	-93 478
Utgående redovisat värde	2 306 486	2 218 052

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	339 725	339 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	339 725	339 725
Ingående avskrivningar	-88 000	-20 055
Årets avskrivningar	-67 945	-67 945
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 945	-88 000
Utgående redovisat värde	183 780	251 725

Not 4 Andelar i handelsbolag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	330 653	330 653
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	330 653	330 653
Utgående redovisat värde	330 653	330 653

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	348 750	503 750
	348 750	503 750

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 123 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	968 750	1 123 750
	968 750	1 123 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	155 000	155 000
	155 000	155 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	3 200 000	3 200 000

Posada Aktiefbolag
Org.nr 556189-1200

7 (7)

Matfors 2024-06-30

Robin Söderberg
Robin Söderberg