

Årsredovisning för

Tranås Norrmalm 16 AB

559069-7164

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Tranås Norrmalm 16 AB
559069-7164

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tranås Norrmalm 16 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås den 19 februari 2024.


Bengt-Olof Norelius
Styrelseledamot

2024022809488

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tranås Norrmalm 16 AB, 559069-7164, med säte i Tranås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades augusti 2016. Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Tranås, Norrmalm 16. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norelius Holding AB, 559067-5681 med säte i Tranås.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	2 193	1 871	2 214	2 140
Resultat efter finansiella poster	-336	-410	62	288
Soliditet, %	30	30	31	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserad resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	7 291 099	-847 184	-294 646
Omföring av föreg års vinst			-294 646	294 646
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				-285 175
Vid årets slut	50 000	7 291 099	-1 141 830	-285 175

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 864 094 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	6 149 269
årets resultat	-285 175
Totalt	5 864 094
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 864 094
Summa	5 864 094

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 192 536	1 871 394
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 192 536	1 871 394
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-1 060 541	-995 116
Övriga externa kostnader		-446 040	-567 272
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-342 586	-342 586
Summa rörelsekostnader		-1 849 167	-1 904 974
Rörelseresultat		343 369	-33 580
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 188	42 837
Räntekostnader och liknande resultatposter		-680 732	-418 903
Summa finansiella poster		-679 544	-376 066
Resultat efter finansiella poster		-336 175	-409 646
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		51 000	115 000
Summa bokslutsdispositioner		51 000	115 000
Resultat före skatt		-285 175	-294 646
Skatter			
Årets resultat		-285 175	-294 646

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	17 765 970	18 108 556
Summa materiella anläggningstillgångar		17 765 970	18 108 556
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 210 573	2 600 321
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 210 573	2 600 321
Summa anläggningstillgångar		19 976 543	20 708 877
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 700	18 691
Övriga fordringar		2	37 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 294	16 375
Summa kortfristiga fordringar		26 996	72 187
Summa omsättningstillgångar		26 996	72 187
SUMMA TILLGÅNGAR		20 003 539	20 781 064

2024022809491

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 149 269	6 443 914
Årets resultat		-285 175	-294 646
Summa fritt eget kapital		5 864 094	6 149 268
Summa eget kapital		5 914 094	6 199 268
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	51 000
Summa obeskattade reserver		-	51 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	145 056	151 156
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 489 000	10 720 000
Övriga skulder	7	2 638 131	2 785 131
Summa långfristiga skulder		13 272 187	13 656 287
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 003	-
Övriga skulder till kreditinstitut		276 000	360 000
Leverantörsskulder		143 523	135 332
Övriga skulder		153 608	163 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		241 124	215 293
Summa kortfristiga skulder		817 258	874 509
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 003 539	20 781 064

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1,5-5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Koncernuppgifter

Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL 7:3.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 206 467	20 206 467
	<u>20 206 467</u>	<u>20 206 467</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 097 911	-1 755 325
-Årets avskrivning enligt plan	-342 586	-342 586
	<u>-2 440 497</u>	<u>-2 097 911</u>
Redovisat värde vid årets slut	17 765 970	18 108 556

Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 600 321	1 349 054
-Tillkommande fordringar	207 000	1 868 000
-Reglerade fordringar	-596 748	-616 733
Vid årets slut	<u>2 210 573</u>	<u>2 600 321</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 210 573	2 600 321

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	200 000	200 000
Outnyttjad del	-54 944	-48 844
Utnyttjat kreditbelopp	145 056	151 156

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 257 000	9 280 000
	9 257 000	9 280 000

Not 7 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 638 131	2 785 131
	2 638 131	2 785 131

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	11 600 000	11 600 000
Summa ställda säkerheter	11 600 000	11 600 000

Underskrifter

Tranås

2024-02-05
Bengt-Olof Norelius
Styrelseledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 19 februari 2024.



Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tranås Norrmalm 16 AB, org.nr 559069-7164

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tranås Norrmalm 16 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tranås Norrmalm 16 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tranås Norrmalm 16 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tranås Norrmalm 16 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tranås Norrmalm 16 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eksjö den 19 februari 2024


Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

