

Årsredovisning

för

Trunsta properties i Knivsta AB

559251-9846

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Inderpal Singh, Styrelseledamot

2024-04-18

Styrelsen och verkställande direktören för Trunsta properties i Knivsta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Premier Knivsta Holding AB, 559249-4321 med säte i Knivsta. Företaget har sitt säte i Knivsta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24	-64	-86	-47
Soliditet (%)	0,9	0,7	0,5	-0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-55 432	56 524	26 092
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-14 125		-14 125
Årets resultat			7 044	7 044
Belopp vid årets utgång	25 000	-69 557	63 568	19 011

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 093
årets vinst	7 044
	8 137
disponeras så att i ny räkning överföres	8 137
	8 137

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

320 847

151 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

320 847

151 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-125 891

-89 677

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-47 594

-47 594

Summa rörelsekostnader

-173 485

-137 271

Rörelseresultat

147 362

14 229

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-171 243

-78 293

Summa finansiella poster

-171 243

-78 293

Resultat efter finansiella poster

-23 881

-64 064

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

30 000

77 000

Förändring av överavskrivningar

3 026

1 471

Summa bokslutsdispositioner

33 026

78 471

Resultat före skatt

9 145

14 407

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 101

-282

Årets resultat

7 044

14 125

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 826 662	3 865 862
Inventarier, verktyg och installationer	4	16 536	24 930
Summa materiella anläggningstillgångar		3 843 198	3 890 792
Summa anläggningstillgångar		3 843 198	3 890 792
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 740	13 500
Övriga fordringar		1 185	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 000	0
Summa kortfristiga fordringar		36 925	13 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		111 135	736 993
Summa kassa och bank		111 135	736 993
Summa omsättningstillgångar		148 060	750 493
SUMMA TILLGÅNGAR		3 991 258	4 641 285

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 093	-13 032
Årets resultat		7 044	14 125
Summa fritt eget kapital		8 137	1 093
Summa eget kapital		33 137	26 093
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		5 750	8 776
Summa obeskattade reserver		5 750	8 776
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 220 000	3 304 000
Skulder till koncernföretag		615 552	1 200 552
Summa långfristiga skulder		3 835 552	4 504 552
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	56 000
Leverantörsskulder		2 838	0
Skatteskulder		11 388	17 679
Övriga skulder		2 800	2 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 793	25 385
Summa kortfristiga skulder		116 819	101 864
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 991 258	4 641 285

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år.
Markanläggningar	20 år.
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 375 000	3 375 000
	3 375 000	3 375 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Ingående avskrivningar	-134 138	-94 938
Årets avskrivningar	-39 200	-39 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-173 338	-134 138
Utgående redovisat värde	3 826 662	3 865 862

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 970	41 970
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 970	41 970
Ingående avskrivningar	-17 040	-8 646
Årets avskrivningar	-8 394	-8 394
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 434	-17 040
Utgående redovisat värde	16 536	24 930

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 940 000	3 080 000
	2 940 000	3 080 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 290 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 220 000	3 304 000
	3 220 000	3 304 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 000	56 000
	70 000	56 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Knivsta 2024-04-18

Inderpal Singh
Inderpal Singh
Verkställande direktör