

Årsredovisning

Bokrönets Fastighets AB

556571-2089

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Berglund

2026-03-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget är ett helägt dotterbolag till OP 100 AB, 559511-0601
Företaget har sitt säte i Sandviken.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 162	745	624	564
Resultat efter finansiella poster	521	85	64	65
Soliditet %	23	22	21	19

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då beläggningsen varit full hela året utan att någon bostad stått tom i samand med uppdaterad prislist och ny kundbas

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 000	33 000	718 103	64 626
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			64 626	-64 626
- Årets resultat				413 109
- Belopp vid årets utgång	200 000	33 000	782 729	413 109

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	782 729
<i>Årets resultat</i>	<i>413 109</i>
<i>Summa</i>	<i>1 195 838</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	195 838
<i>Summa</i>	<i>1 195 838</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 162 405	744 861
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 162 405	744 861
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-412 794	-352 857
Personalkostnader	0	-6 600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-95 768	-93 657
Summa rörelsekostnader	-508 562	-453 114
Rörelseresultat	653 843	291 747
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	263	665
Räntekostnader och liknande resultatposter	-133 222	-207 642
Summa finansiella poster	-132 959	-206 977
Resultat efter finansiella poster	520 884	84 770
Resultat före skatt	520 884	84 770
Skatter		
Skatt på årets resultat	-107 775	-20 144
Årets resultat	413 109	64 626

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2, 3 3 593 416	3 689 184
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	342 401	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	3 935 817	3 689 184
Summa anläggningstillgångar	3 935 817	3 689 184
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	112 630
Fordringar hos koncernföretag	1 862 000	695 172
Övriga fordringar	102 937	21 017
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 450	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	1 968 387	828 819
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	350 517	149 907
<i>Summa kassa och bank</i>	350 517	149 907
Summa omsättningstillgångar	2 318 904	978 726
SUMMA TILLGÅNGAR	6 254 721	4 667 910

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	200 000	200 000	
Reservfond	33 000	33 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>233 000</i>	<i>233 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	782 729	718 103	
Årets resultat	413 109	64 626	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 195 838</i>	<i>782 729</i>	
Summa eget kapital	1 428 838	1 015 729	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	4 407 202	3 303 400
Övriga skulder		12 500	0
Summa långfristiga skulder	4 419 702	3 303 400	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	91 416	74 400
Leverantörsskulder		124 976	27 943
Skatteskulder		60 846	0
Övriga skulder		0	38 916
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 943	207 522
Summa kortfristiga skulder	406 181	348 781	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 254 721	4 667 910	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 931 288	4 750 361
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	180 927
	Utgående anskaffningsvärden	4 931 288	4 931 288
	Ingående avskrivningar	-1 242 104	-1 148 447
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-95 768	-93 657
	Utgående avskrivningar	-1 337 872	-1 242 104
	Redovisat värde	3 593 416	3 689 184

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	4 561 000	3 663 000
Summa ställda säkerheter	4 561 000	3 663 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 041 538	3 005 800

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 4 498 618kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	4 407 202	3 303 400

Kortfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	91 416	74 400

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-06

UNDERSKRIFTER

Sandviken

Undertecknad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Pär Berglund

Pär Berglund

2026-03-09

Olle Häggström

Olle Häggström

2026-03-09