

Årsredovisning

för

Lars Lennart Karlsson Mark & Fastigheter AB

Org.nr. 556411-0426

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Karlsson, Styrelseledamot

2025-05-28

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Nykvarns kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	13 763	-3	-3	12	22
Resultat efter finansiella poster	48 433	-542 277	12 889 753	7 375	-20 410
Soliditet (%)	97,66	97,22	99,40	19,00	17,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	30 000	10 736 232	-542 277	10 323 954
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			-542 277	542 277	0
Årets resultat				48 433	48 433
Belopp vid årets utgång	100 000	30 000	9 993 954	48 433	10 172 388

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 993 954
Årets resultat	48 433
Summa	10 042 388

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	9 842 388
Summa	10 042 388

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		13 763	-3
Övriga rörelseintäkter		478 748	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		492 511	-3
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-19 662	-11 553
Övriga externa kostnader		-244 119	-298 468
Personalkostnader		0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-180 203	-232 562
Summa rörelsekostnader		-443 984	-542 583
Rörelseresultat		48 527	-542 586
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	468
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116	-159
Summa finansiella poster		-94	309
Resultat efter finansiella poster		48 433	-542 277
Resultat före skatt		48 433	-542 277
Årets resultat		48 433	-542 277

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	150 000	3 146 800
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	606 809	511 817
Inventarier, verktyg och installationer	4	248 401	73 596
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	-375 548
Summa materiella anläggningstillgångar		1 005 210	3 356 665
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		5 747 500	5 747 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 747 500	5 747 500
Summa anläggningstillgångar		6 752 710	9 104 165
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 210	0
Övriga fordringar		57 252	33 156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		74 462	33 156
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 588 737	1 481 933
Summa kassa och bank		3 588 737	1 481 933
Summa omsättningstillgångar		3 663 199	1 515 089
SUMMA TILLGÅNGAR		10 415 909	10 619 254

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		130 000	130 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 993 954	10 736 232
Årets resultat		48 433	-542 277
Summa fritt eget kapital		10 042 388	10 193 954
Summa eget kapital		10 172 388	10 323 954
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	240 000
Leverantörsskulder		767	23 401
Skatteskulder		21 152	10 297
Övriga skulder		206 602	6 602
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		243 521	295 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 415 909	10 619 254

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Typ av tillgång	50 År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Typ av tillgång	5 År
Inventarier, verktyg och installationer	
Typ av tillgång	5 År
Övriga materiella anläggningstillgångar	
Typ av tillgång	5 År

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 146 800	3 146 800
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-2 996 800	
Utgående anskaffningsvärden	150 000	3 146 800
Ingående avskrivningar	-375 548	-313 814
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	375 548	
Årets avskrivningar		-61 734
Utgående avskrivningar	0	-375 548
Redovisat värde	150 000	2 771 252

Not 3 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	749 000	749 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	250 000	
Utgående anskaffningsvärden	999 000	749 000
Ingående avskrivningar	-237 183	-87 383
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-155 008	-149 800
Utgående avskrivningar	-392 191	-237 183
Redovisat värde	606 809	511 817

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 138	105 138
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	200 000	
Utgående anskaffningsvärden	305 138	105 138
Ingående avskrivningar	-31 542	-10 514
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 195	-21 028
Utgående avskrivningar	-56 737	-31 542
Redovisat värde	248 401	73 596

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Nykvarn

Lars Karlsson

2025-05-28

Styrelseledamot