

# Årsredovisning

## Didar Fastighet AB

Org.nr 556883-8675

Räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-06-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mehrdad Rafighi Oskoi, Styrelseledamot  
2022-12-12

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Didar Fastighet AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Västerås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnation, uthyrning och förvaltning på den egna fastigheten Kugghjulet 2.

Bolaget har sitt säte i Västerås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har nybyggnation påbörjats på fastigheten Västerås Kranföraren 6.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 619	1 933	1 896	2 042
Resultat efter finansiella poster	553	371	752	978
Balansomslutning	16 797	14 493	13 482	13 423
Soliditet (%)	24	25	25	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 272 041	273 770	<b>3 595 811</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		273 770	-273 770	<b>0</b>
Årets resultat			455 388	<b>455 388</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 545 811</b>	<b>455 388</b>	<b>4 051 199</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 545 811
årets vinst	455 388
	<b>4 001 199</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 001 199
	<b>4 001 199</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01</b>	<b>2020-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-06-30</b>	<b>-2021-06-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Hysesintäkter		1 618 633	1 933 086
Övriga rörelseintäkter		102 070	18 466
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 720 703</b>	<b>1 951 552</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-614 524	-494 401
Handelsvaror		0	-15 338
Övriga externa kostnader		-153 164	-683 780
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-170 860	-165 560
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-938 548</b>	<b>-1 359 079</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>782 155</b>	<b>592 473</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 968	-221 297
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-228 961</b>	<b>-221 297</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>553 194</b>	<b>371 176</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>553 194</b>	<b>371 176</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-97 806	-97 406
<b>Årets resultat</b>		<b>455 388</b>	<b>273 770</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 537 693	10 122 750
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 143 743	1 161 428
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 681 436</b>	<b>11 284 178</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	2 699 940	2 699 940
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 699 940</b>	<b>2 699 940</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 381 376</b>	<b>13 984 118</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		655 301	195 351
Övriga fordringar		357 380	228 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 724	10 713
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 029 405</b>	<b>434 683</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		386 230	74 459
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>386 230</b>	<b>74 459</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 415 635</b>	<b>509 142</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 797 011</b>	<b>14 493 260</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 545 811	3 272 041
Årets resultat		455 388	273 770
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 001 199</b>	<b>3 545 811</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 051 199</b>	<b>3 595 811</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 839 204	7 112 046
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 839 204</b>	<b>7 112 046</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		270 000	266 000
Leverantörsskulder		668 712	280 382
Skulder till koncernföretag		713 149	77 440
Övriga skulder		3 618 127	2 693 872
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		636 620	467 709
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 906 608</b>	<b>3 785 403</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 797 011</b>	<b>14 493 260</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 440 077	11 440 077
Inköp	1 585 803	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 025 880</b>	<b>11 440 077</b>
Ingående avskrivningar	-1 317 327	-1 151 767
Årets avskrivningar	-170 860	-165 560
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 488 187</b>	<b>-1 317 327</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 537 693</b>	<b>10 122 750</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 161 428	0
Inköp	1 533 798	1 161 428
Omklassificeringar	-1 551 483	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 143 743</b>	<b>1 161 428</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 143 743</b>	<b>1 161 428</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 699 940	2 699 940
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 699 940</b>	<b>2 699 940</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 699 940</b>	<b>2 699 940</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 759 204	6 048 046
	<b>5 759 204</b>	<b>6 048 046</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckning	8 650 000	8 650 000
Pant i aktier i dotterbolag	2 699 940	2 699 940
	<b>11 349 940</b>	<b>11 349 940</b>

Västerås 2022-12-09

*Mehrdad Rafighi Oskoi*  
Mehrdad Rafighi Oskoi