

Årsredovisning

för

Terminalen i Strömsnäsbruk Fastighets AB

556950-3955

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Johansson, Styrelseledamot

2026-05-15

Styrelsen för Terminalen i Strömsnäsbruk Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets främsta verksamhet är att äga och förvalta industrifastigheter samt att äga och förvalta produktionsutrustning och bedriva företagsledande tjänster.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av 2024 förvärvade bolaget fastigheten Skafta 1:36 och inom koncernen förvärvades inkråmet av Westermalms Metallgjuteri AB. Under räkenskapsåret transporterades maskiner och inventarier för att lagerföras i den nya fastigheten i Strömsnäsbruk. Under 2026 och framåt ska de integreras i koncernens olika bolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	11 917	11 917	11 917	9 640
Resultat efter finansiella poster	8 945	8 855	8 893	5 835
Soliditet (%)	22,1	21,3	20,4	12,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 443 161	30 770	1 523 931
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 770	-30 770	0
Årets resultat			25 112	25 112
Belopp vid årets utgång	50 000	1 473 931	25 112	1 549 043

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 473 931
årets vinst	25 112
	1 499 043
disponeras så att i ny räkning överföres	1 499 043
	1 499 043

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 916 950	11 916 954
Övriga rörelseintäkter		0	30 909
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 916 950	11 947 863
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-101 269	-47 542
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-2 760 609	-2 837 407
Övriga rörelsekostnader		-77 839	-37 990
Summa rörelsekostnader		-2 939 717	-2 922 939
Rörelseresultat		8 977 233	9 024 924
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	533
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 052	-170 469
Summa finansiella poster		-32 049	-169 936
Resultat efter finansiella poster		8 945 184	8 854 988
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-8 820 000	-8 900 000
Förändring av överavskrivningar		-93 106	84 106
Summa bokslutsdispositioner		-8 913 106	-8 815 894
Resultat före skatt		32 078	39 094
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 966	-8 324
Årets resultat		25 112	30 770

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	9 555 778	9 976 920
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	4 020 934	3 918 850
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 999 797	1 946 751
Summa materiella anläggningstillgångar		15 576 509	15 842 521

Summa anläggningstillgångar

15 576 509

15 842 521

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		53 000	0
Summa varulager		53 000	0

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 285 724	1 241 349
Övriga fordringar		264	0
Summa kortfristiga fordringar		1 285 988	1 241 349

Kassa och bank

Kassa och bank		0	848
Summa kassa och bank		0	848
Summa omsättningstillgångar		1 338 988	1 242 197

SUMMA TILLGÅNGAR

16 915 497

17 084 718

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 473 931	1 443 161
Årets resultat		25 112	30 770
Summa fritt eget kapital		1 499 043	1 473 931
Summa eget kapital		1 549 043	1 523 931
Obeskattade reserver			
	8		
Ackumulerade överavskrivningar		2 747 000	2 653 894
Summa obeskattade reserver		2 747 000	2 653 894
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	0	1 635 500
Skulder till koncernföretag		2 042 000	0
Summa långfristiga skulder		2 042 000	1 635 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	0	240 000
Leverantörsskulder		0	153 825
Skulder till koncernföretag		9 948 957	10 110 802
Skatteskulder		8 212	1 229
Övriga skulder		595 286	741 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	24 999	23 978
Summa kortfristiga skulder		10 577 454	11 271 393
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 915 497	17 084 718

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till AH Lejon Förvaltning AB, 556779-5967 med säte i Markaryds kommun.

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 3,5 % (f.å 0) av inköpen och 100 % (f.å 100) av försäljningen andra företag inom den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Ränteintäkter eller räntekostnader till koncernföretag har ej förekommit.

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2025	2024
Byggnader och mark	421 142	443 681
Maskiner och andra tekniska anläggningar	1 768 991	1 753 928
Inventarier, verktyg och installationer	570 476	639 798
	2 760 609	2 837 407

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 477 330	11 723 505
Inköp	0	3 753 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 477 330	15 477 330
Ingående avskrivningar	-5 500 410	-5 056 730
Årets avskrivningar	-421 142	-443 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 921 552	-5 500 410
Utgående redovisat värde	9 555 778	9 976 920
Taxeringsvärden byggnader	2 607 000	1 802 000
Taxeringsvärden mark	1 083 000	650 000
	3 690 000	2 452 000

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 259 420	47 443 523
Inköp	1 984 414	815 897
Försäljningar/utrangeringar	-227 795	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 016 039	48 259 420
Ingående avskrivningar	-44 340 570	-42 586 642
Försäljningar/utrangeringar	113 831	0
Årets avskrivningar	-1 768 366	-1 753 928
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 995 105	-44 340 570
Utgående redovisat värde	4 020 934	3 918 850

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 865 333	12 951 735
Inköp	623 522	40 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-126 402
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 488 855	12 865 333
Ingående avskrivningar	-10 918 582	-10 391 095
Försäljningar/utrangeringar	0	112 311
Årets avskrivningar	-570 476	-639 798
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 489 058	-10 918 582
Utgående redovisat värde	1 999 797	1 946 751

Not 8 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	2 747 000	2 653 894
	2 747 000	2 653 894
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	565 882	546 702

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	0	240 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	0	960 000
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	0	675 500
	0	1 875 500

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader	24 999	23 978
	24 999	23 978

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	3 500 000	3 500 000
Fastighetsinteckning	9 538 000	8 938 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Skuldbelopp 0 kr (f.å 0)	0	0
	13 038 000	12 438 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Årsredovisningen beslutades 2026-04-09

Markaryd

Antti Lehtonen
Antti Lehtonen
Ordförande
2026-04-09

Håkan Johansson
Håkan Johansson

2026-04-09

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-11

Lars Göransson
Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Terminalen i Strömsnäsbruk Fastighets AB

Org.nr 556950-3955

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Terminalen i Strömsnäsbruk Fastighets AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Terminalen i Strömsnäsbruk Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Terminalen i Strömsnäsbruk Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Terminalen i Strömsnäsbruk Fastighets AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Terminalen i Strömsnäsbruk Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2026-04-11

Lars Göransson

Lars Göransson

Auktoriserad revisor