

Årsredovisning

för

Fastighets Pugerup 37 AB

559365-2125

Räkenskapsåret

2022-02-11 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Pugerup 37 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hörby den 28 december 2023



Ingemar Gunnarsson

Årsredovisning

för

Fastighets Pugerup 37 AB

559365-2125

Räkenskapsåret

2022-02-11 – 2023-06-30

|

Styrelsen för Fastighets Pugerup 37 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-11 – 2023-06-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av bostäder. Detta är bolagets första verksamhetsår som är förlängt till att omfatta 17 månader. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hörbygårdens Mejeri AB (556881-3553)

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hörby kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret köpt marken till fastigheten Hörby Pugerup 37 av moderbolaget Hörbygårdens Mejeri AB. En överföring av byggnadskreditivet och pågående nybyggnation på fastigheten har också skett. Nybyggnationen av fyra hyreshus har slutförts i början av påföljande verksamhetsår.

Bolaget har erhållit ett koncernbidrag om 301 508 kr från moderbolaget Hörbygårdens Mejeri AB (556881-3553).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (17 mån)
Nettoomsättning	80
Resultat efter finansiella poster	-301
Soliditet (%)	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		-606	-606
Belopp vid årets utgång	25 000	-606	24 394

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-606
behandlas så att i ny räkning överföres	-606
	-606

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-02-11
-2023-06-30
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 80 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 80 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -79 733
Summa rörelsekostnader -79 733
Rörelseresultat 267

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -301 508
Summa finansiella poster -301 508
Resultat efter finansiella poster -301 241

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 301 508
Summa bokslutsdispositioner 301 508
Resultat före skatt 267

Skatter

Skatt på årets resultat -873
Årets resultat -606

2024020210313

Balansräkning

Not

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 146 050

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

41 276 263

Summa materiella anläggningstillgångar

44 422 313

Summa anläggningstillgångar

44 422 313

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

80 000

Summa kortfristiga fordringar

80 000

Kassa och bank

Kassa och bank

624 959

Summa kassa och bank

624 959

Summa omsättningstillgångar

704 959

SUMMA TILLGÅNGAR

45 127 272

↓

Balansräkning

Not

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-606

Summa fritt eget kapital

-606

Summa eget kapital

24 394

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

29 608 000

Skulder till koncernföretag

15 120 805

Summa långfristiga skulder

44 728 805

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

336 000

Skatteskulder

20 073

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

Summa kortfristiga skulder

374 073

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 127 272

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Not 2 Byggnader och mark

2023-06-30

Inköp	3 146 050
-------	-----------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 146 050
--	-----------

Årets avskrivningar	0
---------------------	---

Utgående ackumulerade avskrivningar	0
-------------------------------------	---

Utgående redovisat värde	3 146 050
--------------------------	-----------

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-06-30

Inköp	41 276 263
-------	------------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 276 263
--	------------

Utgående redovisat värde	41 276 263
--------------------------	------------

Not 4 Långfristiga skulder

2023-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 564 000
--	------------

	14 564 000
--	------------

2024020210317

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 244 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-06-30

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

15 908 000

15 908 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

336 000

336 000

Not 6 Ställda säkerheter K2

2023-06-30

Fastighetsinteckning

32 600 000

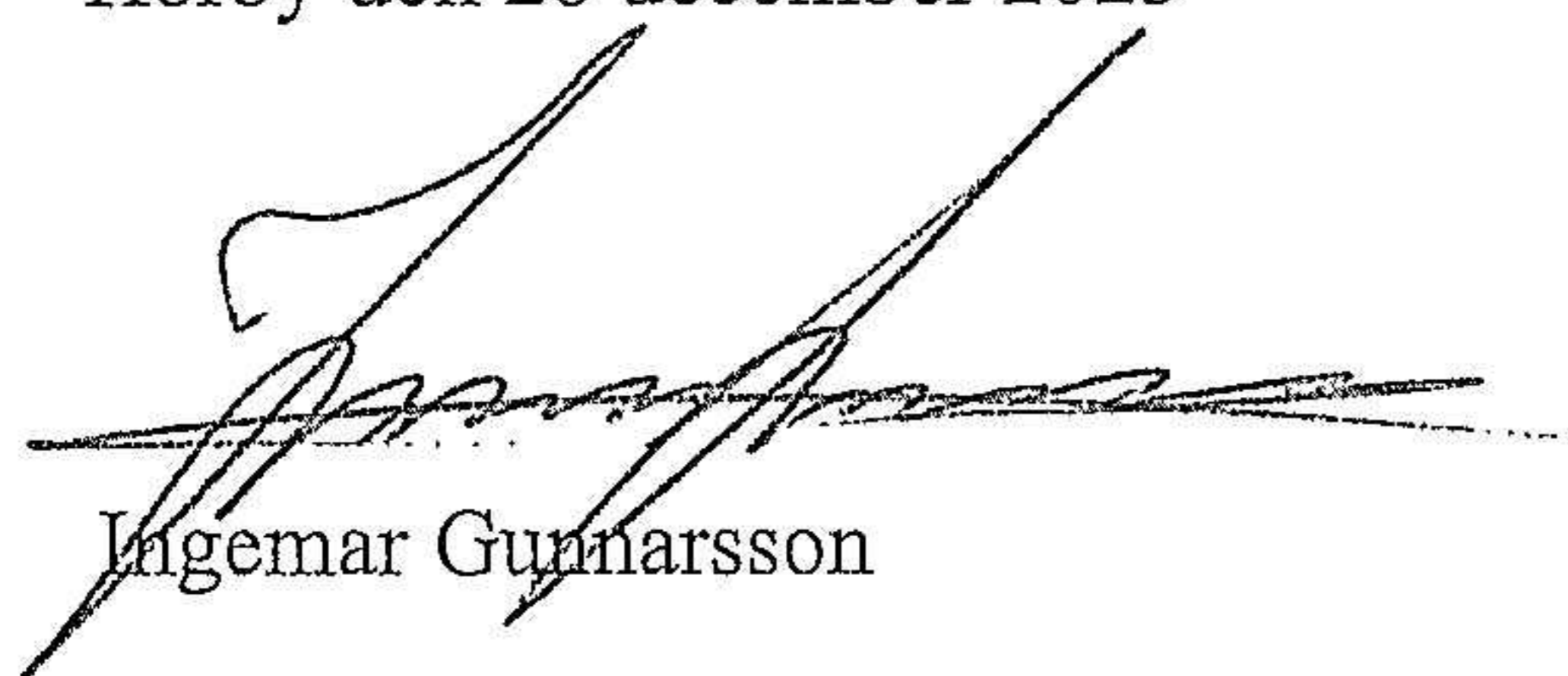
32 600 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

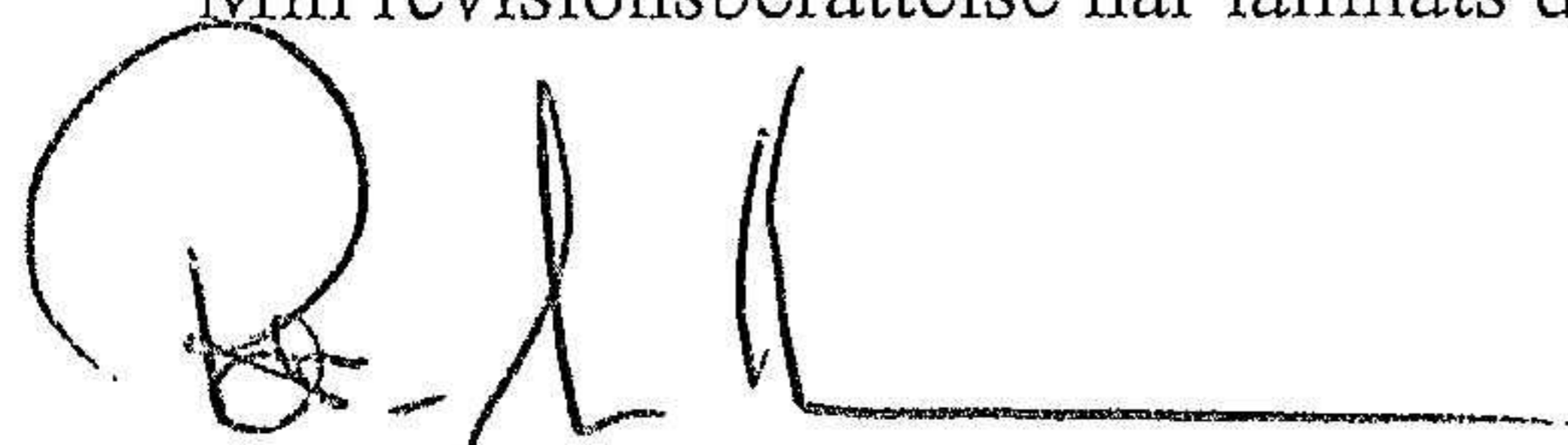
Thomas Nilsson, Skog & Lantbruk i Sverige AB

Hörby den 28 december 2023



Ingemar Gunnarsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 december 2023



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor *For*

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Pugerup 37 AB

Org.nr 559365-2125

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Pugerup 37 AB för räkenskapsåret 2022-02-11 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Pugerup 37 ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Pugerup 37 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets Pugerup 37 AB för räkenskapsåret 2022-02-11 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Pugerup 37 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

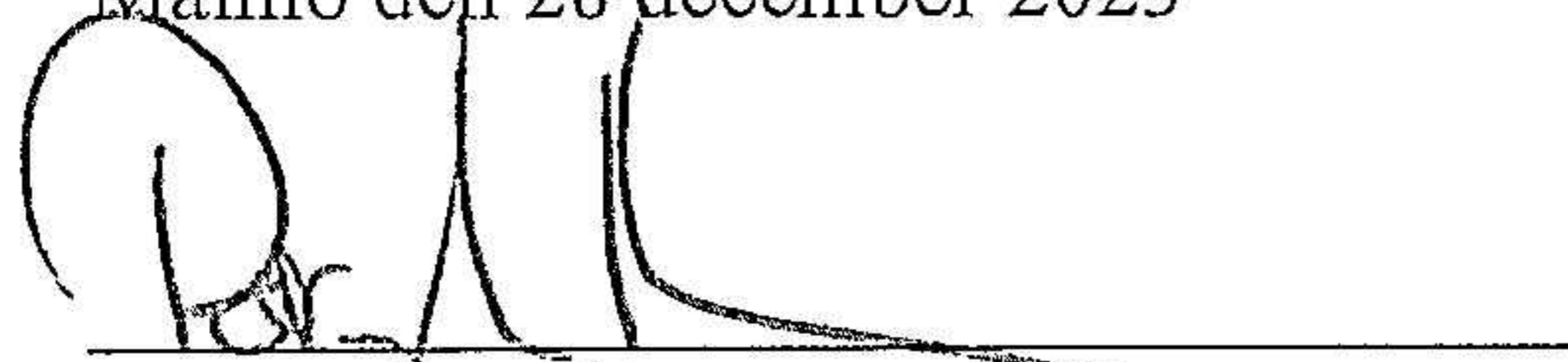
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 28 december 2023



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Far