

Årsredovisning

för

Buref Förvaltning AB

556678-2339

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Buref Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025 - 06 - 10 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2025 - 06 - 10



Gustaf Burstedt

Årsredovisning
för
Buref Förvaltning AB

556678-2339

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Buref Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning på egna och andras fastigheter. Förvaltningen avser såväl tjänster inom tekniskförvaltning, konsultverksamhet inom till- och ombyggnationer, fastighetsekonomi och entreprenadtjänster.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Lådan 2 samt Baggböle 2:48 i Umeå.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Burstedt Invest AB, org nr 556745-1421, med säte i Umeå kommun.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 950	5 055	5 336	7 687
Resultat efter finansiella poster	-996	252	-93	431
Soliditet (%)	40	41	35	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 186 166	1 276 845	-92 340	10 470 671
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-92 340	92 340	0
Uppskrivningsfond		310 000			310 000
Värdeminskning uppskrivning		-98 487	98 487		0
Årets resultat				-896 004	-896 004
Belopp vid årets utgång	100 000	9 397 679	1 282 992	-896 004	9 884 667

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 282 992
årets förlust	-896 004
	386 988
disponeras så att	
i ny räkning överföres	386 988
	386 988

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 950 324	5 055 330
Övriga rörelseintäkter		499 117	527 362
Summa rörelseintäkter		5 449 441	5 582 692
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 386 796	-1 526 271
Övriga externa kostnader		-1 451 485	-1 227 539
Personalkostnader	2	-2 363 080	-1 486 053
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-703 386	-576 131
Summa rörelsekostnader		-5 904 747	-4 815 994
Rörelseresultat		-455 306	766 698
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		200	150
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 705	23 745
Räntekostnader och liknande resultatposter		-587 603	-538 773
Summa finansiella poster		-540 698	-514 878
Resultat efter finansiella poster		-996 004	251 820
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-350 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	-350 000
Resultat före skatt		-896 004	-98 180
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	5 840
Årets resultat		-896 004	-92 340



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

17 626 657

17 634 958

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

1 662 734

1 869 580

Inventarier, verktyg och installationer

5

277 840

359 779

Summa materiella anläggningstillgångar

19 567 231

19 864 317

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

3 178 500

3 178 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 178 500

3 178 500

Summa anläggningstillgångar

22 745 731

23 042 817

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

93 912

93 912

Summa varulager

93 912

93 912

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

997 991

733 454

Övriga fordringar

57 071

102 937

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

595 316

363 558

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

143 689

275 663

Summa kortfristiga fordringar

1 794 066

1 475 612

Kassa och bank

Kassa och bank

601 502

1 817 661

Summa kassa och bank

601 502

1 817 661

Summa omsättningstillgångar

2 489 481

3 387 185

SUMMA TILLGÅNGAR

25 235 212

26 430 002

✓

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

7

9 397 679

9 186 166

Summa bundet eget kapital

9 497 679

9 286 166

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 282 992

1 276 845

Årets resultat

-896 004

-92 340

Summa fritt eget kapital

386 988

1 184 505

Summa eget kapital

9 884 667

10 470 671

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

403 725

403 725

Summa obeskattade reserver

403 725

403 725

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

4 800 000

4 850 000

Summa långfristiga skulder

4 800 000

4 850 000

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

50 000

50 000

Leverantörsskulder

122 560

253 385

Skulder till koncernföretag

9 145 690

9 163 497

Övriga skulder

275 847

890 613

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

552 723

348 110

Summa kortfristiga skulder

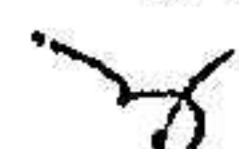
10 146 819

10 705 605

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 235 212

26 430 002



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	4

2025061214649

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 494 435	11 494 435
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 494 435	11 494 435
Ingående avskrivningar	-3 045 643	-2 825 829
Årets avskrivningar	-219 814	-219 814
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 265 457	-3 045 643
Ingående uppskrivningar	9 186 166	5 841 412
Årets uppskrivningar	310 000	3 431 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-98 487	-86 246
Utgående ackumulerade uppskrivningar	9 397 679	9 186 166
Utgående redovisat värde	17 626 657	17 634 958

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 008 995	1 980 530
Inköp	96 300	1 028 465
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 105 295	3 008 995
Ingående avskrivningar	-1 139 415	-908 238
Omklassificeringar		-6
Årets avskrivningar	-303 146	-231 171
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 442 561	-1 139 415
Utgående redovisat värde	1 662 734	1 869 580

✓

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	914 158	525 690
Inköp	0	388 468
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	914 158	914 158
Ingående avskrivningar	-554 379	-515 485
Omklassificeringar	0	1
Årets avskrivningar	-81 939	-38 895
Utgående ackumulerade avskrivningar	-636 318	-554 379
Utgående redovisat värde	277 840	359 779

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 178 500	3 178 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 178 500	3 178 500
Utgående redovisat värde	3 178 500	3 178 500

Not 7 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	9 186 166	5 841 412
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	310 000	3 431 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-98 487	-86 246
Belopp vid årets utgång	9 397 679	9 186 166

Handwritten mark

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 850 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än ett år men inom fem år	200 000	200 000
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år efter balansdagen	4 600 000	4 650 000
	4 800 000	4 850 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
	50 000	50 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2025 - 06 - 10



Gustaf Burstedt

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025 - 06 - 10



Jessica Semb
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Buref Förvaltning AB
 Org.nr 556678-2339

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Buref Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Buref Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsbedömning i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buref Förvaltning AB enligt god revisorsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om

huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Buref Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsbedömning i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buref Förvaltning AB enligt god revisorsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och

förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 10/6 2025



Jessica Semb
Auktoriserad revisor