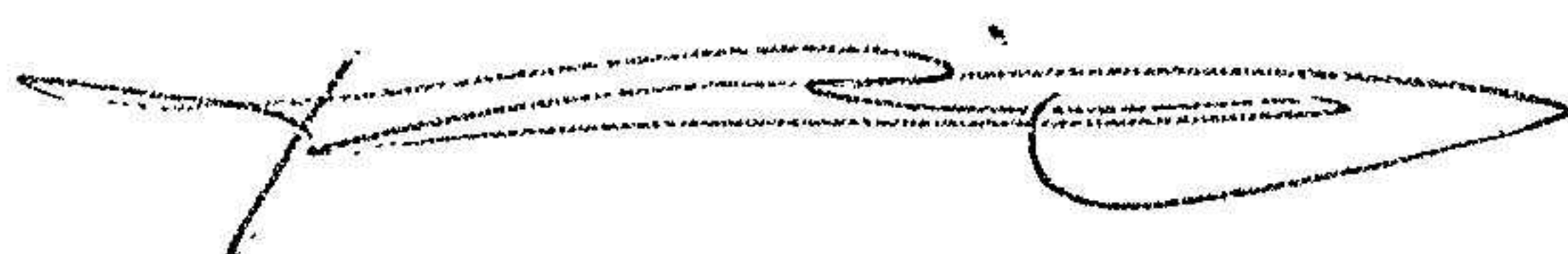


Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Tändstiftet
556361-5599
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Tändstiftet intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm den 15 januari 2024



Rolf Nilsson

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Tändstiftet

556361-5599

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Tändstiftet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheten Hässleholm Tändstiftet 2. Lokaler har i huvudsak varit uthyrda under året.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En hyresgäst har försatts i konkurs, vilket medfört en väsentlig kundförlust.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 369 | 480 | 483 | 470 |
| Resultat efter finansiella poster | -47 | 254 | 213 | 108 |
| Soliditet (%) | 99 | 98 | 99 | 99 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 327 689 | 126 354 | 1 574 043 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 126 354 | -126 354 | 0 |
| Årets resultat | | | | -1 097 | -1 097 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 454 043 | -1 097 | 1 572 946 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 454 043 |
| årets förlust | -1 097 |
| | 1 452 946 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 452 946 |
| | 1 452 946 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024011707347

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | | 369 268 | 480 477 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 19 600 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 369 268 | 500 077 |

Rörelsekostnader

| | | | |
|-------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | | -411 896 | -178 123 |
| Personalkostnader | 2 | -8 639 | -4 900 |
| Summa rörelsekostnader | | -420 535 | -183 023 |
| Rörelseresultat | | -51 267 | 317 054 |

Finansiella poster

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | -63 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 570 | 420 |
| Summa finansiella poster | | 4 570 | -62 580 |
| Resultat efter finansiella poster | | -46 697 | 254 474 |

Bokslutsdispositioner

| | | | |
|------------------------------------|--|---------------|----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | | 45 600 | -79 000 |
| Resultat före skatt | | -1 097 | 175 474 |

Skatter

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | | 0 | -49 120 |
| Årets resultat | | -1 097 | 126 354 |

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

160 725

160 725

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

160 725

160 725

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

0

0

Andra långfristiga fordringar

6

1 051 800

1 051 800

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 051 800

1 051 800

Summa anläggningstillgångar

1 212 525

1 212 525

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

62 805

151 238

Övriga fordringar

84 938

18 835

Summa kortfristiga fordringar

147 743

170 073

Kassa och bank

Kassa och bank

256 079

294 223

Summa omsättningstillgångar

403 822

464 296

SUMMA TILLGÅNGAR

1 616 347

1 676 821

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 454 043

1 327 689

Årets resultat

-1 097

126 354

Summa fritt eget kapital

1 452 946

1 454 043

Summa eget kapital

1 572 946

1 574 043

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

33 400

79 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

16 778

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

7 000

Summa kortfristiga skulder

10 001

23 778

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 616 347

1 676 821

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 009 060 | 2 009 060 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 009 060 | 2 009 060 |
| Ingående avskrivningar | -1 848 335 | -1 848 335 |
| Årets avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 848 335 | -1 848 335 |
| Utgående redovisat värde | 160 725 | 160 725 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 47 215 | 47 215 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 47 215 | 47 215 |
| Ingående avskrivningar | -47 215 | -47 215 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -47 215 | -47 215 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

2024011707352

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 70 000 |
| Försäljningar | | -70 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Uppgift om verkligt värde saknas

Not 6 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 051 800 | 1 051 800 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 051 800 | 1 051 800 |
| Utgående redovisat värde | 1 051 800 | 1 051 800 |

Hässleholm den 15 januari 2024



Rolf Nilsson