

# Årsredovisning

för

## Leksand Resort AB

556891-6026

Räkenskapsåret

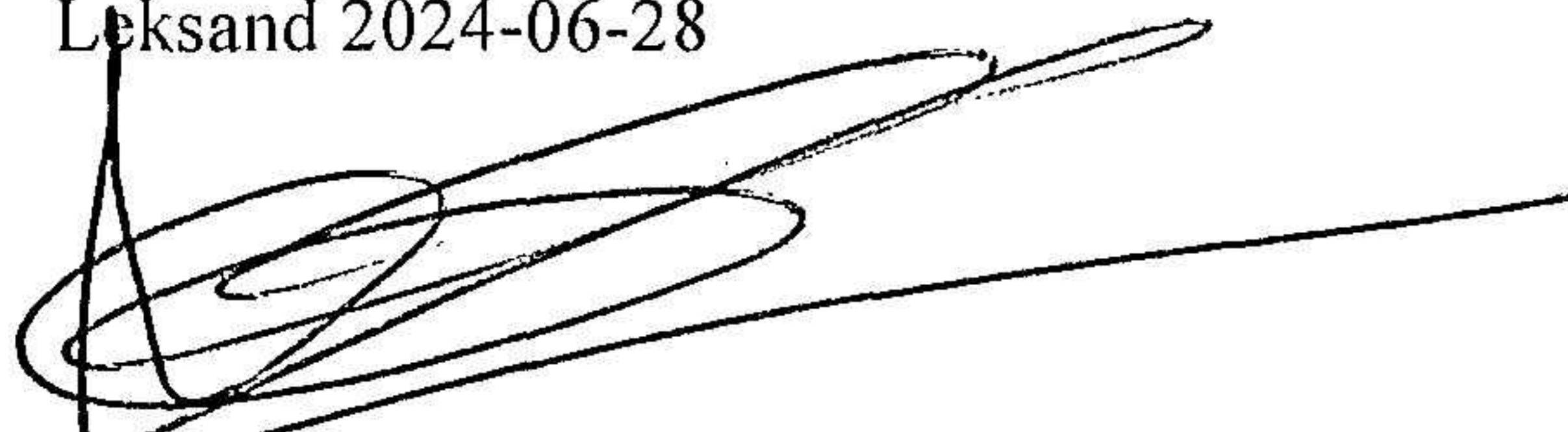
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Leksand Resort AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Leksand 2024-06-28



Martin Erkenborn

Årsredovisning  
för  
**Leksand Resort AB**

556891-6026

Räkenskapsåret

2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Leksand Resort AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar i dotterföretag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter tre år av mer eller mindre påverkan av covid-19 och kriget i Ukraina så har verksamheterna kunnat bedrivas på sedvanligt sätt.

Under hösten skedde ett VD-byte. I samband med det har delvis ny organisation byggts upp med framförallt tydligare och tyngre inriktning mot marknad och försäljning. Likaså har samarbetet med bolagets ägare fördjupats så att båda parter ska kunna dra mer nytta av varandras kompetenser.

### Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag i en koncern som består av de helägda dotterbolagen Leksand Sommarland Strand AB (organisationsnummer 556217-6577, säte Leksand), Mat vid Siljan AB (organisationsnummer 556794-1769, säte Leksand) samt Hotel & Restaurang Moskogen AB (organisationsnummer 556521-3112, säte Leksand).

Tillsammans med Leksand Sommarland Strand AB och Mat vid Siljan AB äger man samtliga andelar i Bostadsrättsföreningen Tallbacken 1 (organisationsnummer 769618-4600, säte Leksand), Bostadsrättsföreningen Tallbacken 2 (organisationsnummer 769618-4618, säte Leksand), Björkbyn 1 på Leksand Strand bostadsrättsförening (organisationsnummer 769623-7523, säte Leksand) samt Bostadsrättsföreningen Leksand Strandbyn 1 (organisationsnummer 769623-7424, säte Leksand).

Leksand Resort AB är sedan 22 december 2022 ett helägt dotterbolag till First Camp Sverige AB med säte i Stockholm, organisationsnummer 556618-9873, som ägs av First Camp Group AB, organisationsnummer 559082-2515, där även koncernredovisning upprättas. First Camp Group AB ägs av United Camping Holding AB, organisationsnummer 559082-2523, som ägs av United Camping Midco AB, organisationsnummer 559320-8142. Huvudägaren i United Camping Midco AB är Norvestor SPV II SC Sp.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	13 744	11 471	7 641	4 968
Resultat efter finansiella poster	-1 238	-327	-284	-19
Balansomslutning	211 307	208 173	105 411	105 389
Antal anställda	8	7	5	4
Soliditet (%)	38,2	38,5	76,3	76,6

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	141 300	19 801 100	59 955 851	-335 446	79 562 805
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-335 446	335 446	0
Årets resultat				230 392	230 392
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>141 300</b>	<b>19 801 100</b>	<b>59 620 405</b>	<b>230 392</b>	<b>79 793 197</b>

Aktiekapitalet består av 1 413 aktier med kvotvärde 100 kronor.

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

balanserad vinst	59 620 405
överkursfond	19 801 100
årets vinst	230 392
<b>Totalt</b>	<b>79 651 897</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres	79 651 897
<b>Totalt</b>	<b>79 651 897</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		13 744 211	11 471 003
		<b>13 744 211</b>	<b>11 471 003</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2, 3, 4	-3 343 691	-2 453 776
Personalkostnader	5	-8 433 688	-7 406 663
Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar		-175 253	-143 372
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-11 952 632</b>	<b>-10 003 811</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 791 579</b>	<b>1 467 192</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	8 393 209	3 207 953
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-11 422 686	-5 002 149
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-3 029 477</b>	<b>-1 794 196</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 237 898</b>	<b>-327 004</b>
Bokslutsdispositioner	8	2 180 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>942 102</b>	<b>-327 004</b>
Skatt på årets resultat		-711 710	-8 442
<b>Årets resultat</b>		<b>230 392</b>	<b>-335 446</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Övriga immateriella anläggningstillgångar	9	127 525	143 372
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>127 525</b>	<b>143 372</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10	106 811 343	106 811 343
Fordringar hos koncernföretag	11	72 355 145	73 448 900
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	14 326 308	14 326 308
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>193 492 796</b>	<b>194 586 551</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>193 620 321</b>	<b>194 729 923</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		17 189 717	12 711 211
Aktuella skattefordringar		0	382 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		149 499	58 293
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 339 216</b>	<b>13 151 943</b>
<i>Kassa och bank</i>		347 238	290 789
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 686 454</b>	<b>13 442 732</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>211 306 775</b>	<b>208 172 655</b>

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

141 300 141 300  
**141 300 141 300**

##### *Fritt eget kapital*

Överkursfond

19 801 100 19 801 100

Balanserad vinst eller förlust

59 620 405 59 955 851

Årets resultat

230 392 -335 446

**Summa fritt eget kapital**

**79 651 897 79 421 505**

**Summa eget kapital**

**79 793 197 79 562 805**

Obeskattade reserver

13 1 045 000 715 000

Långfristiga skulder

14, 15, 16

Skulder till koncernföretag

106 892 064 106 892 064

**Summa långfristiga skulder**

**106 892 064 106 892 064**

Kortfristiga skulder

16

Leverantörsskulder

178 948 86 468

Skulder till koncernföretag

20 600 000 17 713 685

Aktuella skatteskulder

239 355 0

Övriga skulder

1 039 840 1 671 570

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 518 371 1 531 063

**Summa kortfristiga skulder**

**23 576 514 21 002 786**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**211 306 775 208 172 655**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden 5 år.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Arvode till revisorer**

	2023	2022
<b>Qrev AB</b>		
Revisionsuppdrag	84 700	84 000
Övriga tjänster	15 500	28 000
	<b>100 200</b>	<b>112 000</b>

**Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	68,00 %	60,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	98,00 %

**Not 4 Leasingavtal**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 137 540 (111 986) kronor.

Framtida leasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	141 828	111 456
Senare än ett år men inom fem år	260 018	18 576
	<b>401 846</b>	<b>130 032</b>

I bolagets redovisning utgörs leasingavgifterna av fordon. Leasingtiden är 3 år.

**Not 5 Medelantalet anställda**

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	4	3
Män	4	4
	<b>8</b>	<b>7</b>

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	8 392 509	3 207 953
	<b>8 392 509</b>	<b>3 207 953</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	11 422 380	4 813 456
Övriga räntekostnader	306	188 693
	<b>11 422 686</b>	<b>5 002 149</b>

**Not 8 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Förändring periodiseringsfond	-330 000	0
Erhållna koncernbidrag	2 510 000	0
	<b>2 180 000</b>	<b>0</b>

**Not 9 Övriga immateriella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	716 860	716 860
Inköp	159 406	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>876 266</b>	<b>716 860</b>
Ingående avskrivningar	-573 488	-430 116
Årets avskrivningar	-175 253	-143 372
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-748 741</b>	<b>-573 488</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>127 525</b>	<b>143 372</b>

**Not 10 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 811 343	90 218 690
Inköp	0	16 592 653
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>106 811 343</b>	<b>106 811 343</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>106 811 343</b>	<b>106 811 343</b>

**Not 11 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 448 900	0
Tillkommande fordringar	0	79 758 900
Avgående fordringar	-1 093 755	0
Omklassificeringar	0	-6 310 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72 355 145</b>	<b>73 448 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>72 355 145</b>	<b>73 448 900</b>

**Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 326 308	14 326 308
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 326 308</b>	<b>14 326 308</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 326 308</b>	<b>14 326 308</b>

**Not 13 Obeskattade reserver**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond	1 045 000	715 000
	<b>1 045 000</b>	<b>715 000</b>

**Not 14 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Aktier i dotterföretag	78 053 126	0
Företagsinteckningar	2 000 000	0
Belånade koncernfordringar	57 700 000	0
	<b>137 753 126</b>	<b>0</b>

**Not 15 Långfristiga skulder**

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	28 892 064	31 892 064
	<b>28 892 064</b>	<b>31 892 064</b>

**Not 16 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån om 126 392 064 (121 892 064) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	106 892 064	106 892 064
	<b>106 892 064</b>	<b>106 892 064</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	19 500 000	15 000 000
	<b>19 500 000</b>	<b>15 000 000</b>

sk=20240703;20240704;15470

Stockholm, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Johan Söör  
Ordförande

Ola Bååth

Kent Lövgren

Göran Meijer

Martin Erkenborn  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Qrev AB

Ulrika Hagberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

LEKSAND RESORT AB 556891-6026 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN SÖÖR

Johan Söör  
Ordförande

2024-04-18 10:00:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 158.174.124.14

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: OLA BÅÅTH

Ola Bååth

2024-04-18 10:45:39 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 158.174.124.14

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Ingemar Lövgren

Kent Lövgren

2024-04-18 06:22:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 83.172.84.222

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Göran Meijer

Göran Meijer

2024-04-19 11:57:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 158.174.124.14

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN ERKENBORN

Martin Erkenborn  
VD

2024-04-22 09:40:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 94.191.153.130

QREV AB Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULRIKA HAGBERG

Ulrika Hagberg  
Auktoriserad revisor

2024-04-22 15:32:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 83.172.85.131

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Leksand Resort AB  
Org.nr. 556891-6026

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Leksand Resort AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Leksand Resort ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Leksand Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Leksand Resort AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Leksand Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

• företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Leksand den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Qrev AB

Ulrika Hagberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

QREV AB Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2024-04-22 15:30:22 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULRIKA HAGBERG

Datum

Ulrika Hagberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 83.172.85.131

k=20240703;20240704;15476