

**Årsredovisning**  
för  
**Filip Karlsson Fastigheter AB**  
559286-7351

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Filip Karlsson, Styrelseledamot  
2025-04-08

Styrelsen för Filip Karlsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Fastighetsförmedling, konsulttjänster inom fastighetsförmedling, kringtjänster rörande fastigheter och fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	1 115	987	893	1 064
Resultat efter finansiella poster	192	128	325	385
Soliditet (%)	69,4	64,4	68,4	61,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	397 197	101 262	<b>523 459</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		101 262	-101 262	<b>0</b>
Årets resultat			114 228	<b>114 228</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>498 459</b>	<b>114 228</b>	<b>637 687</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	498 459
årets vinst	114 228
	<b>612 687</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	612 687
	<b>612 687</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 115 197	986 524
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 115 197</b>	<b>986 524</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-190 752	-159 179
Personalkostnader		-735 622	-698 132
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-926 374</b>	<b>-857 311</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>188 823</b>	<b>129 213</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 111	656
Räntekostnader och liknande resultatposter		-752	-1 512
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 359</b>	<b>-856</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>192 182</b>	<b>128 357</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-48 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-48 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>144 182</b>	<b>128 357</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 954	-27 095
<b>Årets resultat</b>		<b>114 228</b>	<b>101 262</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	419 700	419 700
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	27 500	37 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>447 200</b>	<b>457 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>447 200</b>	<b>457 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		288 098	78 356
Övriga fordringar		33 352	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 813	32 082
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>338 263</b>	<b>110 438</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		214 822	273 812
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>214 823</b>	<b>273 812</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>553 086</b>	<b>384 250</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 000 286</b>	<b>841 450</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		498 459	397 197
Årets resultat		114 228	101 262
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>612 687</b>	<b>498 459</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>637 687</b>	<b>523 459</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		71 000	23 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>71 000</b>	<b>23 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		25 421	9 488
Skatteskulder		0	-22 669
Övriga skulder		258 678	300 672
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>291 599</b>	<b>294 991</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 000 286</b>	<b>841 450</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	419 700	419 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>419 700</b>	<b>419 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>419 700</b>	<b>419 700</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	37 500
Försäljningar	-10 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 500</b>	<b>37 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 500</b>	<b>37 500</b>

Norrköping 2025-04-04

*Filip Karlsson*  
Filip Karlsson