

**Årsredovisning**  
för  
**Smålandslägenheter AB**  
556999-4535

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Petersson, Styrelseledamot  
2024-02-21

Styrelsen för Smålandslägenheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Moderföretag där företaget ingår är Smålandslägenheter Invest AB, 559007-7003, med säte i Sävsjö. Koncernredovisning har ej upprättats med stöd av årsredovisningslagen 7 kap, 3§.

Företaget har sitt säte i Sävsjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Hyresintäkter	595	545	526	500
Resultat efter finansiella poster	307	205	211	152
Soliditet (%)	6,8	7,1	7,3	7,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	360 836	2 335	<b>413 171</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 335	-2 335	<b>0</b>
Årets resultat			5 299	<b>5 299</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>363 171</b>	<b>5 299</b>	<b>418 470</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	363 171
årets vinst	5 299
	<b>368 470</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	368 470
	<b>368 470</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	595 447	544 502
Övriga rörelseintäkter	2 227	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>597 674</b>	<b>544 502</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-182 936	-221 518
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-75 548	-75 548
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-258 484</b>	<b>-297 066</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>339 190</b>	<b>247 436</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	763	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-33 318	-42 496
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-32 555</b>	<b>-42 496</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>306 635</b>	<b>204 940</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-300 000	-202 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-300 000</b>	<b>-202 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>6 635</b>	<b>2 940</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 336	-605
<b>Årets resultat</b>	<b>5 299</b>	<b>2 335</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 591 012	3 666 560
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 591 012</b>	<b>3 666 560</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 035 000	1 965 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 035 000</b>	<b>1 965 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 626 012</b>	<b>5 631 560</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		66 929	77 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 145	5 240
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>73 074</b>	<b>82 296</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		423 367	123 254
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>423 367</b>	<b>123 254</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>496 441</b>	<b>205 550</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 122 453</b>	<b>5 837 110</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

363 171

360 836

Årets resultat

5 299

2 335

**Summa fritt eget kapital**

**368 470**

**363 171**

**Summa eget kapital**

**418 470**

**413 171**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 000 000

3 000 000

Skulder till koncernföretag

3 628 321

2 332 153

**Summa långfristiga skulder**

**5 628 321**

**5 332 153**

#### Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

12 092

20 133

Övriga skulder

0

8 415

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 570

63 238

**Summa kortfristiga skulder**

**75 662**

**91 786**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 122 453**

**5 837 110**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 159 354	4 159 354
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 159 354</b>	<b>4 159 354</b>
Ingående avskrivningar	-492 794	-417 246
Årets avskrivningar	-75 548	-75 548
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-568 342</b>	<b>-492 794</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 591 012</b>	<b>3 666 560</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 965 000	1 669 000
Tillkommande fordringar		296 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 965 000</b>	<b>1 965 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 965 000</b>	<b>1 965 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 000 000	3 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Sävsjö 2024-02-16

*Jonas Petersson*  
Jonas Petersson