

Årsredovisning

AB Trivselbo i Örnsköldsvik

559037-6504

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

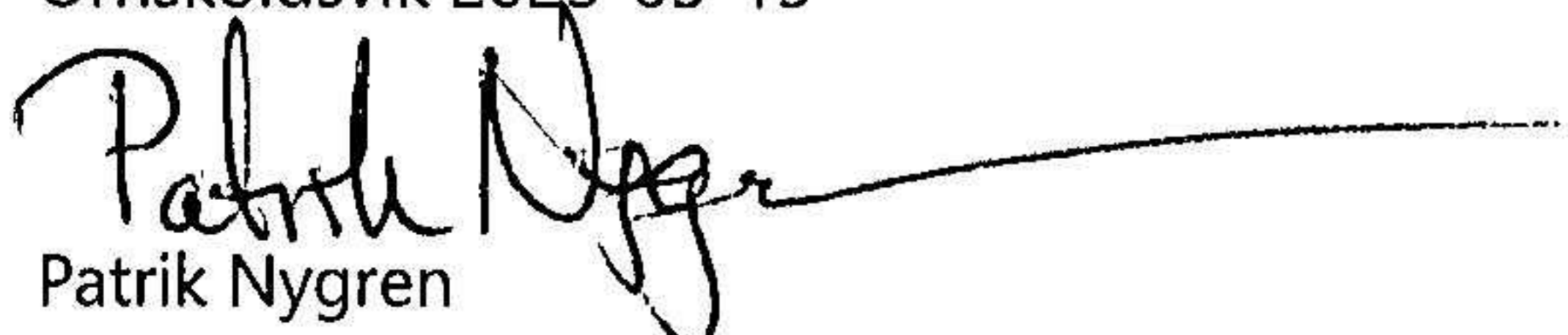
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Örnsköldsvik 2023-03-15


Patrik Nygren

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Örnsköldsvik.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908	1709-1808
Nettoomsättning	764 619	750 330	764 670	769 702	760 830
Resultat efter finansiella poster	79 155	338 299	281 815	354 144	335 583
Balansomslutning	5 590 820	5 554 690	5 267 117	5 049 585	4 781 398
Soliditet %	29	28	25	21	17

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	963 162	198 644
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		198 644	-198 644
Årets resultat			74 485
Belopp vid årets utgång	50 000	1 161 806	74 485

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 161 806
Årets resultat	74 485
Summa	1 236 291

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 236 291
Summa	1 236 291

RESULTATRÄKNING

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	764 619	750 330
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	764 619	750 330
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-567 272	-289 678
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-73 652	-73 652
Summa rörelsekostnader	-640 924	-363 330
Rörelseresultat	123 695	387 000
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-44 540	-48 701
Summa finansiella poster	-44 540	-48 701
Resultat efter finansiella poster	79 155	338 299
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	16 000	-85 000
Summa bokslutsdispositioner	16 000	-85 000
Resultat före skatt	95 155	253 299
Skatter		
Skatt på årets resultat	-20 670	-54 655
Årets resultat	74 485	198 644

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 3 811 729	3 885 381
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	3 811 729	3 885 381
Summa anläggningstillgångar	3 811 729	3 885 381
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	1 400 554	1 400 554
Övriga fordringar	68 681	59 463
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 328	8 170
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	1 477 563	1 468 187
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	301 528	201 122
<i>Summa kassa och bank</i>	301 528	201 122
Summa omsättningstillgångar	1 779 091	1 669 309
SUMMA TILLGÅNGAR	5 590 820	5 554 690

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 161 806	963 162
Årets resultat	74 485	198 644
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 236 291</i>	<i>1 161 806</i>
Summa eget kapital	1 286 291	1 211 806
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	425 500	441 500
Summa obeskattade reserver	425 500	441 500
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 3 680 902	3 680 902
Summa långfristiga skulder	3 680 902	3 680 902
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	20 068	19 379
Skatteskulder	99 149	123 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	78 910	77 685
Summa kortfristiga skulder	198 127	220 482
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 590 820	5 554 690

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 1	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 296 605	4 296 605
	Utgående anskaffningsvärden	4 296 605	4 296 605
	Ingående avskrivningar	-411 224	-337 572
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-73 652	-73 652
	Utgående avskrivningar	-484 876	-411 224
	Redovisat värde	3 811 729	3 885 381

Not 2	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 680 902	3 680 902

Not 3	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	5 592 000	5 592 000
	Summa ställda säkerheter	5 592 000	5 592 000


Not 4 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Nordhallen AB, 556440-2427, med säte i Örnsköldsvik.

Inga köp eller försäljningar är gjorda med moderbolaget.

UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik 2023-02-14


Patrik Nygren