

# ÅRSREDOVISNING

för

## TDL Fastighets AB

Org.nr. 556978-6675

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Tommy Nilsson, Styrelseledamot  
2022-09-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget är komplementär i Sjöviks Industricenter KB, org nr 916896-4113.

Företaget är helägt dotterföretag till TDL Entreprenad AB, org nr 556600-4916.

Företagets säte är Lerum.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	430 281	372 048	433 371	444 142
Resultat efter finansiella poster	336 242	211 612	277 286	272 421
Soliditet (%)	35,54	30,61	27,06	22,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	759 539	151 190	960 729
Balanseras i ny räkning		151 190	-151 190	0
Årets resultat			224 835	224 835
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>910 729</u>	<u>224 835</u>	<u>1 185 564</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	910 730
Årets resultat	<u>224 835</u>
	<b>1 135 565</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 135 565</u>
	<b>1 135 565</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 2021-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		430 281	372 048
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>430 281</u>	<u>372 048</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-7 600
Övriga externa kostnader		-150 786	-173 394
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-48 048</u>	<u>-48 048</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-198 834</u>	<u>-229 042</u>
<b>Rörelseresultat</b>		231 447	143 006
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		146 413	116 789
Räntekostnader		<u>-41 618</u>	<u>-48 183</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>104 795</u>	<u>68 606</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		336 242	211 612
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-51 937	-19 804
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>1 368</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-51 937</u>	<u>-18 436</u>
<b>Resultat före skatt</b>		284 305	193 176
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-59 470	-41 986
<b>Årets resultat</b>		<u>224 835</u>	<u>151 190</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 053 394	1 096 641
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>2 229</u>	<u>7 030</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 055 623</b>	<b>1 103 671</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	2 738 970	2 592 557
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 888 970</b>	<b>2 742 557</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 944 593</b>	<b>3 846 228</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10 400	11 763
Övriga fordringar		<u>847</u>	<u>23 146</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 247</b>	<b>34 909</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>272 125</u>	<u>150 124</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>272 125</b>	<b>150 124</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>283 372</b>	<b>185 033</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 227 965</b>	<b>4 031 261</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		910 730	759 539
Årets resultat		224 835	151 190
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 135 565</u>	<u>910 729</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 185 565	960 729
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		397 526	345 589
Akkumulerade överavskrivningar		2 229	2 229
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>399 755</u>	<u>347 818</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 322 432	1 427 856
Skulder till koncernföretag		1 141 473	1 141 473
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 463 905</u>	<u>2 569 329</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		115 008	115 008
Förskott från kunder		9 800	400
Leverantörsskulder		282	4 083
Övriga skulder		8 888	806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 762	33 088
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>178 740</u>	<u>153 385</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 227 965</b>	<b>4 031 261</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 380 175	1 380 175
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 380 175</b>	<b>1 380 175</b>
	Ingående avskrivningar	-283 534	-240 287
	Årets avskrivningar	-43 247	-43 247
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-326 781</b>	<b>-283 534</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 053 394</b>	<b>1 096 641</b>
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	24 005	24 005
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 005</b>	<b>24 005</b>
	Ingående avskrivningar	-16 975	-12 174
	Årets avskrivningar	-4 801	-4 801
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-21 776</b>	<b>-16 975</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 229</b>	<b>7 030</b>

TDL Fastighets AB

Org.nr. 556978-6675

Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-04-30	2021-04-30
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat  Redovisat
	Organisationsnummer Säte	värde	värde
	Sjöviks Industricenter KB	100	2 738 970
	966896-4113 Lerum	100%	2 592 557
		2 738 970	2 592 557
	Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
	Sjöviks Industricenter KB	908 966	146 413
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
	Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
	Redovisat värde	150 000	150 000
Not 6	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	460 032	460 032
	Förfaller senare än 5 år	2 003 873	2 109 297
		2 463 905	2 569 329
<b>Övriga noter</b>			
Not 7	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	420 000	420 000

TDL Fastighets AB

Org.nr. 556978-6675

**Not 8      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sjövik

Tommy Nilsson

Tommy Nilsson

2022-09-19