

Årsredovisning

för

Strandgården 50plusboende AB

559040-1948

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Angelica Ström, Styrelseledamot
2023-04-15

Styrelsen för Strandgården 50plusboende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Forsbacka 1:20. Bolagets moderbolag är PAA Fastigheter AB, org nr, 559055-8655.

Företaget har sitt säte i Gävle.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 069 | 1 058 | 1 018 | 1 027 |
| Resultat efter finansiella poster | 371 | 367 | 35 | 340 |
| Soliditet (%) | 2,1 | 2,4 | 2,5 | 2,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 75 035 | 100 | 125 135 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 100 | -100 | 0 |
| Årets resultat | | | 537 | 537 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 75 135 | 537 | 125 672 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 75 135 |
| årets vinst | 537 |
| | 75 672 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 75 672 |
| | 75 672 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 069 043 | 1 057 655 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 069 043 | 1 057 655 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -515 714 | -492 507 |
| Personalkostnader | 2 | -10 355 | -27 501 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -82 332 | -82 332 |
| Summa rörelsekostnader | | -608 401 | -602 340 |
| Rörelseresultat | | 460 642 | 455 315 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 12 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -127 399 | -87 867 |
| Summa finansiella poster | | -127 387 | -87 867 |
| Resultat efter finansiella poster | | 333 255 | 367 448 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -332 500 | -367 272 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -332 500 | -367 272 |
| Resultat före skatt | | 755 | 176 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -218 | -76 |
| Årets resultat | | 537 | 100 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 4 175 719 | 4 258 051 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 175 719 | 4 258 051 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 175 719 | 4 258 051 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 137 326 | 178 423 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 239 718 | 525 218 |
| Övriga fordringar | | 10 380 | 8 785 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 719 | 1 229 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 388 143 | 713 655 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 341 290 | 178 858 |
| Summa kassa och bank | | 341 290 | 178 858 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 729 433 | 892 513 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 905 152 | 5 150 564 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 75 135 | 75 035 |
| Årets resultat | | 537 | 100 |
| Summa fritt eget kapital | | 75 672 | 75 135 |
| Summa eget kapital | | 125 672 | 125 135 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 5 388 000 | 4 636 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 388 000 | 4 636 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 48 000 | 24 000 |
| Förskott från kunder | | 2 983 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 44 837 | 54 985 |
| Skatteskulder | | -4 594 | -8 315 |
| Övriga skulder | | 2 443 | 246 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 297 811 | 318 513 |
| Summa kortfristiga skulder | | 391 480 | 389 429 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 905 152 | 5 150 564 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 2%

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 780 110 | 4 780 110 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 780 110 | 4 780 110 |
| Ingående avskrivningar | -522 059 | -439 727 |
| Årets avskrivningar | -82 332 | -82 332 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -604 391 | -522 059 |
| Utgående redovisat värde | 4 175 719 | 4 258 051 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 5 196 000 | 4 540 000 |
| | 5 196 000 | 4 540 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 8 440 000 | 8 440 000 |
| | 8 440 000 | 8 440 000 |

Angelica Ström
Angelica Ström