

Årsredovisning för

Bisslinge Förvaltning AB

556103-0551

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

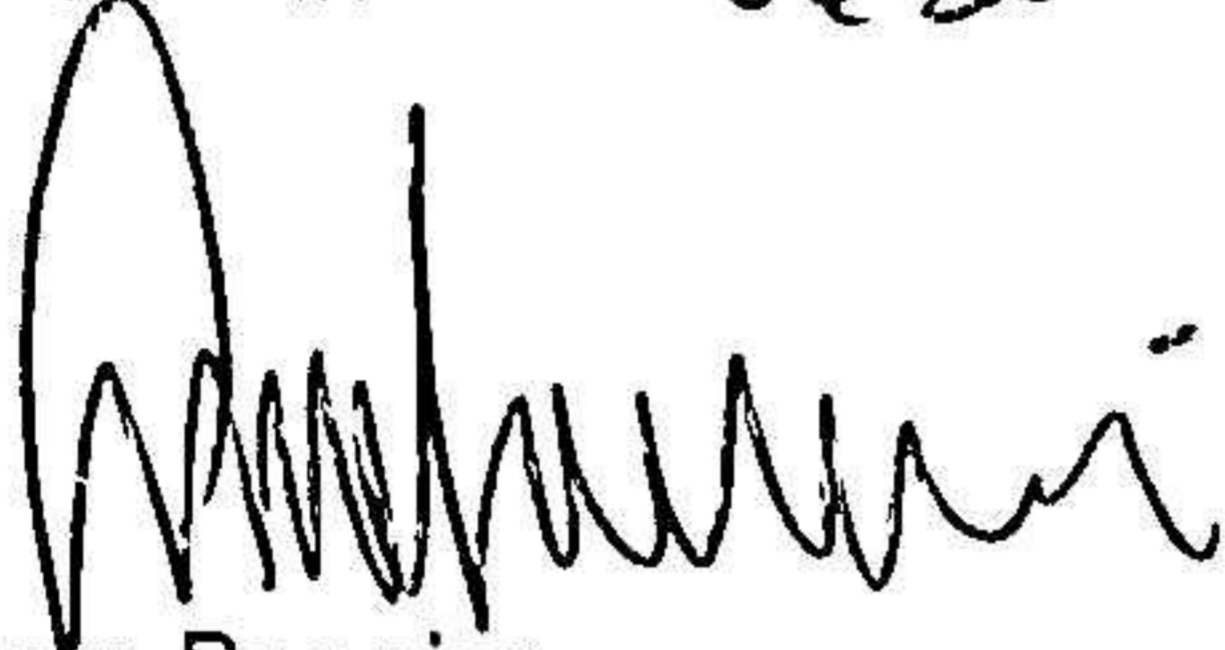
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bisslinge Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollentuna 2022 06-30



Sam Bonnier

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bisslinge Förvaltning AB, 556103-0551, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består huvudsakligen i att bedriva golfbaneverksamhet. Dessutom bedrivs binäring till jordbruk.

Bolagets säte är i Sollentuna, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	9 386 987	9 723 826	7 330 400	6 533 880
Resultat efter finansiella poster	30 407 585	-2 869 264	-5 643 688	-3 886 735
Soliditet, %	11	0	0	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	240 000	-8 580	3 736
Omföring av föreg års resultat		3 736	-3 736
Årets resultat			30 125 585
Vid årets slut	240 000	-4 844	30 125 585

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 35 316 000 kr (35 316 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-4 844
årets resultat	30 125 585
Totalt	30 120 741
disponeras för	
Balanseras i ny räkning	30 120 741
Summa	30 120 741

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		9 386 987	9 723 826
Övriga rörelseintäkter		69 423	43 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		9 456 410	9 767 825
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 315 595	-1 345 378
Övriga externa kostnader		-8 583 919	-7 473 734
Personalkostnader	2	-3 419 738	-2 304 796
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 840 812	-1 502 358
Summa rörelsekostnader		-15 160 064	-12 626 266
Rörelseresultat		-5 703 654	-2 858 441
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda före...		750 000	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		34 525 131	37 501
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		836 279	154 180
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	1 070 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171	-1 272 504
Summa finansiella poster		36 111 239	-10 823
Resultat efter finansiella poster		30 407 585	-2 869 264
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-282 000	2 873 000
Summa bokslutsdispositioner		-282 000	2 873 000
Resultat före skatt		30 125 585	3 736
Skatter			
Årets resultat		30 125 585	3 736

2022072026309

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 648 639	14 548 127
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 755 002	1 274 773
Summa materiella anläggningstillgångar		18 403 641	15 822 900
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	296 000	296 000
Fordringar hos koncernföretag		2 899 000	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	226 484 543	211 811 662
Andra långfristiga fordringar	7	8 971 396	5 314 423
Summa finansiella anläggningstillgångar		238 650 939	217 422 085
Summa anläggningstillgångar		257 054 580	233 244 985
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		792 753	1 016 890
Fordringar hos koncernföretag		1 766 500	3 959 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		20 000 000	-
Övriga fordringar		915 053	368 009
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		596 721	483 220
Summa kortfristiga fordringar		24 071 027	5 827 619
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 441 893	5 304 504
Summa kassa och bank		3 441 893	5 304 504
Summa omsättningstillgångar		27 512 920	11 132 123
SUMMA TILLGÅNGAR		284 567 500	244 377 108

2022072026310

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		240 000	240 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 844	-8 580
Årets resultat		30 125 585	3 736
Summa fritt eget kapital		30 120 741	-4 844
Summa eget kapital		30 360 741	235 156
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		144 825 000	108 038 000
Övriga skulder	8	105 885 469	126 715 978
Summa långfristiga skulder		250 710 469	234 753 978
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	4 135
Leverantörsskulder		2 845 351	1 189 178
Skatteskulder		46 944	-7 107
Övriga skulder		91 607	7 827 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		512 388	374 468
Summa kortfristiga skulder		3 496 290	9 387 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		284 567 500	244 377 108

2022072026311

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och markanläggningar	20-25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	4	4
Summa	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 786 198	28 418 639
-Nyanskaffningar	136 315	32 055
- Pågående arbeten	2 231 553	2 335 504
	33 154 066	30 786 198
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 238 071	-14 932 568
-Årets avskrivning enligt plan	-1 267 356	-1 305 503
	-17 505 427	-16 238 071
Redovisat värde vid årets slut	15 648 639	14 548 127

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 109 316	6 624 334
-Nyanskaffningar	2 053 685	484 982
Vid årets slut	9 163 001	7 109 316
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 834 542	-5 637 688

-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-573 457	-196 855
Vid årets slut	-6 407 999	-5 834 543
Redovisat värde vid årets slut	2 755 002	1 274 773

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	296 000	221 000
-Förvärv	-	75 000
Redovisat värde vid årets slut	296 000	296 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	212 656 662	77 338 794
-Förvärv	13 623 095	136 747 868
-Avyttring	-	-1 430 000
-Omklassificeringar	1 049 786	-
Vid årets slut	227 329 543	212 656 662
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-845 000	-1 915 000
-Under året återförda nedskrivningar	-	1 070 000
Vid årets slut	-845 000	-845 000
Redovisat värde vid årets slut	226 484 543	211 811 662

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 314 423	8 407 060
-Tillkommande fordringar	5 001 973	2 363
-Reglerade fordringar	-500 000	-1 645 000
-Omklassificeringar	-845 000	-1 450 000
Redovisat värde vid årets slut	8 971 396	5 314 423

Not 8 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	105 885 469	126 715 978
	105 885 469	126 715 978

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Borgen till förmån för koncernföretag	1 200 000	1 200 000
Investeringsåtagande preferensaktier Fidelio	5 779 687	6 800 000
Summa eventalförpliktelser	6 979 687	8 000 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

2022072026314

Underskrifter

Sollentuna den dag som framgår av vår elektroniska underkrift.

Sam Bonnier

Betty Bonnier Erhag

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

2022072026315

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl Samuel Bonnier

Styrelseledamot

Serienummer: 19590731xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2022-06-30 11:19:13 UTC



Betty Johanna Bonnier Erhag

Styrelseledamot

Serienummer: 19610811xxxx

IP: 109.210.xxx.xxx

2022-06-30 11:25:59 UTC



Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19711024xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 14:28:10 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022072026316

Penneo dokumentnyckel: 5EKJ-50662-AEO32-H5YSW-K0GMS-YVEYH



Building a better
working world

2022072026317

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bisslinge Förvaltning AB, org.nr 556103-0551

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bisslinge Förvaltning AB för år 2021-01-01 –2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bisslinge Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bisslinge Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2022072026318

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bisslinge Förvaltning AB för år 2021-01-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bisslinge Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: ZHSN6-HNJLT-7MDZQ-IEVQ1-W277P-X104T

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19711024xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 14:36:07 UTC



2022072026319

Penneo dokumentnyckel: ZHSN6-HNJLT-7MDZQ-IEVQ1-W2T7P-X104T

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>