

Årsredovisning
för
Lokala Fastigheter Handen AB
559235-7056

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Andersson, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Lokala Fastigheter Handen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

Företaget har sitt säte i Haninge, Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 255	1 328	1 138	1 024
Resultat efter finansiella poster	386	498	338	76
Soliditet (%)	91,0	90,0	90,0	90,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 351 252	395 878	6 772 130
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		395 878	-395 878	0
Årets resultat			303 824	303 824
Belopp vid årets utgång	25 000	6 747 130	303 824	7 075 954

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 747 129
årets vinst	303 824
	7 050 953
disponeras så att i ny räkning överföres	7 050 953
	7 050 953

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 255 047

1 295 226

Övriga rörelseintäkter

0

32 886

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 255 047

1 328 112

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-768 463

-715 732

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-139 584

-139 584

Summa rörelsekostnader

-908 047

-855 316

Rörelseresultat

347 000

472 796

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

41 355

26 200

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 290

-364

Summa finansiella poster

39 065

25 836

Resultat efter finansiella poster

386 065

498 632

Resultat före skatt

386 065

498 632

Skatter

Skatt på årets resultat

-82 241

-102 754

Årets resultat

303 824

395 878

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 724 289	5 863 873
Summa materiella anläggningstillgångar		5 724 289	5 863 873
Summa anläggningstillgångar		5 724 289	5 863 873
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 534	31 899
Övriga fordringar		2 132	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 155	128 586
Summa kortfristiga fordringar		47 821	160 485
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 006 330	1 460 030
Summa kassa och bank		2 006 330	1 460 030
Summa omsättningstillgångar		2 054 151	1 620 515
SUMMA TILLGÅNGAR		7 778 440	7 484 388

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 747 129	6 351 252
Årets resultat		303 824	395 878
Summa fritt eget kapital		7 050 953	6 747 130
Summa eget kapital		7 075 953	6 772 130
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder		75 900	110 400
Summa långfristiga skulder		75 900	110 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		382	0
Leverantörsskulder		6 761	49 295
Skatteskulder		89 903	80 833
Övriga skulder		204 551	168 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		324 990	303 246
Summa kortfristiga skulder		626 587	601 858
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 778 440	7 484 388

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader Hyreshusenhet	50
Byggnader Industrienhet	25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 416 058	6 416 058
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 416 058	6 416 058
Ingående avskrivningar	-552 185	-412 601
Årets avskrivningar	-139 584	-139 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	-691 769	-552 185
Utgående redovisat värde	5 724 289	5 863 873
Taxeringsvärden byggnader	1 216 000	1 216 000
Taxeringsvärden mark	4 751 000	4 751 000
	5 967 000	5 967 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	-75 900	-110 400
	-75 900	-110 400

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning 1:828	3 420 000	3 420 000
Fastighetsinteckning 1:829	1 800 000	1 800 000
	5 220 000	5 220 000

Lokala Fastigheter Handen AB
Org.nr 559235-7056

7 (7)

Jan Andersson
Jan Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

MOORE Allegretto AB

Hans Kallin
Hans Kallin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lokala Fastigheter Handen AB
Org.nr 559235-7056

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lokala Fastigheter Handen AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lokala Fastigheter Handen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lokala Fastigheter Handen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lokala Fastigheter Handen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lokala Fastigheter Handen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-25

Moore Allegretto AB

Hans Kallin

Hans Kallin
Auktoriserad revisor