

ÅRSREDOVISNING

för

Pavie AB

Org.nr. 556763-1832

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Pavie AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-06-14

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka 2024-06-14



Carl Johan Erlandsson

ÅRSREDOVISNING

för

Pavie AB

Org.nr. 556763-1832

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Pavie AB

Org.nr. 556763-1832

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fasighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka , Hallands län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 115	986	980	979
Resultat efter finansiella poster	387	389	394	431
Soliditet (%)	16	15	14	14

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	891 019	586	991 605
Balanseras i ny räkning		586	-586	0
Årets resultat			5 513	5 513
Belopp vid årets utgång	100 000	891 605	5 513	997 118

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	891 605
Årets resultat	5 513
	<hr/>
	897 118

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	897 118
	<hr/>
	897 118

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Pavie AB

Org.nr. 556763-1832

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 114 775	986 432
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 114 775</u>	<u>986 432</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-71 878	-63 606
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-307 308	-306 515
Summa rörelsekostnader		<u>-379 186</u>	<u>-370 121</u>
Rörelseresultat		735 589	616 311
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 954	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-350 605	-227 210
Summa finansiella poster		<u>-348 651</u>	<u>-227 203</u>
Resultat efter finansiella poster		386 938	389 108
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-380 000	-385 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-380 000</u>	<u>-385 000</u>
Resultat före skatt		6 938	4 108
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 425	-3 522
Årets resultat		<u>5 513</u>	<u>586</u>

2024071900616

Pavie AB

Org.nr. 556763-1832

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

5 423 240

5 710 095

Summa materiella anläggningstillgångar

5 423 240

5 710 095

Summa anläggningstillgångar

5 423 240

5 710 095

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

957 300

1 065 000

Övriga fordringar

154 795

177 441

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 594

3 587

Summa kortfristiga fordringar

1 117 689

1 246 028

Kassa och bank

Kassa och bank

270 205

204 985

Summa kassa och bank

270 205

204 985

Summa omsättningstillgångar

1 387 894

1 451 013

SUMMA TILLGÅNGAR**6 811 134****7 161 108**

2024071900617

Pavie AB

Org.nr. 556763-1832

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

891 605

891 019

Årets resultat

5 513

586

Summa fritt eget kapital

897 118

891 605

Summa eget kapital

997 118

991 605

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

100 000

Summa obeskattade reserver

100 000

100 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 980 000

5 340 000

Summa långfristiga skulder

4 980 000

5 340 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

360 000

360 000

Leverantörsskulder

0

6 684

Övriga skulder

74 214

69 673

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

299 802

293 146

Summa kortfristiga skulder

734 016

729 503

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**6 811 134****7 161 108**

2024071900618

Pavie AB

Org.nr. 556763-1832

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

9 402 099

9 402 099

Inköp

20 453

0

Utgående anskaffningsvärden

9 422 552

9 402 099

Ingående avskrivningar

-3 692 004

-3 385 489

Årets avskrivningar

-307 308

-306 515

Utgående avskrivningar

-3 999 312

-3 692 004

Redovisat värde

5 423 240

5 710 095

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

3 540 000

3 900 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

7 140 000

7 140 000

Not 5 Eventualförpliktelser

2023-12-31

2022-12-31

Proprieborgen är lämnad till förmån för moderbolaget.

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till CJE Förvaltnings AB, Org. nr 556699-5592, säte Kungsbacka .

Pavie AB

Org.nr. 556763-1832

NOTER

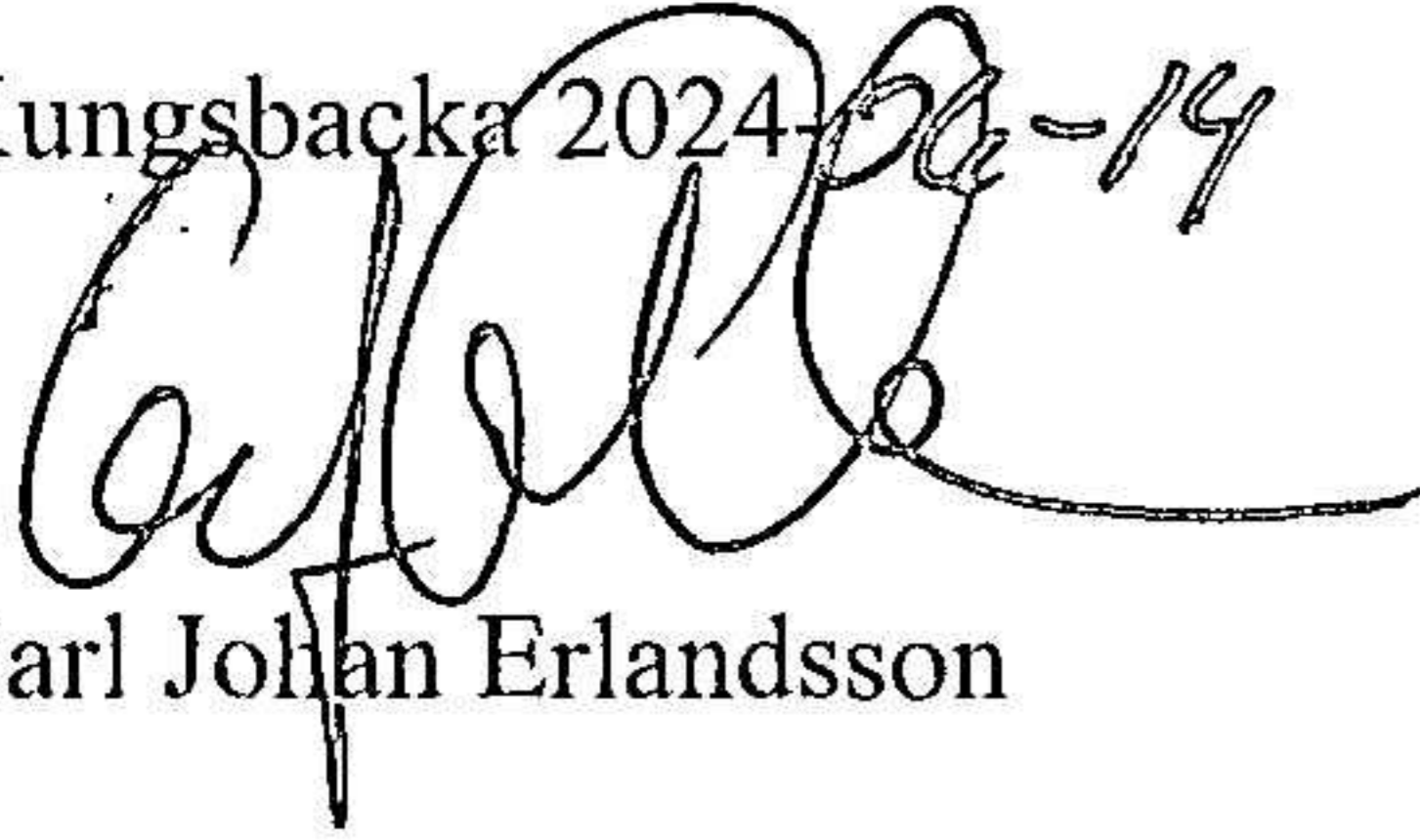
Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2024071900620

Kungsbacka 2024-06-14



Carl Johan Erlandsson