

Årsredovisning för

# Stibix Real Estate Sandsjöfors AB

556659-8495

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 4/7-23. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 4/7 - 2023

  
Björn Engberg

Årsredovisning för

# **Stibix Real Estate Sandsjöfors AB**

556659-8495

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stibix Real Estate Sandsjöfors AB, 556659-8495, med säte i Borås, får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

Belopp i kkr	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	383	379	351	342
Resultat efter finansiella poster	193	197	157	175
Soliditet, %	55	53	54	48

### Specifikation av förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	290 544	35 134
Disposition enl årsstämmobeslut			
Balanseras i ny räkning		35 135	-35 134
Årets resultat			26 257
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>325 679</b>	<b>26 257</b>

Antal aktier: 1000 st

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	325 679
årets resultat	26 256
<b>Totalt</b>	<b>351 935</b>
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	351 935
<b>Summa</b>	<b>351 935</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. *M*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>	<b>1</b>		
Nettoomsättning		382 829	379 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>382 829</b>	<b>379 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>1</b>		
Övriga externa kostnader		-169 750	-159 486
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 364	-12 364
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-182 114</b>	<b>-171 850</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>200 715</b>	<b>207 350</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 475	-10 822
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 475</b>	<b>-10 822</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>193 240</b>	<b>196 528</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag	<b>2</b>	-150 000	-150 000
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-160 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 240</b>	<b>46 528</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 983	-11 394
<b>Årets resultat</b>		<b>26 257</b>	<b>35 134</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	4	290 826	294 940
Inventarier, verktyg och installationer	5	24 750	33 000
Summa materiella anläggningstillgångar		315 576	327 940
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		315 576	327 940
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		68 100	57 500
Fordringar hos koncernföretag	2	517 500	417 500
Övriga fordringar		-	31 131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 743	7 632
Summa kortfristiga fordringar		592 343	513 763
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		52 205	87 527
Summa kassa och bank		52 205	87 527
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		644 548	601 290
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		960 124	929 230 <i>el</i>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		325 679	290 544
Årets resultat		26 257	35 134
Summa fritt eget kapital		351 936	325 678
<b>Summa eget kapital</b>		<b>451 936</b>	<b>425 678</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		95 000	85 000
Summa obeskattade reserver		95 000	85 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	246 210	246 210
Summa långfristiga skulder		246 210	246 210
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		6 992	7 503
Skatteskulder		24 453	44 718
Övriga skulder		6 960	6 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 573	113 161
Summa kortfristiga skulder		166 978	172 342
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>960 124</b>	<b>929 230</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Stibix AB, org nr 556572-7087 med säte i Borås Stad.

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft någon personal.

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	357 960	357 960
	<u>357 960</u>	<u>357 960</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-63 020	-58 906
-Årets avskrivning enligt plan	-4 114	-4 114
	<u>-67 134</u>	<u>-63 020</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>290 826</b>	<b>294 940</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	41 250	-
-Nyanskaffningar	-	41 250
Vid årets slut	41 250	41 250
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 250	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 250	-8 250
Vid årets slut	-16 500	-8 250
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>24 750</b>	<b>33 000</b>

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	246 210	246 210
	<b>246 210</b>	<b>246 210</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	388 000	388 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>388 000</b>	<b>388 000</b>

### Eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga


## Underskrifter

Borås den 4/7-2023



Björn Engberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 juli 2023



Kjell-Ake Pettersson  
Auktoriserad revisor

## ***REVISIONSBERÄTTELSE***

Till bolagsstämman i Stibix Real Estate Sandsjöfors AB, org.nr 556659-8495

### **Rapport om årsredovisningen**

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stibix Real Estate Sandsjöfors AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stibix Real Estate Sandsjöfors ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stibix Real Estate Sandsjöfors AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stibix Real Estate Sandsjöfors AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stibix Real Estate Sandsjöfors AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 4, juli 2023

  
Kjell-Åke Pettersson  
Auktoriserad revisor