

Årsredovisning

för

Björkgårda Fastighets AB

559385-5637

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Höglund, Styrelseledamot

2024-04-01

Styrelsen för Björkgårda Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.
Företaget har sitt säte i Sandviken.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets bokförda egna kapital är förbrukat. Kontrollbalansräkning är upprättad per 2023-12-31 som visar att bolagets egna kapital är intakt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	461	80
Resultat efter finansiella poster	116	-175
Soliditet (%)	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat mer än 30% och beror på att föregående räkenskapsår endast var 7 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-175 123	-150 123
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-175 123	175 123	0
Årets resultat			116 405	116 405
Belopp vid årets utgång	25 000	-175 123	116 405	-33 718

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-175 123
årets vinst	116 405
	-58 718
behandlas så att i ny räkning överföres	-58 718
	-58 718

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-06-17
-2022-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

461 205

79 895

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

461 205

79 895

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-273 771

-242 755

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-28 899

-5 553

Summa rörelsekostnader

-302 670

-248 308

Rörelseresultat

158 535

-168 413

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42 130

-6 710

Summa finansiella poster

-42 130

-6 710

Resultat efter finansiella poster

116 405

-175 123

Resultat före skatt

116 405

-175 123

Årets resultat

116 405

-175 123

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	641 670	651 756
Inventarier, verktyg och installationer	3	87 895	63 164
Summa materiella anläggningstillgångar		729 565	714 920
Summa anläggningstillgångar		729 565	714 920
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 048	12 045
Summa kortfristiga fordringar		15 048	12 045
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		174 276	72 587
Summa kassa och bank		174 276	72 587
Summa omsättningstillgångar		189 324	84 632
SUMMA TILLGÅNGAR		918 889	799 552

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-175 123	0
Årets resultat		116 405	-175 123
Summa fritt eget kapital		-58 718	-175 123
Summa eget kapital		-33 718	-150 123
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		830 000	840 000
Summa långfristiga skulder		830 000	840 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	40 000
Skatteskulder		7 926	0
Övriga skulder		199	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 482	69 675
Summa kortfristiga skulder		122 607	109 675
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		918 889	799 552

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	654 740	0
Inköp	0	654 740
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	654 740	654 740
Ingående avskrivningar	-2 984	0
Årets avskrivningar	-10 086	-2 984
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 070	-2 984
Utgående redovisat värde	641 670	651 756
Taxeringsvärden byggnader	2 880 000	2 880 000
Taxeringsvärden mark	778 000	778 000
	3 658 000	3 658 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 733	0
Inköp	43 544	65 733
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 277	65 733
Ingående avskrivningar	-2 569	0
Årets avskrivningar	-18 813	-2 569
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 382	-2 569
Utgående redovisat värde	87 895	63 164

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	630 000	680 000
	630 000	680 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 880 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	830 000	840 000
	830 000	840 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	40 000
	50 000	40 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 812 000	1 812 000
	1 812 000	1 812 000

Sandviken 2024-03-25

Lars Höglund
Lars Höglund