

Årsredovisning för
Fastighets AB Oscar 29

559001-4071

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5
Upplysningar till resultaträkning	5
Upplysningar till balansräkning	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Oscar 29 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-09. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö, 2023-06-09


Sören Egeskov

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Oscar 29, 559001-4071 med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar den egna fastigheten Oscar 29 i Malmö.
Bolaget är helägt dotterbolag till Bella Fastigheter AB orgnr.556712-7930.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	1 186 438	1 254 399	962 001	1 148 720
Resultat efter finansiella poster	697 305	594 025	445 785	344 097
Soliditet, %	80	76	81	73

Eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	5 680 511	2 110
Årets förskjutning		-131 920	131 920
Årets resultat			-132 804
Vid årets slut	50 000	5 548 591	1 226

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 226 disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	134 030
årets resultat	-132 804
Totalt	1 226
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 226
Summa	1 226

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 186 438	1 254 399
Övriga rörelseintäkter		18 086	-
Summa rörelseintäkter		1 204 524	1 254 399
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-174 316	-341 361
Övriga externa kostnader		-103 255	-88 953
Personalkostnader	2	-4 560	-4 536
Avkrivningar av materiella anläggningstillgångar		-224 377	-224 377
Summa rörelsekostnader		-506 508	-659 227
Rörelseresultat		698 016	595 172
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-808	-1 147
Summa finansiella poster		-711	-1 147
Resultat efter finansiella poster		697 305	594 025
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	3	-830 000	-460 000
Summa bokslutsdispositioner		-830 000	-460 000
Resultat före skatt		-132 695	134 025
Skatter			
Skatt på årets resultat		-109	-768
Årets resultat		-132 804	133 257

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 753 785	5 900 126
Inventarier, verktyg och installationer	5	78 036	156 072
Summa materiella anläggningstillgångar		5 831 821	6 056 198
Summa anläggningstillgångar		5 831 821	6 056 198
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		797 343	-
Övriga fordringar		222 601	295 994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 520	18 476
Summa kortfristiga fordringar		1 037 464	314 470
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		136 824	1 146 217
Summa kassa och bank		136 824	1 146 217
Summa omsättningstillgångar		1 174 288	1 460 687
SUMMA TILLGÅNGAR		7 006 109	7 516 885

2023070354090

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		5 548 591	5 680 511
Summa bundet eget kapital		5 598 591	5 730 511
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		134 030	-131 147
Årets resultat		-132 804	133 257
Summa fritt eget kapital		1 226	2 110
Summa eget kapital		5 599 817	5 732 621
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		84 579	93 703
Leverantörsskulder		25 418	76 856
Skulder till koncernföretag		1 042 516	882 538
Skatteskulder		93 150	180 588
Övriga skulder		159 843	563 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		786	-12 756
Summa kortfristiga skulder		1 406 292	1 784 264
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 006 109	7 516 885

2023070354091

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre bolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%
-Bilar	20%

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Lämnade koncernbidrag	-830 000	-460 000
Summa	-830 000	-460 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Övertag delning anskaffningsvärde	721 055	721 055
-Uppskrivning	6 596 000	6 596 000
	<u>7 317 055</u>	<u>7 317 055</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 416 929	-1 270 588
-Årets avskrivning anskaffningsvärde	-14 421	-14 421
-Årets avskrivning övervärde	-131 920	-131 920
	<u>-1 563 270</u>	<u>-1 416 929</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 753 785	5 900 126

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	390 180	390 180
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
Vid årets slut	<u>390 180</u>	<u>390 180</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-234 108	-156 072
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-78 036	-78 036
Vid årets slut	<u>-312 144</u>	<u>-234 108</u>
Redovisat värde vid årets slut	78 036	156 072

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

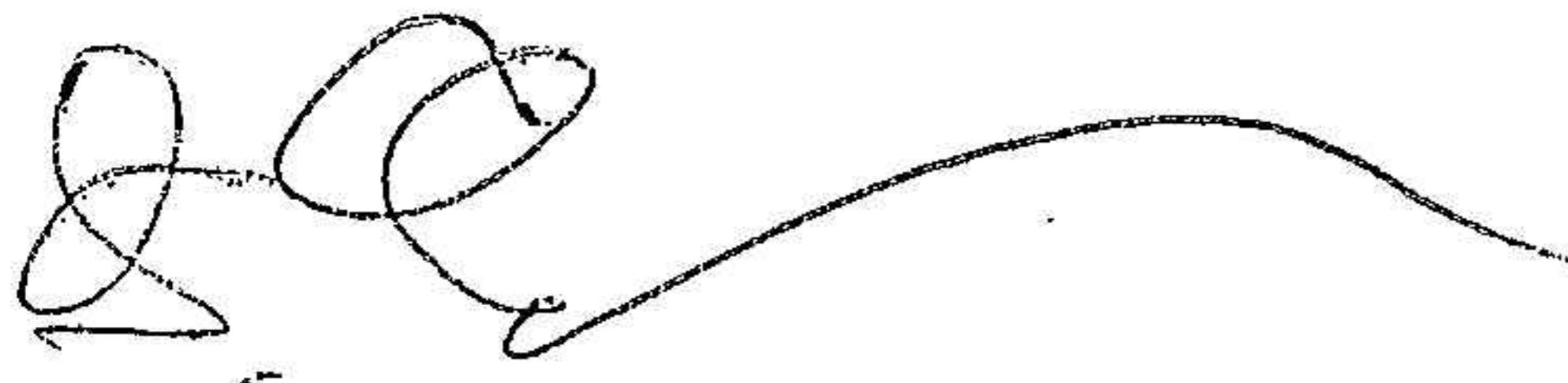
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa ställda säkerheter		

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter

Malmö, 2023-06-09



Sören Egeskov

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023-06-09

Karina Fischer

0704 8172 77

2023070354094