

Årsredovisning
för
Novier Property Advisors AB
556660-0036

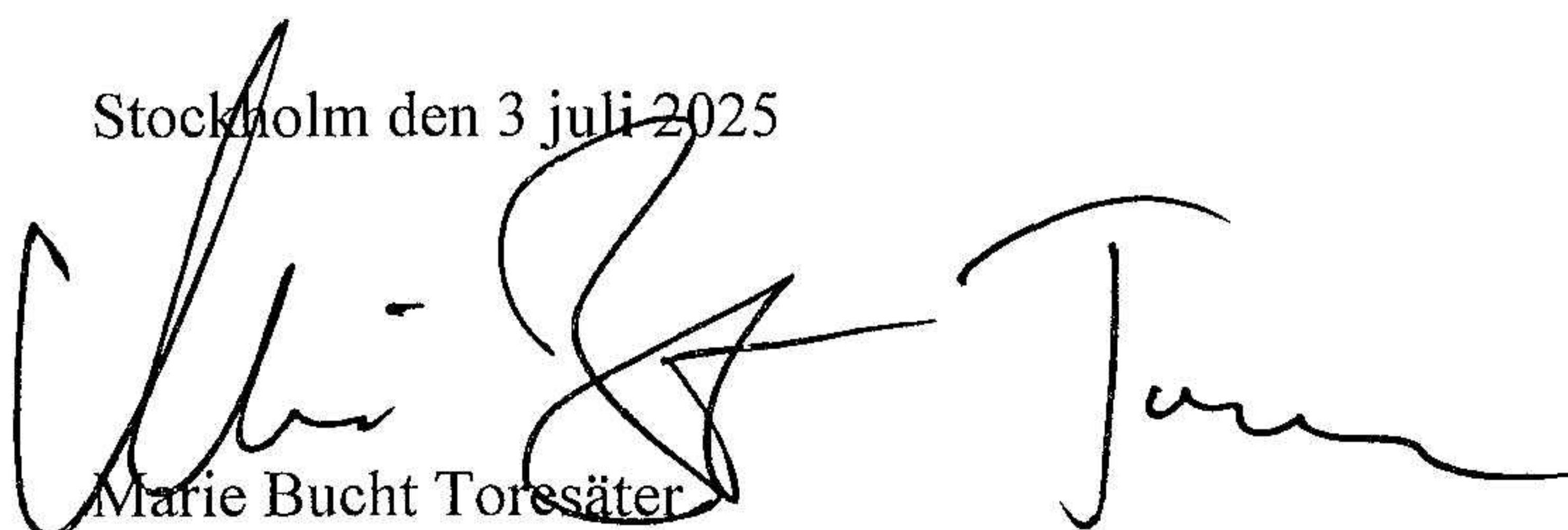
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Novier Property Advisors AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 3 juli 2025


Marie Bucht Torssäter

Årsredovisning
för
Novier Property Advisors AB
556660-0036

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Styrelsen och verkställande direktören för Novier Property Advisors AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget erbjuder kvalificerade rådgivningstjänster till fastighetsägare och investerare med fokus på den nordiska marknaden. Tjänsteutbudet innefattas huvudsakligen av fastighetstransaktioner och fastighetsrelaterad Corporate Finance. Utöver detta erbjuder bolaget tjänster inom fastighetsvärdering och analys, ekonomisk styrning, investeringsbedömning och strategisk fastighetsrådgivning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Mycket tufft rådande affärsklimat med globala osäkerheter, hög inflation, volatil börs, utmanande kapitalmarknad, ökad finansieringskostnad och lägre belåningsgrader. Det ger yieldshift uppåt och innebär svårigheter för säljare och köpare att mötas prismässigt och ta beslut att göra affär. Det har även under 2024 gett ett mycket avvaktande läge på transaktionsmarknaden och påverkat såväl omsättning som resultat för transaktionsverksamheten. Det tuffa affärsklimatet har tyvärr också påverkat transaktionsverksamhetens resultat med kundförluster under 2024.

En kapitaltäckningsgaranti finns utställd där Novier Property Group AB förbinder sig att svara för att det egna kapitalet vid varje tillfälle uppgår till minst hälften av det registrerade aktiekapitalet. Denna garanti gäller så länge det egna kapitalet i bolaget visar underskott.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Novier Property Advisors kommer att växa och utveckla sitt kunderbudande inom hela sin kärnverksamhet. Bolaget kommer fortsatt att verka i hela landet med kontor i Stockholm, Göteborg och Malmö. Det osäkra konjunkturläget är något som skulle kunna påverka våra rörliga intäkter negativt.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 80% av Novier Property Group AB, org.nr. 556636-7248 och till 20% av partners i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	19 180	17 412	25 823	44 230	35 065
Resultat efter finansiella poster	-3 071	-9 342	-4 076	8 824	-6 471
Rörelsemarginal (%)	neg	neg	neg	20,0	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	102,8	neg
Balansomslutning	16 799	12 047	12 474	20 060	25 803
Soliditet (%)	0,4	1,1	0,8	42,8	49,2
Antal anställda	12	14	17	15	14

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	7 501	-7 468	133
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 468	7 468	0
Erhållna aktieägartillskott		2 489		2 489
Årets resultat			-2 489	-2 489
Belopp vid årets utgång	100	2 521	-2 489	133

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 13 314 tkr (10 825 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 521 343
årets förlust	-2 488 774
	32 569

disponeras så att i ny räkning överföres	32 569
	32 569

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	19 180	17 412
Övriga rörelseintäkter		486	0
		19 666	17 412
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-9 870	-12 965
Personalkostnader	4	-12 532	-13 753
		-22 402	-26 718
Rörelseresultat		-2 736	-9 306
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-336	-39
		-335	-36
Resultat efter finansiella poster		-3 071	-9 342
Resultat före skatt		-3 071	-9 342
Skatt på årets resultat	5	582	1 874
Årets resultat		-2 489	-7 468

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 521

7 501

Årets resultat

-2 489

-7 468

32

33

Summa eget kapital

132

133

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

452

153

Skulder till koncernföretag

7

13 108

8 233

Övriga skulder

2 173

2 254

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

934

1 274

Summa kortfristiga skulder

16 667

11 914

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 799

12 047

ank=20250708,2025071013488



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Bolagets materiella anläggningstillgångar per bokslutsdatum består av konst och skrivs inte av då dessa har ett bestående värde.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Novier Property Group AB (org. nr. 556636-7248) med säte i Stockholm. Närmast överordnade moderbolag som upprättar koncernredovisning i vilket bolaget ingår är Novier AB (org. nr. 559337-6568) med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen är Novier AB.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

2024

2023

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

Transaktionstjänster

7 818

5 844

Värdering

11 362

11 568

19 180

17 412

Not 3 Operationella leasingavtal

Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till 3 592 tkr (4 033 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	3 169	2 608
Senare än ett år men inom fem år	4 525	5 523
	7 694	8 131

Företaget har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal:
Bilar, kopiatorer, kontorshyra

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda	12	14

Not 5 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag	582	1 874
Totalt redovisad skatt	582	1 874

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-3 071		-9 342
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	633	20,60	1 924
Ej avdragsgilla kostnader		-51		-51
Ej skattepliktiga intäkter		0		1
Redovisad effektiv skatt	18,96	582	20,06	1 874

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71	71
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71	71
Utgående redovisat värde	71	71

Not 7 Koncernmellanhavanden

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Fordringar koncernföretag</i>		
Ingående anskaffningsvärden	1 680	1 614
Avgående fordringar	-388	
Tillkommande fordringar		66
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 292	1 680
<i>Skulder koncernföretag</i>		
Ingående anskaffningsvärden	-8 233	-5 245
Tillkommande skulder	-7 500	-10 488
Avgår fordringar koncernföretag	2 626	7 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-13 108	-8 233
Utgående nettovärden (+fordran/-skuld)	-11 816	-6 554

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	166	400
Förutbetalda kostnader	783	786
	949	1 186

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	694	682
Upplupna sociala avgifter	218	214
Övriga upplupna kostnader	22	377
	934	1 273

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En kapitaltäckningsgaranti finns utställd där Novier Property Group AB förbinder sig att svara för att det egna kapitalet vid varje tillfälle uppgår till minst hälften av det registrerade aktiekapitalet. Denna garanti gäller så länge det egna kapitalet i bolaget visar underskott.

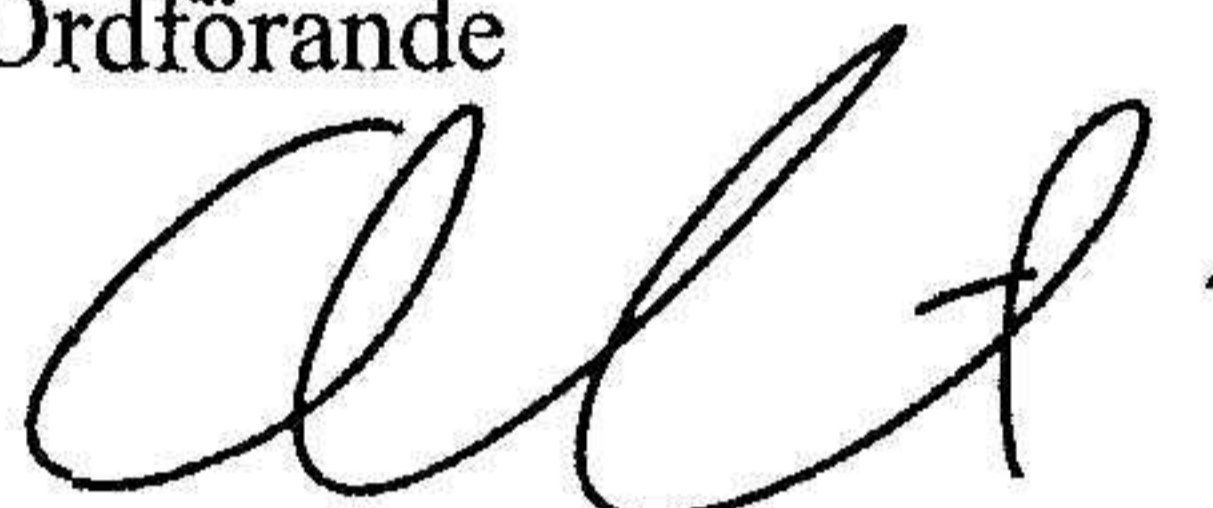
Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Henrik Granström
Ordförande



Thomas Nyström



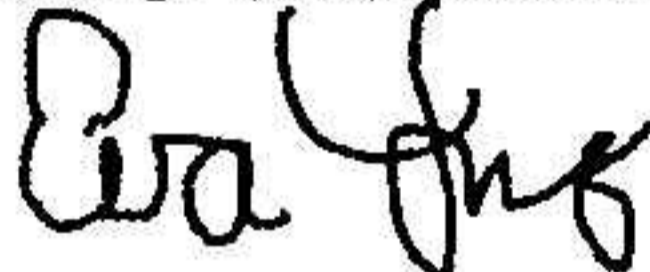
Olof Rotbring

Marie Bucht Toresäter

Marie Bucht Toresäter
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB



Eva Yng
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557549218804

Dokument

NPA Årsredovisning 2024_ver 2

Huvuddokument

12 sidor

Startades 2025-06-12 10:04:01 CEST (+0200) av Åsa

Uppegård (ÅU)

Färdigställt 2025-06-23 12:34:56 CEST (+0200)

Initierare

Åsa Uppegård (ÅU)

Novier Real Estate

asa.uppegard@novier.se

+46708990866

Signerare

Henrik Granström (HG)

Personnummer 7211238535

henrik.granstrom@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Jonas Henrik Granström"

Signerade 2025-06-12 11:48:59 CEST (+0200)

Marie Bucht Toresäter (MBT)

Personnummer 6707148943

marie.bucht@novier.se



Marie Bucht Toresäter

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva
Marie Bucht Toresäter"

Signerade 2025-06-12 10:08:01 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549218804

ank=20250708:2025071013496

Thomas Nyström (TN)
Personnummer 7410150010
tomas.nystrom@novier.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan
Thomas Nyström"
Signerade 2025-06-12 11:20:23 CEST (+0200)

Olof Rotbring (OR)
Personnummer 7912120354
olof.rotbring@novier.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DAVID OLOF ROTBRING"
Signerade 2025-06-18 14:22:10 CEST (+0200)

Eva Yng (EY)
Personnummer 6201147169
eva.yng@bdo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva
Mari Yng"
Signerade 2025-06-23 12:34:56 CEST (+0200)




Verifikat

Transaktion 09222115557549218804

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20250708;2025071013497





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Novier Property Advisors AB
Org.nr. 556660-0036

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Novier Property Advisors AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Novier Property Advisors ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Novier Property Advisors AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorers ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Novier Property Advisors AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Novier Property Advisors AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Eva Yng

Auktoriserad revisor

ank=20250708;2025071013500



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.06.2025 08:04

SENT BY OWNER:

Eva Yng · 23.06.2025 08:03

DOCUMENT ID:

rJN70wUExe

ENVELOPE ID:

rkXX0PLEgx-rJN70wUExe

DOCUMENT NAME:

001 Revisionsberättelser ISA_ABNovierPAAB.pdf

2 pages

SHA-512:

289783ced82ae7c4ec9e6b247afc3b28deeffdb455d2d1b

8a64fe0eedfb5dc08864f7c1c8a8f42ee4c4ff681af96622

8993b44f8944929475f813d45ddd5ddb

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Eva Mari Yng	Signed	23.06.2025 08:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/01/14)
eva.yng@bdo.se	Authenticated	23.06.2025 08:03	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed