

Årsredovisning
för
N:a Hamnbolaget AB
559279-8481

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Elfmark, Styrelseledamot
2025-03-10

Styrelsen för N:a Hamnbolaget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förmålet för bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta lös egendom, företrädesvis i form av affärsfastigheter, bryggor och prämar för kommersiellt bruk, i första hand restaurangverksamhet samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	930	810	835	435
Resultat efter finansiella poster	20	0	5	2
Soliditet (%)	1,4	0,8	0,8	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 952	-141	30 811
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-141	141	0
Årets resultat			15 923	15 923
Belopp vid årets utgång	25 000	5 811	15 923	46 734

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 811
årets vinst	15 923
	21 734
disponeras så att i ny räkning överföres	21 734
	21 734

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

929 997

809 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

929 997

809 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-634 820

-540 674

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-274 200

-268 655

Summa rörelsekostnader

-909 020

-809 329

Rörelseresultat

20 977

669

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

63

21

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 035

-831

Summa finansiella poster

-972

-810

Resultat efter finansiella poster

20 005

-141

Resultat före skatt

20 005

-141

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 082

0

Årets resultat

15 923

-141

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 243 068	3 437 004
Inventarier, verktyg och installationer	3	115 433	195 697
Summa materiella anläggningstillgångar		3 358 501	3 632 701
Summa anläggningstillgångar		3 358 501	3 632 701
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		443	104
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 956	80 320
Summa kortfristiga fordringar		27 399	80 424
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 731	4 378
Summa kassa och bank		71 731	4 378
Summa omsättningstillgångar		99 130	84 802
SUMMA TILLGÅNGAR		3 457 631	3 717 503

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 811

5 952

Årets resultat

15 923

-141

Summa fritt eget kapital

21 734

5 811

Summa eget kapital

46 734

30 811

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

45 907

68 822

Skulder till koncernföretag

3 322 332

3 573 582

Skatteskulder

4 082

1 058

Övriga skulder

25 976

30 630

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 600

12 600

Summa kortfristiga skulder

3 410 897

3 686 692

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 457 631

3 717 503

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 878 740	3 618 938
Inköp	0	259 802
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 878 740	3 878 740
Ingående avskrivningar	-441 736	-253 345
Årets avskrivningar	-193 936	-188 391
Utgående ackumulerade avskrivningar	-635 672	-441 736
Utgående redovisat värde	3 243 068	3 437 004

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	368 341	368 341
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	368 341	368 341
Ingående avskrivningar	-172 644	-92 380
Årets avskrivningar	-80 264	-80 264
Utgående ackumulerade avskrivningar	-252 908	-172 644
Utgående redovisat värde	115 433	195 697

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2025-03-10

Mattias Elfmark
Mattias Elfmark
Styrelseledamot