

# Karlsson Södervall Fastighetservice AB

559216-0351

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Annemo Inez Maria Södervall, Styrelseledamot

2023-07-11

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning på uppdrag.  
Bolaget har sitt säte i Ludvika, Dalarnas län

Detta är bolagets tredje verksamhetsår

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2019-08-26 - 2020-12-31
Nettoomsättning	1 580 852	1 214 079	1 171 974
Resultat efter finansiella poster	33 791	50 543	10 531
Soliditet (%)	37	48	42

Utökade tjänsteuppdrag

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	4 967	43 090	98 057
Balanseras i ny räkning		43 090	-43 090	0
Årets resultat			26 738	26 738
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>48 057</b>	<b>26 738</b>	<b>124 795</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	48 057
Årets resultat	26 738
<b>Summa</b>	<b>74 795</b>
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	74 795
<b>Summa</b>	<b>74 795</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	- 2022-12-31	- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 580 852	1 214 079
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 580 852</b>	<b>1 214 079</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-841 516	-616 985
Personalkostnader	2	-657 371	-520 947
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 900	-25 437
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 534 787</b>	<b>-1 163 369</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>46 065</b>	<b>50 710</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 276	-189
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 274</b>	<b>-167</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>33 791</b>	<b>50 543</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 791</b>	<b>50 543</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 053	-7 453
<b>Årets resultat</b>		<b>26 738</b>	<b>43 090</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	6 425	26 302
Inventarier, verktyg och installationer	4	88 669	25 296
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>95 094</b>	<b>51 598</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>95 094</b>	<b>51 598</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		217 482	102 559
Övriga fordringar		173	8 339
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>217 655</b>	<b>110 898</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		25 304	41 082
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 304</b>	<b>41 082</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>242 959</b>	<b>151 980</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>338 053</b>	<b>203 578</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		48 057	4 967
Årets resultat		26 738	43 090
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>74 795</b>	<b>48 057</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>124 795</b>	<b>98 057</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		24 521	11 870
Skatteskulder		11 104	6 205
Övriga skulder		162 883	82 696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 750	4 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>213 258</b>	<b>105 521</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>338 053</b>	<b>203 578</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

## Not 3 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	58 405
Försäljningar/utrangeringar	-605
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>57 800</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-32 103
Årets avskrivningar	-19 272
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-51 375</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 425</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	29 866
Inköp	80 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>109 866</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-4 569
Årets avskrivningar	-16 628
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-21 197</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>88 669</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Karlsson Södervall Fastighetservice AB, 559216-0351  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Grängesberg

Annemo Inez Maria Södervall  
Annemo Inez Maria Södervall  
Styrelseledamot  
2023-07-05