

**Årsredovisning**  
för  
**Ytterviks Fastigheter Aktiebolag**  
559192-3114

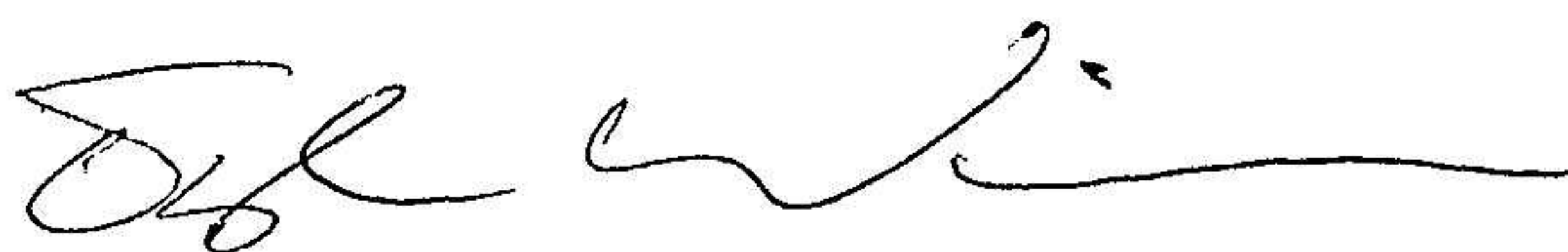
Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ytterviks Fastigheter Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå den 19 juni 2024



Östen Viklund

# Årsredovisning

för

## Ytterviks Fastigheter Aktiebolag

559192-3114

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Ytterviks Fastigheter Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	560	504	490	410
Resultat efter finansiella poster	21	34	33	61
Soliditet (%)	4,2	3,8	3,0	2,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	86 613	27 120	163 733
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 120	-27 120	0
Årets resultat			16 428	16 428
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>113 733</b>	<b>16 428</b>	<b>180 161</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	113 733
årets vinst	16 428
	<b>130 161</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	130 161
	<b>130 161</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

559 997

503 998

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**559 997**

**503 998**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-231 339

-232 706

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-121 533

-121 533

**Summa rörelsekostnader**

**-352 872**

**-354 239**

**Rörelseresultat**

**207 125**

**149 759**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

327

12

Räntekostnader och liknande resultatposter

-186 771

-115 565

**Summa finansiella poster**

**-186 444**

**-115 553**

**Resultat efter finansiella poster**

**20 681**

**34 206**

**Resultat före skatt**

**20 681**

**34 206**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 253

-7 086

**Årets resultat**

**16 428**

**27 120**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 663 209	2 726 094
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 290 245	1 348 893
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 953 454</b>	<b>4 074 987</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 953 454</b>	<b>4 074 987</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 834	8 515
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		240 000	173 898
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>259 834</b>	<b>182 413</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 324	21 545
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>88 324</b>	<b>21 545</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>348 158</b>	<b>203 958</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 301 612</b>	<b>4 278 945</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		113 733	86 613
Årets resultat		16 428	27 120
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>130 161</b>	<b>113 733</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>180 161</b>	<b>163 733</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 600 000	2 800 000
Skulder till koncernföretag		1 252 480	1 027 480
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 852 480</b>	<b>3 827 480</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	233 336
Leverantörsskulder		65 493	51 600
Övriga skulder		1 900	1 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 578	896
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>268 971</b>	<b>287 732</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 301 612</b>	<b>4 278 945</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Byggnadsinventarier	4%

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 946 450	2 946 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 946 450</b>	<b>2 946 450</b>
Ingående avskrivningar	-220 356	-157 471
Årets avskrivningar	-62 885	-62 885
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-283 241</b>	<b>-220 356</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 663 209</b>	<b>2 726 094</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 466 189	1 466 189
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 466 189</b>	<b>1 466 189</b>
Ingående avskrivningar	-117 296	-58 648
Årets avskrivningar	-58 648	-58 648
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-175 944</b>	<b>-117 296</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 290 245</b>	<b>1 348 893</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 800 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 600 000	2 800 000
	<b>2 600 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	233 336
	<b>200 000</b>	<b>233 336</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 800 000	2 800 000
	<b>1 800 000</b>	<b>2 800 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

Skellefteå den 19 juni 2024



Östen Viklund