

Årsredovisning

för

Fastighets Freden Större 22 AB

559088-1834

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Whass, Styrelseledamot

2025-02-20

Styrelsen för Fastighets Freden Större 22 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Freden Större 22, Sundbyberg.

Bolaget är sedan mitten av 2024 ett helägt dotterbolag till Sundbyberg Relder AB, 559474-0453, med säte i Stockholm. Ingen koncernredovisning upprättas eftersom koncernen är en mindre koncern enligt ÅRL.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-202	-187
Soliditet (%)	90,6	99,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	53 642 252	22	53 692 274
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22	-22	0
Erhållna aktieägartillskott		142 921		142 921
Årets resultat			-201 779	-201 779
Belopp vid årets utgång	50 000	53 785 195	-201 779	53 633 416

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 785 173
årets förlust	-201 779
	53 583 394
disponeras så att	
i ny räkning överföres	53 583 394
	53 583 394

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-202 089

-190 464

Summa rörelsekostnader

-202 089

-190 464

Rörelseresultat

-202 089

-190 464

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

234

3 582

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

76

55

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-33

Summa finansiella poster

310

3 604

Resultat efter finansiella poster

-201 779

-186 860

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

186 882

Summa bokslutsdispositioner

0

186 882

Resultat före skatt

-201 779

22

Årets resultat

-201 779

22

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 951 221	4 951 221
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	54 221 873	48 835 280
Summa materiella anläggningstillgångar		59 173 094	53 786 501
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	94 475
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	94 475
Summa anläggningstillgångar		59 173 094	53 880 976
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		338	0
Summa kortfristiga fordringar		338	0
Summa omsättningstillgångar		338	0
SUMMA TILLGÅNGAR		59 173 432	53 880 976

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

53 785 173

53 642 252

Årets resultat

-201 779

22

Summa fritt eget kapital

53 583 394

53 642 274

Summa eget kapital

53 633 394

53 692 274

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 338 449

0

Skulder till koncernföretag

125

0

Skatteskulder

188 964

188 702

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

0

Summa kortfristiga skulder

5 540 038

188 702

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

59 173 432

53 880 976

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 951 221	4 951 221
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 951 221	4 951 221
Utgående redovisat värde	4 951 221	4 951 221

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 835 279	47 816 809
Inköp	5 386 594	1 018 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 221 873	48 835 279
Utgående redovisat värde	54 221 873	48 835 279

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 475	1 619 097
Avgående fordringar	-94 475	-1 524 622
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	94 475
Utgående redovisat värde	0	94 475

Carl Otto Martler
Carl Otto Martler
Ordförande

Gurmo Endale
Gurmo Endale

Anders Whass
Anders Whass

Johan Winroth
Johan Winroth