

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hammar & Smith Skarpnäs 6:20 AB

Org.nr. 559088-2535

Räkenskapsåret

**2023-01-01 – 2023-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Michael Sebastian Victor Hammar  
2024-05-03

Styrelsen och verkställande direktören för Hammar & Smith Skarpnäs 6:20 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsförvärv samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Nacka.

Nacka Konsulterna AB, som är auktoriserad redovisnings- och lönekonsultbyrå (SRF), har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 687 183	2 416 489	2 130 554	2 380 149
Resultat efter finansiella poster	482 576	233 952	358 019	1 229 704
Soliditet (%)	0,25	1,81	3,90	9,30

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	806 711	-466 048	390 662
Balanseras i ny räkning	0	-466 048	466 048	0
Årets resultat	0	0	-336 424	-336 424
Belopp vid årets utgång	50 000	340 663	-336 425	54 238

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>340 662</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-336 424</b>
<b>Summa</b>	<b>4 238</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>4 238</b>
<b>Summa</b>	<b>4 238</b>

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 687 183	2 416 489
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 687 183</b>	<b>2 416 489</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-681 301	-820 409
Personalkostnader	2	-317 318	-532 211
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-302 717	-301 594
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 301 336</b>	<b>-1 654 214</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 385 846</b>	<b>762 275</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		146 402	55 115
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 049 673	-583 438
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-903 271</b>	<b>-528 323</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>482 576</b>	<b>233 952</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-819 000	-700 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-819 000</b>	<b>-700 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-336 424</b>	<b>-466 048</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-336 424</b>	<b>-466 048</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	15 344 469	15 647 186
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 344 469</b>	<b>15 647 186</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 344 469</b>	<b>15 647 186</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		294 277	332 606
Fordringar hos koncernföretag	4	1 110 802	1 085 802
Övriga fordringar		15 587	20 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		431 395	467 722
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 852 061</b>	<b>1 906 240</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 146 432	4 044 820
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 146 432</b>	<b>4 044 820</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 998 493</b>	<b>5 951 060</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>21 342 963</b>	<b>21 598 247</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		340 662	806 711
Årets resultat		-336 424	-466 048
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 238</b>	<b>340 662</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 238</b>	<b>390 662</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 708 162	17 287 438
Skulder till koncernföretag		3 369 000	2 940 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 077 162</b>	<b>20 227 438</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		40 897	32 651
Övriga skulder		901 598	607 075
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		269 068	340 421
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 211 563</b>	<b>980 147</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>21 342 963</b>	<b>21 598 247</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50

## 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	1	1

## 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>17 294 801</b>	<b>17 126 475</b>
Inköp	0	168 326
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 294 801</b>	<b>17 294 801</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-1 647 615</b>	<b>-1 346 021</b>
Årets avskrivningar	-302 717	-301 594
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 950 332</b>	<b>-1 647 615</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 344 469</b>	<b>15 647 186</b>

## 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>1 085 802</b>	<b>1 085 802</b>
Tillkommande fordringar	415 000	175 000
Reglerade fordringar	-390 000	-175 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 110 802</b>	<b>1 085 802</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 110 802</b>	<b>1 085 802</b>

## 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 811 782	14 391 050

## 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Nacka, Datum enligt signeringsverifikat

*Michael Sebastian Victor Hammar*

Michael Sebastian Victor Hammar

**2024-04-30**

**Styrelseledamot, Verkställande direktör**

*Melissa Smith*

Melissa Smith

**2024-04-30**

**Styrelseledamot**