

Årsredovisning
för
Karlsvik Fastigheter i Falun AB
559465-5382

Räkenskapsåret
2023-12-27 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Fredrik Sand, Styrelseledamot

2025-06-16

Styrelsen för Karlsvik Fastigheter i Falun AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-27 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har ingen anställd.

Bolaget är ett dotterbolag till ByggPartner Fastigheter Holding AB (559068-6514) som i sin tur är ett helägt dotterbolag till ByggPartner i Dalarna AB (556531-9984) som i sin tur är ett helägt dotterbolag till ByggPartner Gruppen AB (publ) (556710-9243).

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
Nettoomsättning	808
Resultat efter finansiella poster	735
Balansomslutning	9 819
Soliditet (%)	6,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	50 000		50 000
Årets resultat		582 358	582 358
Belopp vid årets utgång	50 000	582 358	632 358

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	582 358
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	482 358
	582 358

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-12-27
-2024-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

808 427

Summa rörelseintäkter

808 427

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-62 604

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-12 016

Summa rörelsekostnader

-74 620

Rörelseresultat

733 807

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

774

Summa finansiella poster

774

Resultat efter finansiella poster

734 581

Resultat före skatt

734 581

Skatter

Skatt på årets resultat

-152 223

Årets resultat

582 358

Balansräkning Not 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 8 833 101
Summa materiella anläggningstillgångar **8 833 101**

Summa anläggningstillgångar **8 833 101**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 913 628
Summa kortfristiga fordringar **913 628**

Kassa och bank

Kassa och bank 72 226
Summa kassa och bank **72 226**
Summa omsättningstillgångar **985 854**

SUMMA TILLGÅNGAR **9 818 955**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000
Summa bundet eget kapital **50 000**

Fritt eget kapital

Årets resultat 582 358
Summa fritt eget kapital **582 358**
Summa eget kapital **632 358**

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 8 848 311
Skatteskulder 136 773
Övriga skulder 201 513
Summa kortfristiga skulder **9 186 597**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **9 818 955**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	8 845 117
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 845 117
Årets avskrivningar	-12 016
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 016
Utgående redovisat värde	8 833 101

Not Uppgifter om moderföretag

Moderbolag i den största koncern där Karlsvik Fastigheter i Falun AB är dotterbolag och där koncernredovisning upprättas är ByggPartner Gruppen AB (publ), 556710-9243, med säte i Falun.

Underskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Johan Karlsson
Johan Karlsson
Ordförande
2025-06-04

Fredrik Sand
Fredrik Sand
Styrelseledamot
2025-06-04