

# ÅRSREDOVISNING

för

## M-Team Property Group Holding AB

Org.nr. 559115-6566

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Monir Kalgoum, Styrelseledamot  
2023-07-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets ägare är M- Fastigheter Holding AB, org. nr 559264-4776.

Bolaget äger alla andelar i Mo Ne Team Spain AB, org nr:559120-5488.

Eckerö Stadsutveckling AB, org. nr 559190-9386 har sålts.inom koncernen.

Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	16 914 409	-770 430	5 954 056	-16 850
Soliditet (%)	44,7	42,18	68,24	6,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 925 958	-770 430	5 155 528
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-770 430	770 430	0
Årets resultat			16 914 409	16 914 409
Belopp vid årets utgång	50 000	5 155 528	16 914 409	22 069 937

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 155 528
Årets resultat	16 914 409
	<u>22 069 937</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>22 069 937</u>
	<u>22 069 937</u>

M-Team Property Group Holding AB

Org.nr. 559115-6566

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# M-Team Property Group Holding AB

Org.nr. 559115-6566

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-339 313
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 250</u>	<u>-339 313</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 250	-339 313
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		17 078 568	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 909	-431 117
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>16 915 659</u>	<u>-431 117</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		16 914 409	-770 430
<b>Resultat före skatt</b>		16 914 409	-770 430
<b>Årets resultat</b>		<u>16 914 409</u>	<u>-770 430</u>

# M-Team Property Group Holding AB

Org.nr. 559115-6566

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Lagerfastigheter		<u>9 346 669</u>	<u>9 346 669</u>
<b>Summa varulager</b>		<b>9 346 669</b>	<b>9 346 669</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		31 097 553	27 572 553
Övriga fordringar		<u>8 931 504</u>	<u>-24 691 375</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 029 057</b>	<b>2 881 178</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>6 480</u>	<u>10 639</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 480</b>	<b>10 639</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 382 206</b>	<b>12 238 486</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>49 482 206</b>	<b>12 338 486</b>

# M-Team Property Group Holding AB

Org.nr. 559115-6566

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 155 528	5 925 958
Årets resultat		16 914 409	-770 430
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>22 069 937</u>	<u>5 155 528</u>
<b>Summa eget kapital</b>		22 119 937	5 205 528
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		27 362 269	7 132 958
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>27 362 269</u>	<u>7 132 958</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>49 482 206</b>	<b>12 338 486</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	559120-5488	100	50 000	50 000
	Mo Ne Team Spain AB Stockholm	0%		
	559190-9386	100	0	50 000
	Ekerö Stadsutveckling AB			
			<hr/>	<hr/>
			100 000	150 000

### Övriga noter

#### Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

M-Team Property Group Holding AB

Org.nr. 559115-6566

**Not 4      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Monir Kalgoum

Monir Kalgoum

Styrelseledamot

2023-06-15