

Årsredovisning

för

Företagsparken Väst AB

559228-8715

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Företagsparken Väst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-07-03



Christoffer Strömbäck

Årsredovisning

för

Företagsparken Väst AB

559228-8715

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Företagsparken Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller genom helägda/delägda fastighetsbolag förvärva, förvalta, äga samt avyttra fast egendom

Bolaget äger fastigheterna Överby 1:70, Sannum 3:4, Laxåskogen 26:9, Frövi 1:55, Aplared 1:53, Bredsten 1:32, Västerby 1:20, Björröd 1:152, Foss 3:3

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Följande fastigheter har blivit sålda under året Mjällerum 1:24, Toppmurklan 4

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 769	4 372	919
Resultat efter finansiella poster	-2 240	-5 981	80
Soliditet (%)	0,4	0,3	0,4

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	7 583	-7 512	121
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-7 512	7 512	0
Erhållna aktieägartillskott		12 034		12 034
Årets resultat			-11 936	-11 936
Belopp vid årets utgång	50	12 105	-11 936	220

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 105 622
årets förlust	-11 935 618
	170 004

disponeras så att	
i ny räkning överföres	170 004
	170 004

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resulträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	4 769 274	4 371 507
Övriga rörelseintäkter		1 040 197	64 869
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 809 471	4 436 376
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 427 754	-2 157 374
Övriga externa kostnader		-606 614	-561 019
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-597 556	-5 328 500
Summa rörelsekostnader		-3 631 924	-8 046 893
Rörelseresultat		2 177 547	-3 610 517
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 982	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 420 022	-2 371 401
Summa finansiella poster		-4 418 040	-2 371 401
Resultat efter finansiella poster		-2 240 493	-5 981 918
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-9 650 000	-1 530 000
Summa bokslutsdispositioner		-9 650 000	-1 530 000
Resultat före skatt		-11 890 493	-7 511 918
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 125	-116
Årets resultat		-11 935 618	-7 512 034

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	39 884 383	52 068 845
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		20 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		39 904 383	52 068 845
Summa anläggningstillgångar		39 904 383	52 068 845
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		129 281	583 866
Fordringar hos koncernföretag		12 199 435	4 745 971
Övriga fordringar		63 149	44 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 098	85 893
Summa kortfristiga fordringar		12 468 963	5 460 249
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 266 356	768 403
Summa kassa och bank		9 266 356	768 403
Summa omsättningstillgångar		21 735 319	6 228 652
SUMMA TILLGÅNGAR		61 639 702	58 297 497

Företagsparken Väst AB
Org.nr 559228-8715

6 (9)

2023071128702

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 105 622	7 583 349
Årets resultat		-11 935 618	-7 512 034
Summa fritt eget kapital		170 004	71 315
Summa eget kapital		220 004	121 315
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		67 027	67 027
Summa obeskattade reserver		67 027	67 027
Långfristiga skulder	5		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		49 630 955	55 115 294
Summa långfristiga skulder		49 630 955	55 115 294
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		240 577	207 791
Skulder till koncernföretag		10 195 317	53 386
Skatteskulder		137 904	109 915
Övriga skulder		2 692	228 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	1 145 226	2 394 295
Summa kortfristiga skulder		11 721 716	2 993 861
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 639 702	58 297 497



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2,00%

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	4 769 274	4 371 507
	4 769 274	4 371 507

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	4 419 669	2 370 659
Övriga räntekostnader	353	742
	4 420 022	2 371 401

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 446 855	15 020 357
Inköp	0	43 115 294
Justering anskaffningsvärden	0	-688 796
Försäljningar/utrangeringar	-13 206 084	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 240 771	57 446 855
Ingående avskrivningar	-728 093	-49 509
Försäljningar/utrangeringar	310 823	0
Årets avskrivningar	-688 333	-678 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 105 603	-728 093
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	66 342	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	66 342	0
Ingående nedskrivningar	-4 649 917	0
Försäljningar/utrangeringar	1 242 013	0
Årets nedskrivningar	90 777	-4 649 917
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 317 127	-4 649 917
Utgående redovisat värde	39 884 383	52 068 845

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsparken Norden Holding AB	49 630 955	55 115 294
	49 630 955	55 115 294

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förskottshyror	563 654	598 876
Reservationer	187 156	232 540
Koncerninterna upplupna räntekostnader	394 416	1 562 879
	1 145 226	2 394 295

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	25 177 000	25 177 000
	25 177 000	25 177 000

Företagsparken Väst AB
Org.nr 559228-8715

9 (9)

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.


Stockholm det datum som framgår av digital underskrift



Christoffer Strömbäck
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av digital underskrift

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557494912939

Dokument

Årsredovisning 2022 - Företagsparken Väst AB

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2023-06-16 10:49:47 CEST (+0200) av

Sebastian Rylander (SR)

Färdigställt 2023-06-16 15:32:25 CEST (+0200)

Initierare

Sebastian Rylander (SR)

Aktiebolaget Fastator (publ)

Org. nr 556678-6645

sebastian.rylander@fastator.se

+46709749685

Signerande parter

Christoffer Strömbäck (CS)

Personnummer 810326-3631

christoffer.stromback@fastator.se

+46702497255



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"CHRISTOFFER STRÖMBÄCK"

Signerade 2023-06-16 14:14:25 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Personnummer 820407-5959

daniel.algotsson@pwc.com

+46709 293754



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Daniel Kenny Martin Algotsson"

Signerade 2023-06-16 15:32:25 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta



Verifikat

Transaktion 09222115557494912939

dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagsparken Väst AB, org.nr 559228-8715

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagsparken Väst AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagsparken Väst ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Företagsparken Väst AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagsparken Väst AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

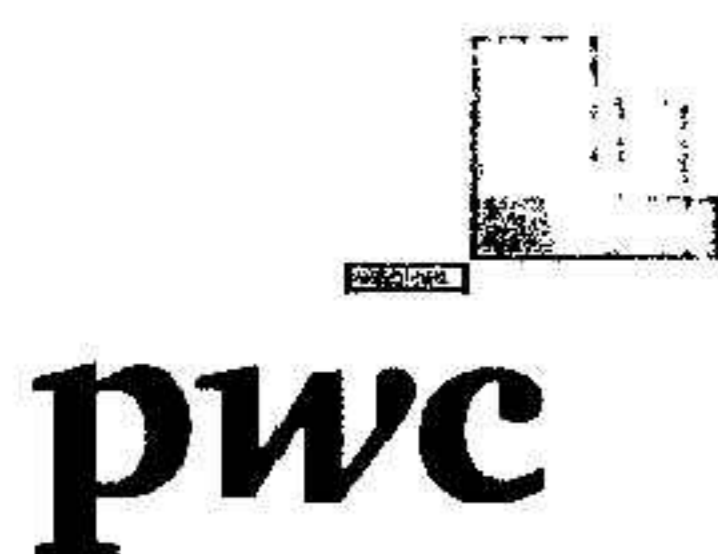
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagsparken Väst AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagsparken Väst AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

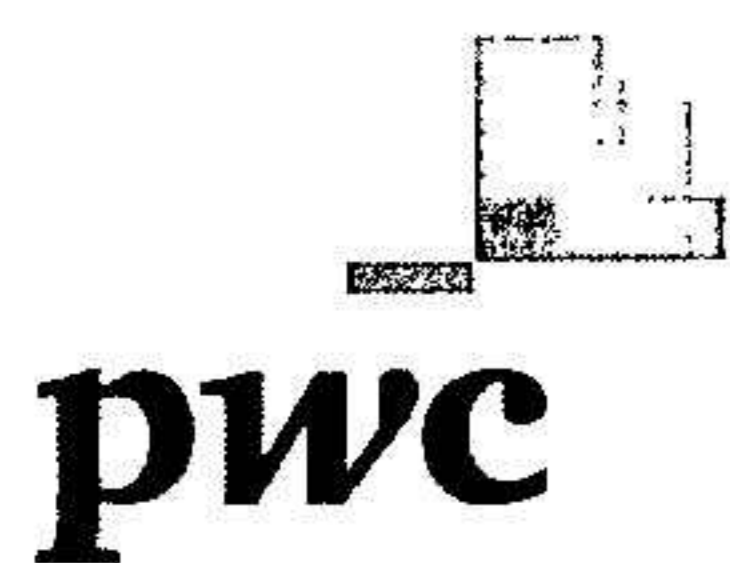
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-16 07:52:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023071128711