

Årsredovisning för
**Fastighetsekonomi Åke Ragnar Eriksson
AB**

556917-2892

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Åke Eriksson
Styrelseledamot

2024-07-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsekonomi Åke Ragnar Eriksson AB, 556917-2892, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Jönköping, Jönköpings län. Bolaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsekonomisk konsultverksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	3 334	3 945	5 382	4 102
Resultat efter finansiella poster	174	1 210	1 703	627
Soliditet %	62	68	48	26

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	826 718	1 044 246
Balanseras i ny räkning		1 044 246	-1 044 246
Utdelning		-285 000	
Årets resultat			211 174
Belopp vid årets utgång	50 000	1 585 964	211 174

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 585 963
Årets resultat	211 174
Summa	1 797 137
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	430 000
Balanseras i ny räkning	1 367 137
Summa	1 797 137

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Jönköping 2024-06-26

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 430 000 kr, vilket motsvarar 4 300 kr/aktie

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 333 875	3 944 717
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 333 875	3 944 717
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 732 800	-1 758 225
Övriga externa kostnader		-177 505	-196 271
Personalkostnader	2	-1 295 826	-781 978
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-7 580
Summa rörelsekostnader		-3 206 131	-2 744 054
Rörelseresultat		127 744	1 200 663
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 009	9 264
Räntekostnader och liknande resultatposter		-309	-401
Summa finansiella poster		46 700	8 863
Resultat efter finansiella poster		174 444	1 209 526
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		97 050	109 266
Summa bokslutsdispositioner		97 050	109 266
Resultat före skatt		271 494	1 318 792
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 320	-274 546
Årets resultat		211 174	1 044 246

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	105 000	45 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		105 000	45 000
Summa anläggningstillgångar		105 000	45 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		182 264	160 098
Övriga fordringar		130 899	250 643
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 400 390	1 197 324
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 233	7 200
Summa kortfristiga fordringar		1 760 786	1 615 265
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 070 527	2 154 872
Summa kassa och bank		2 070 527	2 154 872
Summa omsättningstillgångar		3 831 313	3 770 137
SUMMA TILLGÅNGAR		3 936 313	3 815 137

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 585 963	826 718
Årets resultat		211 174	1 044 246
Summa fritt eget kapital		1 797 137	1 870 964
Summa eget kapital		1 847 137	1 920 964
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		725 590	822 640
Summa obeskattade reserver		725 590	822 640
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		594 990	406 152
Skatteskulder		0	184 026
Övriga skulder		594 073	393 605
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 523	87 750
Summa kortfristiga skulder		1 363 586	1 071 533
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 936 313	3 815 137

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	75 797	75 797
Utgående anskaffningsvärden	75 797	75 797
Ingående avskrivningar	-75 797	-68 217
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	-7 580
Utgående avskrivningar	-75 797	-75 797
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	45 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	60 000	45 000
Utgående anskaffningsvärden	105 000	45 000
Redovisat värde	105 000	45 000

Underskrifter

Jönköping

Åke Eriksson

2024-06-26

Åke Eriksson
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

Revisionsbyrån i Mönsterås AB

Ann Petersson

Ann Petersson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsekonomi Åke Ragnar Eriksson AB
Org.nr 556917-2892

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsekonomi Åke Ragnar Eriksson AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsekonomi Åke Ragnar Eriksson ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsekonomi Åke Ragnar Eriksson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsekonomi Åke Ragnar Eriksson AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsekonomi Åke Ragnar Eriksson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mönsterås 2024-06-26

Revisionsbyrån i Mönsterås AB

Ann Petersson

Ann Petersson
Godkänd revisor

Fastighetsekonomi Åke Ragnar Eriksson AB, Org.nr 556917-2892