

Årsredovisning

för

Sneby Fastigheter AB

559256-5401

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sneby Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 26 januari 2023



Kjell Rickling

Styrelsen för Sneby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut industrifastigheter, samt äger och förvaltar värdepapper. Företaget är ett helägt dotterföretag till Rickling Holding AB, org nr: 559224-4189.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2020 (4 mån)
Nettoomsättning	5 068	5 325	1 098
Resultat efter finansiella poster	938	1 192	199
Soliditet (%)	49,5	45,0	40,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 054 694	725 834	4 830 528
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		725 834	-725 834	0
Årets resultat			694 854	694 854
Belopp vid årets utgång	50 000	4 780 528	694 854	5 525 382

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 780 529
årets vinst	694 854
	5 475 383
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (6 000 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	2 475 383
	5 475 383

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5 067 769	5 324 838
Övriga rörelseintäkter	921 905	517 055
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 989 674	5 841 893

Rörelsekostnader

Handelsvaror	28 032	-148 068
Övriga externa kostnader	-4 464 943	-3 868 296
Personalkostnader	0	-38 117
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-473 460	-469 328
Summa rörelsekostnader	-4 910 371	-4 523 809
Rörelseresultat	1 079 303	1 318 084

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	36
Räntekostnader och liknande resultatposter	-140 818	-125 862
Summa finansiella poster	-140 818	-125 826
Resultat efter finansiella poster	938 485	1 192 258

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-61 000	-267 000
Summa bokslutsdispositioner	-61 000	-267 000
Resultat före skatt	877 485	925 258

Skatter

Skatt på årets resultat	-182 631	-199 424
Årets resultat	694 854	725 834

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	10 797 370	11 179 586
Inventarier, verktyg och installationer	2	340 925	432 169
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	646 738	476 546
Summa materiella anläggningstillgångar		11 785 033	12 088 301

Summa anläggningstillgångar

11 785 033

12 088 301

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		264 713	67 221
Summa varulager		264 713	67 221

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		149 141	86 647
Fordringar hos koncernföretag		200 000	0
Övriga fordringar		174 251	96 643
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 247	63 045
Summa kortfristiga fordringar		608 639	246 335

Kassa och bank

Kassa och bank		1 209 174	1 197 430
Summa kassa och bank		1 209 174	1 197 430
Summa omsättningstillgångar		2 082 526	1 510 986

SUMMA TILLGÅNGAR

13 867 559

13 599 287

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 780 529

4 054 694

Årets resultat

694 854

725 834

Summa fritt eget kapital

5 475 383

4 780 528

Summa eget kapital

5 525 383

4 830 528

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 655 500

1 594 500

Ackumulerade överavskrivningar

25 213

25 213

Summa obeskattade reserver

1 680 713

1 619 713

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 965 846

5 260 842

Övriga skulder

6 040

794 679

Summa långfristiga skulder

4 971 886

6 055 521

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

294 996

294 996

Leverantörsskulder

575 767

372 508

Skatteskulder

493 035

151 458

Övriga skulder

0

404

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

325 779

274 159

Summa kortfristiga skulder

1 689 577

1 093 525

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 867 559

13 599 287

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 639 118	10 641 995
Inköp		997 123
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 639 118	11 639 118
Ingående avskrivningar	-459 532	-81 448
Årets avskrivningar	-382 216	-378 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-841 748	-459 532
Utgående redovisat värde	10 797 370	11 179 586

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	544 668	544 668
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	544 668	544 668
Ingående avskrivningar	-112 499	-21 255
Årets avskrivningar	-91 244	-91 244
Utgående ackumulerade avskrivningar	-203 743	-112 499
Utgående redovisat värde	340 925	432 169

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	476 546	997 123
Inköp	170 192	476 546
Omklassificeringar		-997 123
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	646 738	476 546
Utgående redovisat värde	646 738	476 546

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 785 962	4 080 858
	3 785 962	4 080 858

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 260 842 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 965 846	5 260 842
	4 965 846	5 260 842
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	294 996	294 996
	294 996	294 996

2023020304112

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	6 304 000	6 304 000
	6 304 000	6 304 000

Enköping den 26 januari 2023



Kjell Rickling
Ordförande