

Årsredovisning för  
**JolaEng Fastighets AB**

559241-8791

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Jolhed  
Verkställande direktör

2025-02-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JolaEng Fastighets AB, 559241-8791, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med sitt säte i Sundsvall, Västernorrlands län, bildades 2020 och äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JolaEng Holding AB (559280-6953).

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 755	1 470	1 147	1 176
Resultat efter finansiella poster	89	-234	-39	-39
Soliditet %	1,6	1,1	0,7	1

#### Kommentar till flerårsöversikt

Resultatet ökar med mer än 30 % mot fg år vilket beror på färre vakanser under året och att man avslutat stora underhållsprojekt som pågått under fg räkenskapsår.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	380 230	-234 100
Balanseras i ny räkning		-234 100	234 100
Årets resultat			76 932
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>146 130</b>	<b>76 932</b>

#### Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalade, aktieägartillskott uppgår till 500 000 kr

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	146 130
Årets resultat	76 932
<b>Summa</b>	<b>223 062</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	223 062
<b>Summa</b>	<b>223 062</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 754 877	1 469 550
Övriga rörelseintäkter		0	48 064
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 754 877</b>	<b>1 517 614</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-569 970	-697 865
Personalkostnader		-126 156	-123 351
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-295 327	-273 234
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-991 453</b>	<b>-1 094 450</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>763 424</b>	<b>423 164</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		527	145
Räntekostnader och liknande resultatposter		-674 491	-657 409
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-673 964</b>	<b>-657 264</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>89 460</b>	<b>-234 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>89 460</b>	<b>-234 100</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 528	0
<b>Årets resultat</b>		<b>76 932</b>	<b>-234 100</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 832 141	14 052 016
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	32 188	35 938
Inventarier, verktyg och installationer	4	540 654	174 626
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	72 375
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 404 983</b>	<b>14 334 955</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 404 983</b>	<b>14 334 955</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		57 051	24 306
Fordringar hos koncernföretag		5 157	5 157
Övriga fordringar		29 057	87 493
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 399	14 310
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>106 664</b>	<b>131 266</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		629 431	464 594
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>629 431</b>	<b>464 594</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>736 095</b>	<b>595 860</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 141 078</b>	<b>14 930 815</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		146 130	380 230
Årets resultat		76 932	-234 100
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>223 062</b>	<b>146 130</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>248 062</b>	<b>171 130</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 360 000	9 311 250
Övriga skulder		4 512 965	4 102 393
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 872 965</b>	<b>13 413 643</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		97 500	292 500
Leverantörsskulder		79 782	173 584
Skatteskulder		0	126 079
Övriga skulder		327 665	292 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		515 104	461 792
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 020 051</b>	<b>1 346 042</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 141 078</b>	<b>14 930 815</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Eller

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Om ett företag redovisar enligt alternativregeln – då ska om företaget räknar in skäligen andel av indirekta tillverkningskostnader – upplysning om detta lämnas.

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i värdet för pågående arbeten för annans räkning.

#### Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 705 943	14 705 943
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 705 943</b>	<b>14 705 943</b>
Ingående avskrivningar	-653 927	-451 774
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-219 875	-202 153
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-873 802</b>	<b>-653 927</b>
Ingående nedskrivningar	0	
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	0	
Årets nedskrivningar	0	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 832 141</b>	<b>14 052 016</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		37 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
Ingående avskrivningar	-1 562	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-3 750	-1 562
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 312</b>	<b>-1 562</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>32 188</b>	<b>35 938</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	327 283	291 219
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	437 730	36 064
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>765 013</b>	<b>327 283</b>
Ingående avskrivningar	-152 657	-83 138
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-71 702	-69 519
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-224 359</b>	<b>-152 657</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>540 654</b>	<b>174 626</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 375	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Utbetalda förskott		72 375
Omklassificeringar	-72 375	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>72 375</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>72 375</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		9 311 250

## Not 7 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	9 750 000	9 750 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 750 000</b>	<b>9 750 000</b>

## Underskrifter

Sundsvall

Anders Jolhed

2025-02-25

Anders Jolhed  
Verkställande direktör

Datum

Lars Engström

2025-02-25

Lars Engström  
Styrelseordförande

Datum