

Årsredovisning för
LTKF Fastigheter AB

559066-7167

Räkenskapsåret

2024-03-01 - 2025-02-28

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mirlinda Zeneli
Styrelseledamot

2025-10-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LTKF Fastigheter AB, 559066-7167, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-02-28.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2016 och äger och bedriver fastighetsförvaltning i Göteborg.

Företaget är helägt dotterbolag till Lillhagens Tandklinik AB, 556950-9002.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	245	230	202	253
Resultat efter finansiella poster	109	78	51	37
Soliditet %	8,9	7,5	6,4	5,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	299 030	61 813
Balanseras i ny räkning		61 813	-61 813
Årets resultat			87 250
Belopp vid årets utgång	50 000	360 843	87 250

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	360 843
Årets resultat	87 250
Summa	448 093
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	448 093
Summa	448 093

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-03-01 - 2025-02-28</i>	<i>2023-03-01 - 2024-02-29</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		245 003	229 740
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		245 003	229 740
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-154 459	-98 607
Personalkostnader	2	-365	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 365	-58 365
Summa rörelsekostnader		-213 189	-156 972
Rörelseresultat		31 814	72 768
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77 554	4 964
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	128
Summa finansiella poster		77 554	5 092
Resultat efter finansiella poster		109 368	77 860
Resultat före skatt		109 368	77 860
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 118	-16 047
Årets resultat		87 250	61 813

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-02-28</i>	<i>2024-02-29</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 475 397	4 533 762
Summa materiella anläggningstillgångar		4 475 397	4 533 762
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	600 000
Summa anläggningstillgångar		4 475 397	5 133 762
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		33 018	47 509
Summa kortfristiga fordringar		33 018	47 509
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 075 175	308 024
Summa kassa och bank		1 075 175	308 024
Summa omsättningstillgångar		1 108 193	355 533
SUMMA TILLGÅNGAR		5 583 590	5 489 295

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-02-28</i>	<i>2024-02-29</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		360 843	299 030
Årets resultat		87 250	61 813
Summa fritt eget kapital		448 093	360 843
Summa eget kapital		498 093	410 843
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 996 380	4 996 380
Övriga skulder		61 012	61 012
Summa långfristiga skulder		5 057 392	5 057 392
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		373	-946
Skatteskulder		18 948	17 748
Övriga skulder		284	284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500	3 974
Summa kortfristiga skulder		28 105	21 060
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 583 590	5 489 295

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Företaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-02-28</i>	<i>2024-02-29</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 005 600	5 005 600
Utgående anskaffningsvärden	5 005 600	5 005 600
Ingående avskrivningar	-471 838	-413 473
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-58 365	-58 365
Utgående avskrivningar	-530 203	-471 838
Redovisat värde	4 475 397	4 533 762

Underskrifter

Göteborg

Mirlinda Zeneli

Mirlinda Zeneli
Styrelseledamot

2025-08-31

Datum