

Fastigheten Buffeln 15 i Lidköping AB  
Kållandsgatan 50  
531 30 LIDKÖPING

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Buffeln 15 i Lidköping AB

556519-2860

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Wadegård, Styrelseledamot  
2024-04-16

Styrelsen och verkställande direktören för Fastigheten Buffeln 15 i Lidköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland, Lidköpings kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	400	414	540	360
Resultat efter finansiella poster	143	154	246	74
Soliditet (%)	29,6	24,6	29,7	17,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 000	387 894	122 553	<b>614 447</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			122 553	-122 553	<b>0</b>
Årets resultat				113 337	<b>113 337</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>510 447</b>	<b>113 337</b>	<b>727 784</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	510 447
årets vinst	113 337
	<b>623 784</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	142 000
i ny räkning överföres	481 784
	<b>623 784</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		400 000	414 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>400 000</b>	<b>414 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-58 394	-110 133
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 136	-110 326
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-161 530</b>	<b>-220 459</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>238 470</b>	<b>193 541</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 690	-39 188
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-95 651</b>	<b>-39 188</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>142 819</b>	<b>154 353</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>142 819</b>	<b>154 353</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 482	-31 800
<b>Årets resultat</b>		<b>113 337</b>	<b>122 553</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 225 209	1 311 568
Inventarier, verktyg och installationer	4	39 145	55 922
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 264 354</b>	<b>1 367 490</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	904 594	904 594
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>904 594</b>	<b>904 594</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 168 948</b>	<b>2 272 084</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 372	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 372</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		275 884	180 665
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>275 884</b>	<b>180 665</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>286 256</b>	<b>180 665</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 455 204</b>	<b>2 452 749</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		4 000	4 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		510 447	387 894
Årets resultat		113 337	122 553
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>623 784</b>	<b>510 447</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>727 784</b>	<b>614 447</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 553 116	1 640 620
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 553 116</b>	<b>1 640 620</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		87 504	87 504
Skatteskulder		0	32 445
Övriga skulder		86 800	77 733
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>174 304</b>	<b>197 682</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 455 204</b>	<b>2 452 749</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 158 991	2 158 991
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 158 991</b>	<b>2 158 991</b>
Ingående avskrivningar	-847 423	-761 064
Årets avskrivningar	-86 359	-86 359
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-933 782</b>	<b>-847 423</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 225 209</b>	<b>1 311 568</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 750 000	1 750 000
	<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	244 711	244 711
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>244 711</b>	<b>244 711</b>
Ingående avskrivningar	-188 789	-164 822
Årets avskrivningar	-16 777	-23 967
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-205 566</b>	<b>-188 789</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 145</b>	<b>55 922</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	904 594	0
Tillkommande fordringar	0	904 594
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>904 594</b>	<b>904 594</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>904 594</b>	<b>904 594</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 203 100	1 290 604
	<b>1 203 100</b>	<b>1 290 604</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hillevi Silberg, Modern Ekonomi Sverige AB

Skövde 2024-04-15

*Johan Wadegård*  
Johan Wadegård  
Ordförande

*Tommy Karlsson*  
Tommy Karlsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-15

*Stefan Andersson*  
Stefan Andersson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Buffeln 15 i Lidköping AB  
Org.nr 556519-2860

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Buffeln 15 i Lidköping AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Buffeln 15 i Lidköping ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Buffeln 15 i Lidköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Buffeln 15 i Lidköping AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Buffeln 15 i Lidköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-04-15

*Stefan Andersson*

---

Stefan Andersson  
Auktoriserad revisor