

# Årsredovisning

för

## Norrvikens Trädgårdar AB

556606-7004

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrvikens Trädgårdar AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Förslöv 2023-05-29



Malte Åkerström

# Årsredovisning

för

## Norrvikens Trädgårdar AB

556606-7004

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Signaturer/underskrifter	5

Styrelsen för Norrvikens Trädgårdar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska utveckla fastigheterna Boarp 2:16 och 2:25 i Båstad kommun enligt nuvarande byggnadsplan, samt förbereda kommande framtida byggnadsplaner för fastigheten.

#### Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NTAB Intressenter AB 556640-5808 med säte i Båstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-145	22 388	-646	26 770
Soliditet (%)	94,3	94,4	84,8	95,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	2 000	4 564 287	23 273 812	28 240 099
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-23 000 000		-23 000 000
Balanseras i ny räkning			23 273 812	-23 273 812	0
Årets resultat				-44 909	-44 909
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>2 000</b>	<b>4 838 099</b>	<b>-44 909</b>	<b>5 195 190</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 838 100
årets förlust	-44 909
	<b>4 793 191</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 793 191
	<b>4 793 191</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 012 916

1 059 631

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 012 916**

**1 059 631**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 012 916

-1 057 995

Övriga externa kostnader

-178 921

-192 841

**Summa rörelsekostnader**

**-1 191 837**

**-1 250 836**

**Rörelseresultat**

**-178 921**

**-191 205**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

22 574 825

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

34 086

4 070

Räntekostnader och liknande resultatposter

-74

0

**Summa finansiella poster**

**34 012**

**22 578 895**

**Resultat efter finansiella poster**

**-144 909**

**22 387 690**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

100 000

900 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**100 000**

**900 000**

**Resultat före skatt**

**-44 909**

**23 287 690**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-13 878

**Årets resultat**

**-44 909**

**23 273 812**

2023070617809

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 131 038

4 131 038

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

207 990

1 012 585

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 339 028**

**5 143 623**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 339 028**

**5 143 623**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

254 513

Fordringar hos koncernföretag

1 007 000

900 000

Övriga fordringar

19 733

233 123

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 026 733**

**1 387 636**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

141 655

23 374 680

**Summa kassa och bank**

**141 655**

**23 374 680**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 168 388**

**24 762 316**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 507 416**

**29 905 939**

*(e)*

2023070617810

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

2 000

2 000

**Summa bundet eget kapital**

**402 000**

**402 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 838 100

4 564 288

Årets resultat

-44 909

23 273 812

**Summa fritt eget kapital**

**4 793 191**

**27 838 100**

**Summa eget kapital**

**5 195 191**

**28 240 100**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

35 938

1 362 493

Skatteskulder

0

1 041

Övriga skulder

60 000

60 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

216 287

242 305

**Summa kortfristiga skulder**

**312 225**

**1 665 839**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 507 416**

**29 905 939**

2023070617811

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernuppgifter

Företaget är ett dotterbolag till NTAB Intressenter AB org nr 556640-5808, med säte Båstad kommun. Ingen försäljning till eller inköp från koncernföretag har skett under 2021.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

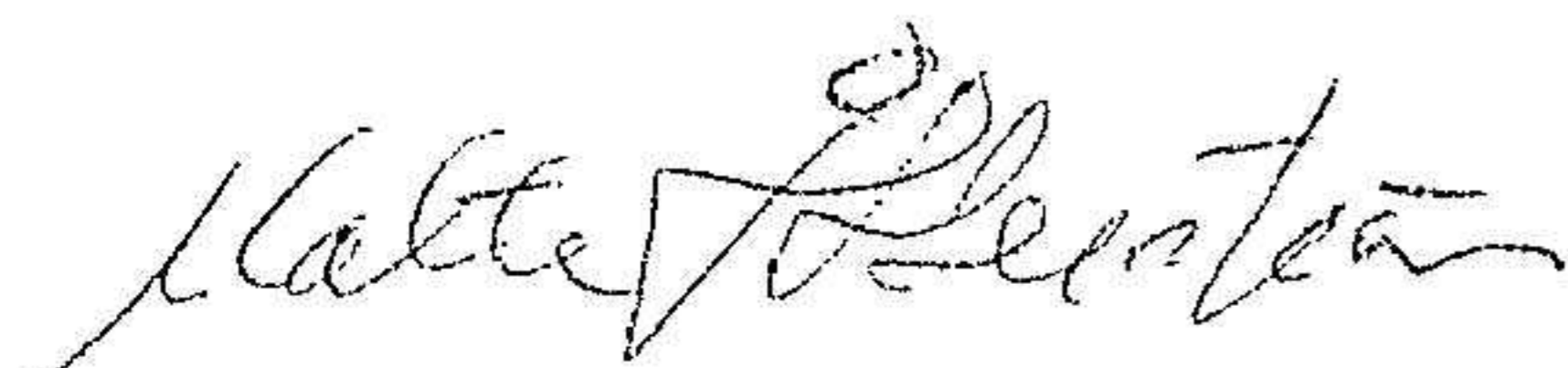
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 131 038	4 131 038
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 131 038</b>	<b>4 131 038</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 131 038</b>	<b>4 131 038</b>

Förslöv 2023-05-29



Malte Åkerström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-29

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Eric Salander

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrvikens Trädgårdar AB, org.nr 556606-7004

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norrvikens Trädgårdar AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrvikens Trädgårdar ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Norrvikens Trädgårdar AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norrvikens Trädgårdar AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrvikens Trädgårdar AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norrvikens Trädgårdar AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 29 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Eric Salander  
Auktoriserad revisor