

**Årsredovisning**  
för  
**Sommarro Golf Aktiebolag**  
556347-5515

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Lindén, Styrelseledamot  
2026-04-16

Styrelsen och verkställande direktören för Sommarro Golf Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets affärsidé är att bedriva förvaltning av fast egendom, utveckla, bygga och driva kommersiella golfbanor.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	15 275	14 040	11 962	10 293
Resultat efter finansiella poster	1 230	1 745	1 015	931
Soliditet (%)	54,7	61,1	54,8	75,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	204 090	1 515 910	531 564	1 298 910	<b>3 550 474</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 298 910	-1 298 910	<b>0</b>
Årets resultat				841 812	<b>841 812</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>204 090</b>	<b>1 515 910</b>	<b>830 474</b>	<b>841 812</b>	<b>3 392 286</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	830 474
årets vinst	841 812
	<b>1 672 286</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	1 172 286
	<b>1 672 286</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		15 274 780	14 039 762
Övriga rörelseintäkter		1 454 853	1 595 845
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>16 729 633</b>	<b>15 635 607</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 359 120	-2 665 765
Övriga externa kostnader		-4 810 255	-4 783 940
Personalkostnader	2	-6 117 405	-5 469 287
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 196 815	-986 280
Övriga rörelsekostnader		-1 396	-8 611
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 484 991</b>	<b>-13 913 883</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 244 642</b>	<b>1 721 724</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 493	39 719
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 362	-16 781
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 869</b>	<b>22 938</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 229 773</b>	<b>1 744 662</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-84 000	0
Förändring av överavskrivningar		-66 310	-75 183
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-150 310</b>	<b>-75 183</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 079 463</b>	<b>1 669 479</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-237 651	-370 569
<b>Årets resultat</b>		<b>841 812</b>	<b>1 298 910</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Markanläggningar	3	878 596	925 456
Maskiner och inventarier	4	2 525 045	1 864 058
Övningsområde	5	92 941	108 948
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	500 577	523 840
Golfbana	7	315 693	600 025
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 312 852</b>	<b>4 022 327</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	8	50 000	44 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>44 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 362 852</b>	<b>4 066 327</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		313 150	388 821
<b>Summa varulager</b>		<b>313 150</b>	<b>388 821</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		91 256	183 175
Fordringar hos koncernföretag		415 000	0
Övriga fordringar		177 747	395 176
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		351 701	333 113
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 035 704</b>	<b>911 464</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 128 117	930 479
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 128 117</b>	<b>930 479</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 476 971</b>	<b>2 230 764</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 839 823</b>	<b>6 297 091</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		204 090	204 090
Reservfond		1 515 910	1 515 910
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 720 000</b>	<b>1 720 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		830 474	531 564
Årets resultat		841 812	1 298 910
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 672 286</b>	<b>1 830 474</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 392 286</b>	<b>3 550 474</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		442 160	375 850
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>442 160</b>	<b>375 850</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut		518 344	137 043
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>518 344</b>	<b>137 043</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		209 932	110 500
Förskott från kunder		37 756	36 642
Leverantörsskulder		391 743	570 710
Skulder till koncernföretag		152 283	89 408
Skatteskulder		107 750	136 351
Övriga skulder		201 698	158 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 385 871	1 131 601
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 487 033</b>	<b>2 233 724</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 839 823</b>	<b>6 297 091</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	25 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	14	12

### Not 3 Markanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	937 171	0
Inköp	0	937 171
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>937 171</b>	<b>937 171</b>
Ingående avskrivningar	-11 715	0
Årets avskrivningar	-46 860	-11 715
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-58 575</b>	<b>-11 715</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>878 596</b>	<b>925 456</b>

**Not 4 Maskiner och inventarier**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 032 737	6 172 806
Inköp	1 487 340	621 526
Försäljningar/utrangeringar	0	-761 595
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 520 077</b>	<b>6 032 737</b>
Ingående avskrivningar	-4 168 679	-4 236 653
Återföring avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	0	717 667
Årets avskrivningar	-826 353	-649 693
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 995 032</b>	<b>-4 168 679</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 525 045</b>	<b>1 864 058</b>

**Not 5 Övningsområde**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	387 619	387 619
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>387 619</b>	<b>387 619</b>
Ingående avskrivningar	-278 671	-262 083
Årets avskrivningar	-16 007	-16 588
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-294 678</b>	<b>-278 671</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>92 941</b>	<b>108 948</b>

**Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	581 582	357 451
Inköp	0	224 131
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>581 582</b>	<b>581 582</b>
Ingående avskrivningar	-57 742	-43 444
Årets avskrivningar	-23 263	-14 298
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-81 005</b>	<b>-57 742</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 577</b>	<b>523 840</b>

### Not 7 Golfbana

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 845 521	5 845 521
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 845 521</b>	<b>5 845 521</b>
Ingående avskrivningar	-5 245 496	-4 951 510
Årets avskrivningar	-284 332	-293 986
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 529 828</b>	<b>-5 245 496</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>315 693</b>	<b>600 025</b>

### Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 000	0
Tillkommande fordringar	6 000	60 000
Avgående fordringar	-12 000	-4 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>56 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>56 000</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	120 676	0
	<b>120 676</b>	<b>0</b>

### Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 728 276 (247 543) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	518 344	137 043
	<b>518 344</b>	<b>137 043</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	209 932	110 500
	<b>209 932</b>	<b>110 500</b>

### Not 11 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Karlstad City Golf AB med organisationsnummer 559183-4261 och som har sitt säte i Karlstad.

## Not 12 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	821 250	279 750
	<b>821 250</b>	<b>279 750</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-16

Karlstad den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

*Mats Hultman*  
Mats Hultman  
Ordförande  
2026-04-16

*Magnus Bodin*  
Magnus Bodin  
  
2026-04-16

*Jonas Seleskog*  
Jonas Seleskog

*Joel Renander*  
Joel Renander

2026-04-16

2026-04-16

*Martin Lindén*  
Martin Lindén  
Verkställande direktör  
2026-04-16

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-16

*Erik Nilsson*  
Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sommarro Golf AB, org.nr 556347-5515

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sommarro Golf AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sommarro Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sommarro Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sommarro Golf AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sommarro Golf AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad  
2026-04-16

*Erik Nilsson*  
Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor