

Årsredovisning
för
Kittelfjäll Utveckling AB
556708-7332

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Morin, Styrelseledamot
2026-01-15

Styrelsen och verkställande direktören för Kittelfjäll Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets affärsidé är att investera och samverka i projekt som bidrar till utvecklingen av besöksnäringen i Kittelfjäll, samt att genom sitt dotterbolag driva skidanläggningen i Kittelfjäll. Vidare arbetar bolaget med att exploatera tomtmark för egen eller privat bebyggelse av uthyrningsbara bäddar, investera i viktig infrastruktur, samt medverka i övriga turistinriktade projekt.

Företaget har sitt säte i Vilhelmina kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat under året, främst pga att två entreprenader för uppförande av fritidshus har genomförts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	6 171	3 772	2 312	2 212
Resultat efter finansiella poster	-717	-4 285	2 042	7 688
Soliditet (%)	45	44	42	37
Balansomslutning	59 259	61 868	71 433	74 676

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	626 600	26 483 527	-45 217	27 064 910
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-45 217	45 217	0
Fusionsresultat		5 368		5 368
Årets resultat			-417 263	-417 263
Belopp vid årets utgång	626 600	26 443 678	-417 263	26 653 015

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 438 310
fusionsresultat	5 368
årets förlust	-417 263
	26 026 415
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 026 415
	26 026 415

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	6 171 049	3 771 909
Övriga rörelseintäkter	3 051 173	1 455 314
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	9 222 222	5 227 223

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-2 570 330	0
Övriga externa kostnader	-3 691 692	-4 736 570
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 553 494	-2 498 287
Övriga rörelsekostnader	-2 304	-587 836
Summa rörelsekostnader	-8 817 820	-7 822 693
Rörelseresultat	404 402	-2 595 470

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 010	19 435
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 136 675	-1 709 182
Summa finansiella poster	-1 121 665	-1 689 747
Resultat efter finansiella poster	-717 263	-4 285 217

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	460 000
Förändring av överavskrivningar	300 000	3 780 000
Summa bokslutsdispositioner	300 000	4 240 000
Resultat före skatt	-417 263	-45 217

Årets resultat

-417 263 **-45 217**

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	96 382	98 733
Summa immateriella anläggningstillgångar		96 382	98 733
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	50 819 532	52 992 861
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	493 479	569 479
Inventarier, verktyg och installationer	5	4 525 342	4 927 448
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	602 793	190 420
Summa materiella anläggningstillgångar		56 441 146	58 680 208
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	2 230 000	2 255 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 230 000	2 255 000
Summa anläggningstillgångar		58 767 528	61 033 941
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		102 309	161 282
Fordringar hos koncernföretag		0	1 759
Övriga fordringar		42 442	412 903
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		345 859	257 761
Summa kortfristiga fordringar		490 610	833 705
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	393	383
Summa kassa och bank		393	383
Summa omsättningstillgångar		491 003	834 088
SUMMA TILLGÅNGAR		59 258 531	61 868 029

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		626 600	626 600
Summa bundet eget kapital		626 600	626 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 443 678	26 483 527
Årets resultat		-417 263	-45 217
Summa fritt eget kapital		26 026 415	26 438 310
Summa eget kapital		26 653 015	27 064 910
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	300 000
Summa obeskattade reserver		0	300 000
Långfristiga skulder			
	9, 10		
Checkräkningskredit	8	667 794	373 211
Övriga skulder till kreditinstitut		16 356 528	17 218 909
Övriga skulder		7 983 477	7 920 977
Summa långfristiga skulder		25 007 799	25 513 097
Kortfristiga skulder			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 838 652	2 296 052
Leverantörsskulder		481 786	698 856
Skulder till koncernföretag		2 029 891	3 699 829
Skatteskulder		89 118	109 584
Övriga skulder		1 706 988	1 720 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		451 282	465 161
Summa kortfristiga skulder		7 597 717	8 990 022
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 258 531	61 868 029

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	115 190	115 190
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 190	115 190
Ingående avskrivningar	-16 457	-14 106
Årets avskrivningar	-2 351	-2 351
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 808	-16 457
Utgående redovisat värde	96 382	98 733

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	61 574 538	66 540 192
Inköp	870 849	820 561
Försäljningar/utrangeringar	-1 363 466	-5 786 215
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 081 921	61 574 538
Ingående avskrivningar	-8 581 677	-6 986 931
Försäljningar/utrangeringar	0	76 171
Årets avskrivningar	-1 680 712	-1 670 917
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 262 389	-8 581 677
Utgående redovisat värde	50 819 532	52 992 861

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	760 000	760 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	760 000	760 000
Ingående avskrivningar	-190 521	-114 521
Årets avskrivningar	-76 000	-76 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-266 521	-190 521
Utgående redovisat värde	493 479	569 479

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 246 421	10 093 590
Inköp	392 324	229 600
Försäljningar/utrangeringar		-1 076 769
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 638 745	9 246 421
Ingående avskrivningar	-4 318 974	-4 058 888
Försäljningar/utrangeringar		488 933
Årets avskrivningar	-794 431	-749 019
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 113 405	-4 318 974
Utgående redovisat värde	4 525 340	4 927 447

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	190 420	1 105 209
Inköp	412 373	1 644 540
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 559 329
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	602 793	190 420
Utgående redovisat värde	602 793	190 420

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 255 000	2 255 000
Fusion	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 230 000	2 255 000
Utgående redovisat värde	2 230 000	2 255 000

Not 8 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 200 000	1 200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	667 794	373 211

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 885 120	9 823 301
	8 885 120	9 823 301

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 195 180 (19 514 961) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 356 528	17 218 909
	16 356 528	17 218 909
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 838 652	2 296 052
	2 838 652	2 296 052

Not 11 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	1 879 187	2 295 462
Ej avskriven del av erhållna bidrag	2 776 173	4 318 492
Övriga borgensåtaganden	50 000	50 000
	4 705 360	6 663 954

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	31 400 000	31 400 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	493 479	569 479
	34 893 479	34 969 479

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-26

Kittelfjäll

Martin Morin
Martin Morin
Ordförande
2025-11-26

Fredrik Åkerlund
Fredrik Åkerlund

2025-12-01

Annika Fredriksson
Annika Fredriksson

2025-11-30

Jenny Berg
Jenny Berg

2025-12-01

Åsa Kärr
Åsa Kärr

2025-12-01

Roger Vikström
Roger Vikström
Verkställande direktör
2025-11-27

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-02

Patric Birgersson
Patric Birgersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kittelfjäll Utveckling AB, org.nr 556708-7332

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kittelfjäll Utveckling AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kittelfjäll Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kittelfjäll Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Kittelfjäll Utveckling AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kittelfjäll Utveckling AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 02 december 2025

Patric Birgersson

Patric Birgersson
Auktoriserad revisor