

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Adelsgatan Mat & Logi AB
556703-4854

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Adelsgatan Mat & logi AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 2024-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn den 20 juni 2024


Malin Wigren

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Adelsgatan Mat & Logi AB
556703-4854

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|-----------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Adelsgatan Mat & Logi AB
556703-4854

ÅRSREDOVISNING FÖR ADELSGATAN MAT & LOGI AB

Styrelsen och verkställande direktören för Adelsgatan Mat & Logi AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning av hotellfastighet samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Oskarshamns kommun.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 200 000 | 1 200 001 | 1 200 002 | 1 050 000 |
| Resultat e. finansiella poster | 561 329 | 632 479 | 650 399 | 644 735 |
| Soliditet ⁽¹⁾ | 19,4% | 15,7% | 24,5% | 17,0% |

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 400 000 | 95 022 | 515 620 | 1 010 642 |
| Resultatdisposition enligt bolagsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -500 000 | | -500 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 515 620 | -515 620 | 0 |
| Årets resultat | | | 432 945 | 432 945 |
| Belopp vid årets utgång | 400 000 | 110 642 | 432 945 | 943 587 |

Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande företagets vinst (kronor)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

| | |
|---|----------------|
| Balanserade vinstmedel från föregående år | 110 642 |
| Årets resultat | 432 945 |
| | <u>543 587</u> |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att

| | |
|--------------------------|----------------|
| till aktieägarna utdelas | 500 000 |
| i ny räkning balanseras | 43 587 |
| | <u>543 587</u> |

Adelsgatan Mat & Logi AB
556703-4854

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000 kr, vilket motsvarar 125 kr på aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalningen av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.



Adelsgatan Mat & Logi AB
556703-4854

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 200 000 | 1 200 001 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 200 000 | 1 200 001 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -286 891 | -249 205 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -175 032 | -173 079 |
| Summa rörelsekostnader | | -461 923 | -422 284 |
| Rörelseresultat | | 738 077 | 777 717 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 480 | 283 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -178 228 | -145 521 |
| Summa finansiella poster | | -176 748 | -145 238 |
| Resultat efter finansiella poster | | 561 329 | 632 479 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | -16 420 | 3 971 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -16 420 | 3 971 |
| Resultat före skatt | | 544 909 | 636 450 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -111 964 | -120 830 |
| ÅRETS RESULTAT | | 432 945 | 515 620 |

Adelsgatan Mat & Logi AB
556703-4854

2024062731051

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 235 303 | 4 296 736 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 264 319 | 199 918 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 499 622 | 4 496 654 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 499 622 | 4 496 654 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 301 000 |
| Övriga fordringar | | 77 696 | 69 276 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 38 353 | 36 017 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 116 049 | 406 293 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 523 788 | 1 772 498 |
| Summa kassa och bank | | 523 788 | 1 772 498 |
| Summa omsättningstillgångar | | 639 837 | 2 178 791 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 139 459 | 6 675 445 |

Adelsgatan Mat & Logi AB
556703-4854

BALANSRÄKNING

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 400 000 | 400 000 |
| | | 400 000 | 400 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 110 642 | 95 022 |
| Årets resultat | | 432 945 | 515 620 |
| | | 543 587 | 610 642 |
| Summa eget kapital | | 943 587 | 1 010 642 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 65 940 | 49 520 |
| Summa obeskattade reserver | | 65 940 | 49 520 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 3 474 000 | 5 299 625 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 474 000 | 5 299 625 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 57 500 |
| Skulder till koncernföretag | | 500 000 | 0 |
| Övriga skulder | | 28 254 | 78 870 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 127 678 | 179 288 |
| Summa kortfristiga skulder | | 655 932 | 315 658 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 139 459 | 6 675 445 |

Adelsgatan Mat & Logi AB
556703-4854

2024062731053

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag ("K2").

Avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 5 827 663 | 5 827 663 |
| Inköp | 45 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 872 663 | 5 827 663 |
| Ingående avskrivningar | -1 530 927 | -1 426 275 |
| Årets avskrivningar | -106 433 | -104 652 |
| Utgående avskrivningar | -1 637 360 | -1 530 927 |
| Redovisat värde | 4 235 303 | 4 296 736 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 601 506 | 601 506 |
| Inköp | 133 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 734 506 | 601 506 |
| Ingående avskrivningar | -401 588 | -333 161 |
| Årets avskrivningar | -68 599 | -68 427 |
| Utgående avskrivningar | -470 187 | -401 588 |
| Redovisat värde | 264 319 | 199 918 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen: | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 474 000 | 5 069 625 |
| Summa | 3 474 000 | 5 069 625 |

3

Adelsgatan Mat & Logi AB
556703-4854

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 5 750 000 | 5 750 000 |
| Summa | 5 750 000 | 5 750 000 |

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hotell Corallen AB, org nr 556827-4681, säte Oskarshamns kommun.

Oskarshamn den 20 juni 2024


Malin Wigren
Verkställande/direktör


Kristian Syrén
Styrelseledamot


Anmol Rattan
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den 20 juni 2024

Deloitte AB



Per Svensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Adelsgatan Mat & Logi AB
organisationsnummer 556703-4854

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Adelsgatan Mat & Logi AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Adelsgatan Mat & Logi ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Adelsgatan Mat & Logi AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Adelsgatan Mat & Logi AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Adelsgatan Mat & Logi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 20 juni 2024

Deloitte AB



Per Svensson
Auktoriserad revisor