

Årsredovisning för
NALYD Fastigheter AB
559238-9802

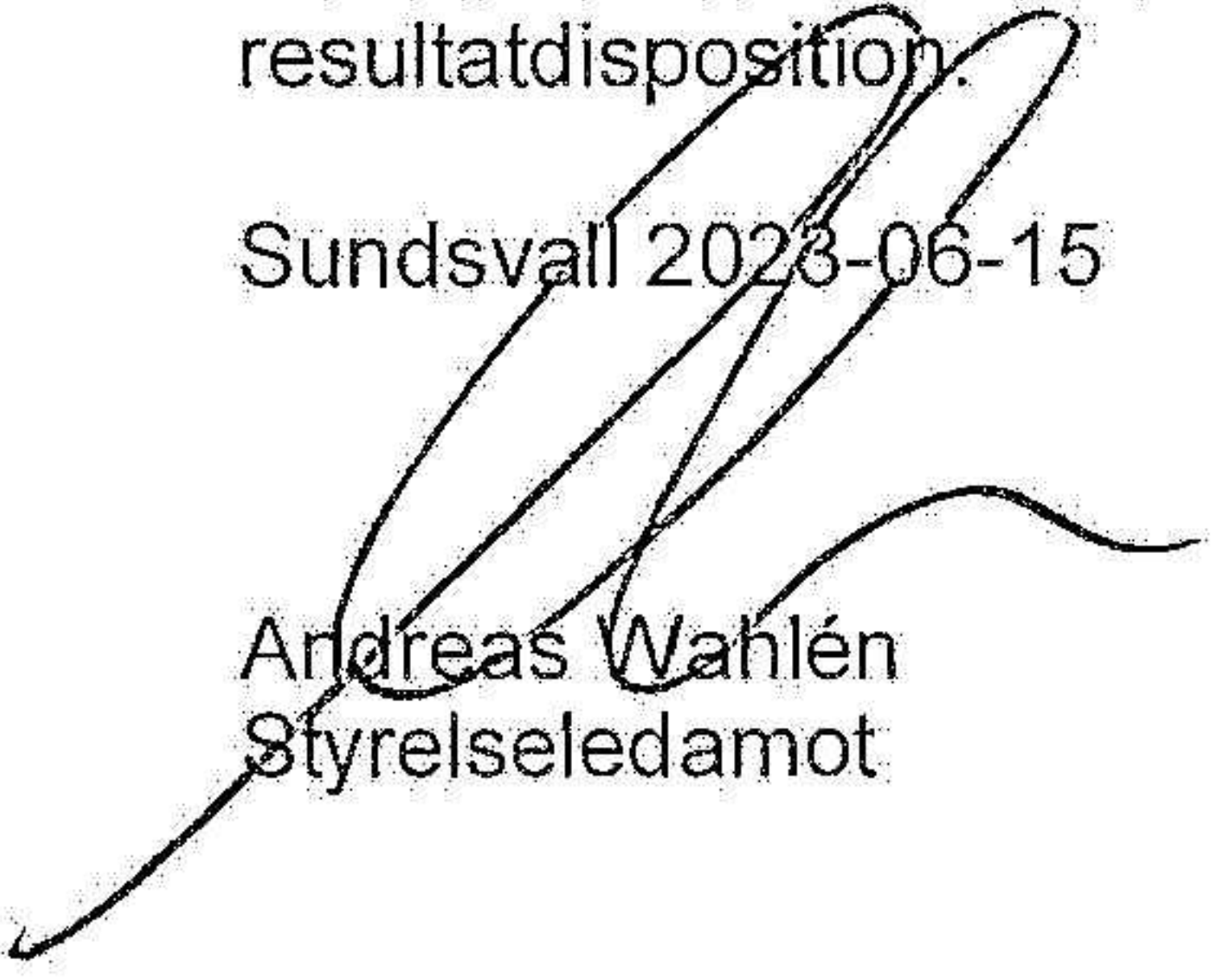
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NALYD Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-06-15


Andreas Wahlén
Styrelseledamot

Årsredovisning för
NALYD Fastigheter AB
559238-9802

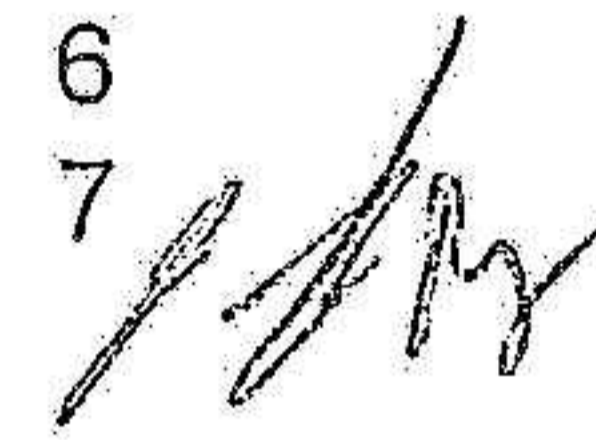
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

Sida

1-2
3
4-5
6
7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NALYD Fastigheter AB, 559238-9802, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50 % av NP3 Förvaltning AB (556827-8666) och till 50 % av Nalyd AB (559131-7440). Bolaget äger 3 dotterbolag: NALYD Projekt AB (559238-9893), NALYD Holding AB (559238-9901) samt NALYD Förvaltning AB (559238-9885).

Bolaget har sitt säte i Sundsvall och ingår i den koncern i vilken NP3 Fastigheter AB (556749-1963) upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Organisation

Bolaget har ingen anställd personal. Moderbolaget i koncernen tillhandahåller administrativa tjänster till dotterbolagen, samt ledning och finansieringstjänster.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Endast normala affärshändelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	997	4
Soliditet, %	79%	98%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserade vinstmedel	Årets resultat
2021			
Vid årets början	25	3 000	-10
Disposition av föregående års resultat		-10	10
Årets resultat			4
Belopp vid årets utgång	25	2 990	4
2022			
Vid årets början	25	2 990	4
Disposition av föregående års resultat		4	-4
Årets resultat			1 005
Belopp vid årets utgång	25	2 994	1 005

Antal utställda aktier uppgår till 250 st. Kvotvärde är 100 kr per aktie och alla aktier motsvarar en röst. Utdelning har ej lämnats under 2022.

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 998 518, disponeras enligt följande:

Utdelning, 250 aktier * 12 000 kr	3 000 000
Balanseras i ny räkning	998 518
Summa	<u>3 998 518</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



2023070421510

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1	-
Summa rörelsekostnader		-1	-
Rörelseresultat		-1	-
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-4
Summa finansiella poster		998	4
Resultat efter finansiella poster		997	4
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	2	8	-
Summa bokslutsdispositioner		8	-
Resultat före skatt		1 005	4
Årets resultat		1 005	4

2023070421511

Balansräkning

Belopp i kkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

4 475

2 475

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 475

2 475

Summa anläggningstillgångar

4 475

2 475

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

606

607

Summa kassa och bank

606

607

Summa omsättningstillgångar

606

607

SUMMA TILLGÅNGAR

5 081

3 082



2023070421512

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade vinstmedel		2 994	2 990
Årets resultat		1 005	4
Summa fritt eget kapital		3 999	2 994
Summa eget kapital		4 024	3 019
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 057	63
Summa kortfristiga skulder		1 057	63
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 081	3 082



2023070421513

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definitioner nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	8	-
Summa	8	-

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 475	2 175
-Förvärv	2 000	300
Redovisat värde vid årets slut	4 475	2 475

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag , Org nr	Ort	i %	Redovisat värde
NALYD Holding AB, 559238-9901	Sundsvall	100%	2 025
NALYD Förvaltning AB, 559238-9885	Sundsvall	100%	75
NALYD Projekt AB, 559238-9893	Sundsvall	100%	2 375
			4 475

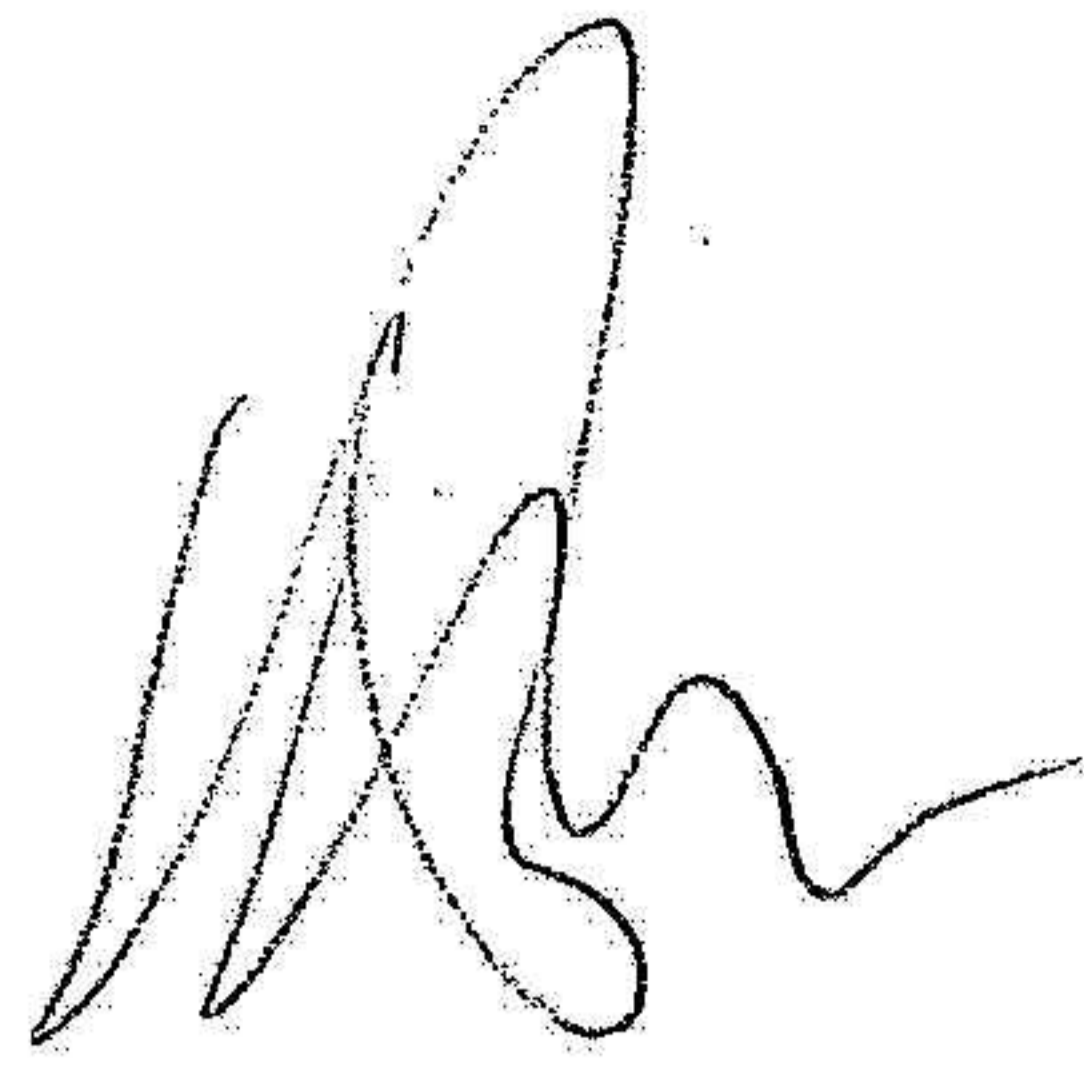
Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har inträffat.

Underskrifter

Sundsvall 2023-06-15

Andreas Wahlén
Styrelseledamot



Marcus Taberman
Styrelseledamot

Jens Lennfeldt
Styrelseordförande

2023070421515